



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 589 037  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GAMLE KONGSVEI ØST NEDRE  
Forretningsadresse: Gamle Kongsvei 86  
8020 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ailo Gjerpe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 320	61 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 320</b>	<b>61 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 483	0
Annen driftskostnad	1	56 449	56 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 933</b>	<b>56 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 387</b>	<b>4 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		775	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>775</b>	<b>104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 163</b>	<b>4 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 163</b>	<b>4 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 163</b>	<b>4 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 767	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 767</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 767</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 543	24 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 543</b>	<b>24 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	72 947	82 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 947</b>	<b>82 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 490</b>	<b>106 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 257</b>	<b>106 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 961	78 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 961</b>	<b>78 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>91 961</b>	<b>78 798</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 772	28 195
Annen kortsiktig gjeld		1 524	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 296</b>	<b>28 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 296</b>	<b>28 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 257</b>	<b>106 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 589 037  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GAMLE KONGSVEI ØST NEDRE  
Forretningsadresse: Gamle Kongsvei 86  
8020 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ailo Gjerpe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 914 589 037  
GAMLE KONGSVEI ØST NEDRE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 320	61 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 320</b>	<b>61 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 483	0
Annen driftskostnad	1	56 449	56 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 933</b>	<b>56 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 387</b>	<b>4 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		775	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>775</b>	<b>104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 163</b>	<b>4 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 163</b>	<b>4 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 163</b>	<b>4 881</b>



Organisasjonsnr: 914 589 037  
GAMLE KONGSVEI ØST NEDRE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 767	0
Sum varige driftsmidler		20 767	0

Sum anleggsmidler		20 767	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		26 543	24 852
Sum fordringer		26 543	24 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	72 947	82 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 947	82 142

Sum omløpsmidler		99 490	106 994
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		120 257	106 994
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 961	78 798
Sum opptjent egenkapital		91 961	78 798

Sum egenkapital	4	91 961	78 798
-----------------	---	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 772	28 195
Annen kortsiktig gjeld		1 524	0
Sum kortsiktig gjeld		28 296	28 195



Sum gjeld	28 296	28 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	120 257	106 994



Organisasjonsnr: 914 589 037  
GAMLE KONGSVEI ØST NEDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 500 Gamle Kongsvei Øst Nedre

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		70 320	61 680	70 315	73 128
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>70 320</b>	<b>61 680</b>	<b>70 315</b>	<b>73 128</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Forretningsførsel		15 433	14 825	15 400	15 900
Vedlikeholdsavsetning		0	0	9 600	9 600
Forsikring		24 852	23 446	25 800	26 542
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.		15 870	15 000	15 800	16 800
Energi		0	3 262	3 000	3 500
Andre driftsutgifter	1	294	370	900	900
Avskrivning driftsmidler	2	1 483	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>57 933</b>	<b>56 903</b>	<b>70 500</b>	<b>73 242</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 387</b>	<b>4 777</b>	<b>-185</b>	<b>-114</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		775	104	300	300
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>775</b>	<b>104</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>13 163</b>	<b>4 881</b>	<b>115</b>	<b>186</b>

Gamle Kongsvei Øst Nedre



<b>Årsregnskap 2022</b>	<b>Balanse</b>	<b>500 Gamle Kongsvei Øst Nedre</b>
-------------------------	----------------	-------------------------------------

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	2	20 767	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 767</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetaling Forsikring		26 543	24 852
Bankinnskudd	3	72 947	82 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 490</b>	<b>106 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 257</b>	<b>106 994</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 961	78 798
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>91 961</b>	<b>78 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 524	0
Leverandørgjeld		26 772	28 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 296</b>	<b>28 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 296</b>	<b>28 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 257</b>	<b>106 994</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Joakim Skonseng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ailo Gjerpe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Peter Lillegaard  
Styremedlem

<b>Gamle Kongsvei Øst Nedre</b>
---------------------------------



Noter 500 Gamle Kongsvei Øst Nedre org.nr. 914589037

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	160	159
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7720 Generalforsamling	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	66	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	69	0
8126 Gebyr	0	211
<b>Sum</b>	<b>294</b>	<b>370</b>

## Note 2 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	22 250
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 483
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 767
Årets avskrivninger :	1 483
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Gamle Kongsvei Øst Nedre



Noter 500 Gamle Kongsvei Øst Nedre org.nr. 914589037

### Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	72 947	82 142
<b>Sum</b>	<b>72 947</b>	<b>82 142</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 4 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	78 798	73 917
Årets resultat	13 163	4 881
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>91 961</b>	<b>78 798</b>

Gamle Kongsvei Øst Nedre



Resultat og balanse med noter for Gamle Kongsvei Øst Nedre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gamle Kongsvei Øst Nedre**

Styreleder	Joakim Skonseng (sign.)	08.06.2023
Styremedlem	Odd Peter Lillegaard (sign.)	07.06.2023
Styremedlem	Ailo Gjerpe (sign.)	02.06.2023