



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUGANES REALINVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 1  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Auganes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                |
| Sum inntekter  |      | 0                |                |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                |
| Avskrivning  | 2    | 577              |                |
| Annen driftskostnad  |      | 67 703           | 14 745         |
| Sum kostnader  |      | 68 280           | 14 745         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-68 280</b>   | <b>-14 745</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                  |                |
| Inntekt på andre investeringer                                     |      | 47 000           | 24 205         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                           | 4    | 7 806            |                |
| Annen renteinntekt   |      | 177 603          | 12 683         |
| Annen finansinntekt  |      | 3 475 102        | 468 668        |
| Sum finansinntekter  |      | 3 707 511        | 505 556        |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 5    | 55 634           |                |
| Annen rentekostnad   |      | 206 400          | 220 372        |
| Annen finanskostnad  |      | 47 885           | 23 226         |
| Sum finanskostnader  |      | 309 919          | 243 598        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>3 397 592</b> | <b>261 958</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                         |      | <b>3 329 312</b> | <b>247 213</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                       |      | <b>3 329 312</b> | <b>247 213</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>3 329 312</b> | <b>247 213</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |                  |                |
| Overføring til/fra annen egenkapital                               | 7    | -3 329 312       | -247 213       |
| Sum overføringer og disponeringer                                  |      | -3 329 312       | -247 213       |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                      |      | 0                 |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 2    | 34 059            |                   |
| Sum varige driftsmidler                         |      | 34 059            |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                     | 4    | 44 984            |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                 | 3,4  | 3 249 729         |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler               | 5    | 1 470 466         | 13 315 088        |
| Andre fordringer                                | 3    | 16 876            | 1                 |
| Sum finansielle anleggsmidler                   |      | 4 782 055         | 13 315 089        |
| Sum anleggsmidler                               |      | 4 816 114         | 13 315 089        |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                    |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                   |                   |
| Andre fordringer                                |      | 12 136 837        | 762 067           |
| Sum fordringer                                  |      | 12 136 837        | 762 067           |
| <b>Investeringer</b>                            |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                           | 5    | 4 835 999         |                   |
| Sum investeringer                               |      | 4 835 999         |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             |      | 2 278 404         | 739 000           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende         |      | 2 278 404         | 739 000           |
| Sum omløpsmidler                                |      | 19 251 240        | 1 501 067         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>24 067 354</b> | <b>14 816 156</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 6,7  | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Overkurs                              | 7    | 3 000 383         | 3 000 383         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>5 000 383</b>  | <b>5 000 383</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 7    | 5 679 683         | 2 350 371         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>5 679 683</b>  | <b>2 350 371</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>10 680 066</b> | <b>7 350 754</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 8    | 4 181 585         | 4 181 585         |
| Ansvarlig lånekapital                 | 8    | 2 541 930         | 2 954 280         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>6 723 515</b>  | <b>7 135 865</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>6 723 515</b>  | <b>7 135 865</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 6 663 773         | 329 537           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>6 663 773</b>  | <b>329 537</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>13 387 288</b> | <b>7 465 402</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>24 067 354</b> | <b>14 816 156</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUGANES REALINVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 1  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Auganes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 952 206  
AUGANES REALINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                |
| Sum inntekter  |      | 0                |                |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                |
| Avskrivning  | 2    | 577              |                |
| Annen driftskostnad  |      | 67 703           | 14 745         |
| Sum kostnader  |      | 68 280           | 14 745         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-68 280</b>   | <b>-14 745</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                            |      |                  |                |
| Inntekt på andre<br>investeringer  |      | 47 000           | 24 205         |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern                              | 4    | 7 806            |                |
| Annen renteinntekt   |      | 177 603          | 12 683         |
| Annen finansinntekt  |      | 3 475 102        | 468 668        |
| Sum finansinntekter  |      | 3 707 511        | 505 556        |
| Verdireduksjon<br>finansielle instrumenter<br>vurdert til virkelig verdi | 5    | 55 634           |                |
| Annen rentekostnad   |      | 206 400          | 220 372        |
| Annen finanskostnad  |      | 47 885           | 23 226         |
| Sum finanskostnader  |      | 309 919          | 243 598        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>3 397 592</b> | <b>261 958</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                           |      | <b>3 329 312</b> | <b>247 213</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                         |      | <b>3 329 312</b> | <b>247 213</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>3 329 312</b> | <b>247 213</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                                 |      |                  |                |
| Overføring til/fra annen<br>egenkapital                                  | 7    | -3 329 312       | -247 213       |
| Sum overføringer og<br>disponeringer                                     |      | -3 329 312       | -247 213       |



Organisasjonsnr: 988 952 206  
AUGANES REALINVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |  |
|----------------------------|--|---|--|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 |  |
|----------------------------|--|---|--|

#### Varige driftsmidler

|  |   |        |  |
|--|---|--------|--|
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner | 2 | 34 059 |  |
| Sum varige driftsmidler                            |   | 34 059 |  |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |     |           |            |
|--------------------------------------|-----|-----------|------------|
| Investering i datterselskap          | 4   | 44 984    |            |
| Lån til foretak i samme<br>konsern   | 3,4 | 3 249 729 |            |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler | 5   | 1 470 466 | 13 315 088 |
| Andre fordringer                     | 3   | 16 876    | 1          |
| Sum finansielle<br>anleggsmidler     |     | 4 782 055 | 13 315 089 |

|                   |  |           |            |
|-------------------|--|-----------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 4 816 114 | 13 315 089 |
|-------------------|--|-----------|------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                  |  |            |         |
|------------------|--|------------|---------|
| Andre fordringer |  | 12 136 837 | 762 067 |
| Sum fordringer   |  | 12 136 837 | 762 067 |

#### Investeringer

|                       |   |           |  |
|-----------------------|---|-----------|--|
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 4 835 999 |  |
| Sum investeringer     |   | 4 835 999 |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |           |         |
|--|--|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende     |  | 2 278 404 | 739 000 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 2 278 404 | 739 000 |

|                  |  |            |           |
|------------------|--|------------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 19 251 240 | 1 501 067 |
|------------------|--|------------|-----------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 24 067 354 | 14 816 156 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



|                                   |     |                   |                   |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |     |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6,7 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Overkurs                          | 7   | 3 000 383         | 3 000 383         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |     | <b>5 000 383</b>  | <b>5 000 383</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |     |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7   | 5 679 683         | 2 350 371         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |     | <b>5 679 683</b>  | <b>2 350 371</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |     | <b>10 680 066</b> | <b>7 350 754</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |     |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |     |                   |                   |
| Gjeld til                         |     |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 8   | 4 181 585         | 4 181 585         |
| Ansvarlig lånekapital             | 8   | 2 541 930         | 2 954 280         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>6 723 515</b>  | <b>7 135 865</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>6 723 515</b>  | <b>7 135 865</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |     | 6 663 773         | 329 537           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>6 663 773</b>  | <b>329 537</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>13 387 288</b> | <b>7 465 402</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>24 067 354</b> | <b>14 816 156</b> |



Organisasjonsnr: 988 952 206  
AUGANES REALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6,7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer           | 1900.00            | 1000.00          | 1900000.00           |
| B-aksjer           | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jan Inge Auganes             | 1900.00       | 95.00%           | A-aksjer           |
| Ida Blomseth Auganes         | 100.00        | 5.00%            | B-aksjer           |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 2000.00           | 100.00%              |

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



*Auganes Realinvest AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### **Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld består av gjeld til kredittinstitusjoner, som forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen, samt gjeld til aksjonær.

### **Skatt**

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller, som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da det er usikkert om man får benyttet denne i senere år.

### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



*Auganes Realinvest AS*

**NOTE 1 Antall ansatte, lønnskostnader**

Det har ikke vært ansatte i 2021.

**NOTE 2 – Driftsmidler**

|                           | Inventar |
|---------------------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01.   |          |
| Tilgang                   | 34 636   |
| Avgang                    |          |
| Akkumulerte avskrivninger | -577     |
| Oppskrivning              |          |
| Nedskrivning              |          |
| Bokført verdi 31.12.      | 34 059   |
| Årets avskrivninger       | 577      |
| Lineære avskrivninger     | 5 år     |

**NOTE 3 Fordringer**

|  | 2021      |
|--|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 3 266 604 |
|  |           |

**NOTE 4 Aksjer i datterselskap, fordring på datterselskap**

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

| Selskapets navn | Bokf.verdi | Anskaff. Tidspkt. | Forretn. Kontor | Eier andel | Selskapets Egenkap. | Selskapets resultat |
|-----------------|------------|-------------------|-----------------|------------|---------------------|---------------------|
| By-Bo AS        | 44 984     | 08.10.21          | Tønsberg        | 100%       | 17 062              | -12 938             |

| Fordringer å datter: |           |        |
|----------------------|-----------|--------|
| Datter               | Fordring  | Renter |
| By-Bo AS             | 3 249 729 | 7 806  |
|                      |           |        |



## Auganes Realinvest AS

### NOTE 5 Andre Aksjer

Selskapet har følgende aksjer i sin aksjeportefølje:

| Navn                       | Antall | Pålydende | Kostpris  | Bokført verdi    |
|----------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
| <b>Langsiktige aksjer:</b> |        |           |           |                  |
| Leioss AS                  | 30     | 1111,11   | 55 463    | 55 463           |
| Manthus AS                 | 7 798  | 1         | 1 415 003 | 1 415 003        |
| <b>Sum</b>                 |        |           |           | <b>1 470 466</b> |
| <b>Kortsiktige aksjer:</b> |        |           |           |                  |
| Aker ASA                   | 2 350  |           | 2 010 833 | 1 955 200        |
| Andfjord Salomon AS        | 70 000 |           | 2 880 799 | 2 880 799        |
| <b>Sum</b>                 |        |           |           | <b>4 835 999</b> |

### NOTE 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Auganes Realinvest AS pr. 31.12. består av 2 aksjeklasse med følgende fordeling:

|               | Antall       | Pålydende    | Balansført       |
|---------------|--------------|--------------|------------------|
| A - Aksjer    | 1 900        | 1 000        | 1 900 000        |
| B - Aksjer    | 100          | 1 000        | 100 000          |
| <b>Totalt</b> | <b>2 000</b> | <b>1 000</b> | <b>2 000 000</b> |

Aksjene i aksjeklasse A har fulle rettigheter i selskapet.

Aksjene i aksjeklasse B har begrenset utbytterett i selskapet, men ellers like rettigheter i selskapet som aksjene i aksjeklasse A

Aksjonærene i Auganes Realinvest AS er:

|                      | Antall | Verv i selskapet |
|----------------------|--------|------------------|
| Jan Inge Auganes     | 1900   | Styreleder       |
| Ida Blomseth Auganes | 100    |                  |

Selskapet eier ikke egne aksjer.



*Auganes Realinvest AS*

**NOTE 7 Egenkapital**

Posten egenkapital fremkommer som følger:

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Aksjekapital                    | kr. 2 000 000        |
| Overkursfond                    | kr. 3 000 383        |
| Annen egenkapital 01.01.        | kr. 2 350 371        |
| <u>Overskudd</u>                | <u>kr. 3 329 312</u> |
| <u>Annen egenkapital 31.12.</u> | <u>kr 10 680 066</u> |

**NOTE 8 - Langsiktig gjeld, pantestillelser**

Selskapet hadde pr 31.12. gjeld på kr 4 181 585 til kredittinstitusjoner.  
Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr 2 541 930.  
Lån fra aksjonær er ikke renteberegnet.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved:  
Panterett i innskudd på selskapet bankkonto med kr. 2 000 000.  
Forbrukerkausjon pålydende kr. 2 000 000 fra aksjonær.



*Auganes Realinvest AS*

**NOTE 9 Skattekostnad**

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Betalbar skatt             | 0        |
| Endring i utsatt skatt     | 0        |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>0</b> |

Beregning av betalbar skatt:

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Regnskapsmessig årsresultat før skatt</b> | <b>3 329 312</b> |
| Permanente forskjeller                       | -3 417 173       |
| Midlertidige forskjeller                     | -6 350           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                 | <b>-94 211</b>   |
| 22% betalbar skatt                           | 0                |

Utsatt skattefordel:

|  | 31.12.20         | 31.12.21         | Endring       |
|--|------------------|------------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd        | 3 653 008        | 3 747 219        |               |
| Driftsmidler                             |                  | 6 350            |               |
| Sum skatteøkende forskjeller             | 0                | 6 350            | -6350         |
| Sum skattereduserende forskjeller        | 3 653 008        | 3 747 219        | 94 211        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>  | <b>3 653 008</b> | <b>3 740 869</b> | <b>87 861</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.20             | 803 662          |                  |               |
| Utsatt skattefordel 31.12.21             |                  | 822 991          |               |
| Endring utsatt skattefordel pr. 31.12.21 |                  |                  | 19 329        |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.