



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 155 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: GRANVIN BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 054 452	1 001 764
Sum inntekter		1 054 452	1 001 764
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 420	37 724
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	69 436	90 700
Annan driftskostnad	6,7,8	397 866	448 054
Sum kostnader		494 721	576 478
Driftsresultat		559 731	425 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		59 171	38 207
Sum finansinntekter		59 171	38 207
Annan rentekostnad		308 587	212 498
Sum finanskostnader		308 587	212 498
Netto finans		-249 416	-174 291
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		310 315	250 995
Totalresultat		310 315	250 995
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		310 315	250 995
Sum overføringer og disponeringar		310 315	250 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	12 290 719	12 290 719
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	5	225 979	295 415
Sum varige driftsmiddel		12 516 698	12 586 134
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		12 516 698	12 586 134
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			8 796
Andre krav		50 532	33 888
Sum krav		50 532	42 684
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 580 087	1 307 647
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 580 087	1 307 647
Sum omløpsmiddel		1 630 619	1 350 331
SUM EIGEDELAR		14 147 317	13 936 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 276 000	1 276 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 276 000	1 276 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		5 849 291	5 538 976
Sum opptent eigenkapital		5 849 291	5 538 976
Sum eigenkapital		7 125 291	6 814 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	6 744 270	6 820 542
Øvrig langsiktig gjeld		129 434	112 020
Sum anna langsiktig gjeld		6 873 704	6 932 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 513	121 460
Skuldige offentlege avgifter		3 494	5 578
Anna kortsiktig gjeld		53 315	61 888
Sum kortsiktig gjeld		148 322	188 926
Sum gjeld		7 022 026	7 121 488
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 147 317	13 936 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563943

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 155 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: GRANVIN BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 977 155 703
GRANVIN BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 054 452	1 001 764
Sum inntekter		1 054 452	1 001 764
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 420	37 724
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	69 436	90 700
Annan driftskostnad	6,7,8	397 866	448 054
Sum kostnader		494 721	576 478
Driftsresultat		559 731	425 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		59 171	38 207
Sum finansinntekter		59 171	38 207
Annan rentekostnad		308 587	212 498
Sum finanskostnader		308 587	212 498
Netto finans		-249 416	-174 291
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		310 315	250 995
Totalresultat		310 315	250 995
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		310 315	250 995
Sum overføringer og disponeringar		310 315	250 995



Organisasjonsnr: 977 155 703
GRANVIN BUSTADSTIFTING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	12 290 719	12 290 719
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	225 979	295 415
Sum varige driftsmiddel		12 516 698	12 586 134
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		12 516 698	12 586 134
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			8 796
Andre krav		50 532	33 888
Sum krav		50 532	42 684
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 580 087	1 307 647
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 580 087	1 307 647
Sum omløpsmiddel		1 630 619	1 350 331
SUM EIGEDELAR		14 147 317	13 936 464
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 276 000	1 276 000



Annan innskoten eigenkapital		
Sum innskoten eigenkapital	1 276 000	1 276 000
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	5 849 291	5 538 976
Sum opptent eigenkapital	5 849 291	5 538 976
Sum eigenkapital	7 125 291	6 814 976
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	
Øvrig langsiktig gjeld	6 744 270	6 820 542
Sum anna langsiktig gjeld	129 434	112 020
Sum langsiktig gjeld	6 873 704	6 932 562
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 513	121 460
Skuldige offentlege avgifter	3 494	5 578
Anna kortsiktig gjeld	53 315	61 888
Sum kortsiktig gjeld	148 322	188 926
Sum gjeld	7 022 026	7 121 488
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	14 147 317	13 936 464



Organisasjonsnr: 977 155 703
GRANVIN BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Mælandshagen Granvin Bust.St
2024**

Mælandshagen Granvin Bust.St Org.nr. 977155703

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Mælandshagen Granvin Bust.St
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 054 452	1 001 764	1 054 000
Andre inntekter		0	600	600
Sum inntekter		1 054 452	1 054 600	1 054 600
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	16 031	14 063	0
Styrehonorar	4	8 000	19 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		3 388	4 661	0
Avskrivninger	5	69 436	90 700	63 000
Felles strøm og varme		33 826	45 934	38 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		105 631	97 707	105 000
Andre driftskostnader	6	112 846	156 672	156 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 164	25 200	0
Vedlikehold	8	41 560	31 179	80 000
Forretningsførsel		49 980	45 987	46 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 500
Kontingent		6 220	6 220	4 640
Forsikring		33 888	31 030	34 000
Sum driftskostnader		494 721	576 478	550 640
Driftsresultat		559 731	425 286	503 960
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		57 681	36 459	0
Andre renteinntekter		445	1 123	0
Andre finansinntekter		1 044	625	0
Sum finansinntekter		59 171	38 207	0
Rentekostnader lån		308 587	212 498	280 500
Sum finanskostnader		308 587	212 498	280 500
Resultat av finansposter		-249 416	-174 291	-280 500
Resultat		310 315	223 460	223 460
Til/fra annen EK		310 315	250 995	0
Sum disponeringer		310 315	250 995	0

Resultatrapport 2024 for Mælandshagen Granvin Bust.St

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Mælandshagen Granvin Bust.St

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	12 290 719	12 290 719
Andre driftsmidler	5	225 979	295 415
Sum varige driftsmidler		12 516 698	12 586 134
Sum anleggsmidler		12 516 698	12 586 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 796
Forskuddsbetalte kostnader		36 906	33 888
Andre fordringer		13 626	0
Sum fordringer		50 532	42 684
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 580 087	1 307 647
Sum bankinnsk. og kontanter		1 580 087	1 307 647
Sum omløpsmidler		1 630 619	1 350 331
SUM EIENDELER		14 147 317	13 936 464

Balanserapport 2024 for Mælandshagen Granvin Bust.St

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Mælandshagen Granvin Bust.St

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	200 000	200 000	
Overkurs	1 076 000	1 076 000	
Sum innskutt egenkapital	1 276 000	1 276 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5 849 291	5 538 976	
Sum opptjent egenkapital	5 849 291	5 538 976	
SUM EGENKAPITAL	7 125 291	6 814 976	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 744 270	6 820 542
Depositum		129 434	112 020
Sum langsiktig gjeld		6 873 704	6 932 562
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		1 818	0
Leverandørgjeld		91 513	121 460
Skyldige off. myndigheter		3 494	5 578
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		24 781	39 563
Påløpne renter		26 716	22 325
Sum kortsiktig gjeld		148 322	188 926
SUM GJELD		7 022 026	7 121 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 147 317	13 936 464

Bergen,
Styret for Mælandshagen Granvin Bust.St

Olav Seim
Styrets leder

Ragnhild Reisæter
Nestleder

Thomas Sjøflot
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Mælandshagen Granvin Bust.St

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 054 452	1 001 764	1 054 000	1 054 000
Sum felleskostnader	1 054 452	1 001 764	1 054 000	1 054 000

Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,03

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	23 000	0	15 000	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	-15 000	19 000	0	0
Sum styrehonorar	8 000	19 000	15 000	15 000

Mælandshagen Granvin Bust.St org.nr. 977155703

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 5 - Andre eiendeler

	Boder	Varmepumpe	Varmepumpe (2019)	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01	228 316	19 900	25 000	208 469
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	228 316	19 900	25 000	208 469
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	1 250	20 846
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	228 316	19 900	25 000	112 920
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	95 548
Anskaffelsesår	2013	2015	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	5

	Varmepumpe (2020)	Varmepumper (2023)
Anskaffelseskost pr.01.01	25 000	211 693
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	25 000	211 693
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 000	42 338
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	25 000	81 263
Bokført verdi pr.31.12	0	130 430
Anskaffelsesår	2020	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6325 Renovasjon	40 478	38 550	60 000	60 000
6326 Snømåking og brøyting	0	0	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	445	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6376 Vaktmester tjenester	78 000	76 219	80 000	80 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	276	385	0	0
7740 Øreavrounding	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	-5 907	41 073	0	0
Sum driftskostnader	112 846	156 672	156 000	156 000

Mælandshagen Granvin Bust.St org.nr. 977155703

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	198	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 835	0	0
6540 Inventar	5 164	23 167	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 164	25 200	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	4 138	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	20 022	9 645	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	17 401	5 891	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	15 644	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	80 000	80 000
Sum vedlikehold	41 560	31 179	80 000	80 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	12 290 719
Anskaffelseskost pr.31.12	12 290 719
Bokført verdi pr.31.12	12 290 719
Anskaffelsesår	1998

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	6 744 270	6 820 542
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 290 719	12 290 719

Mælandshagen Granvin Bust.St org.nr. 977155703

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 50 år

Opprinnelig 2010	8 316 000	
Nedbetalt tidligere	1 495 458	
Nedbetalt i år	76 272	
Lånesaldo 31.12		6 744 270
Beregnet innfrielsesdato: 01.09.2059		

Sum langsiktig gjeld

6 744 270

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 295 177

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 161 405	1 202 898
Periodens resultat	310 315	250 995
Årets avskrivninger	69 436	90 700
Årets investeringer	0	-211 694
Avdrag lån	-76 272	-172 394
Andre poster som påvirker disponible midler	17 414	900
Endring i disponible midler	320 892	-41 493
Disponible midler 31.12.	1 482 297	1 161 405

Mælandshagen Granvin Bust.St org.nr. 977155703

Dokumentet er elektronisk signert



12-0673 - Årsop...

Name Date
Reisæter, Ragnhild 2025-04-09

Identification

 bankID™ Reisæter, Ragnhild

Name Date
Seim, Olav 2025-04-03

Identification

 bankID™ Seim, Olav

Name Date
Sjøflot, Thomas 2025-04-10

Identification

 bankID™ Sjøflot, Thomas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Granvin Bustadstifting

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granvin Bustadstifting, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 02M9P-N6CON-40UJY-372IS-848NZ-V1Y9KY



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Perneo Dokumentnr: 02M9P-N6C0N-40UJY-372IS-848NZ-1Y9KY



Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: 02M9P-N6C0N-40UJY-3T2IS-848NZ-1W9KY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 11:49:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02M9P-N6C0N-40UJY-3T2IS-848NZ-1W9KY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.