



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 107 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 275 882	13 453 632
Sum inntekter		17 275 882	13 453 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1	928 019	670 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	932 426	880 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 383 991	9 976 209
Sum kostnader		15 244 436	11 527 288
Driftsresultat		2 031 446	1 926 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 646	
Annen finansinntekt		50 627	35 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		225 205	
Sum finansinntekter		282 477	35 400
Annen rentekostnad		1 001 181	845 815
Annen finanskostnad		1 062	5 880
Sum finanskostnader		1 002 243	851 695
Netto finans		-719 765	-816 295
Resultat før skattekostnad		1 311 681	1 110 049
Skattekostnad på resultat	3	228 456	430 241
Årsresultat		1 083 225	679 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 083 225	679 808
Totalresultat		1 083 225	679 808
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4	1 038 437	1 525 402
Avsatt til annen egenkapital	4	44 788	-845 594
Sum overføringer og disponeringer		1 083 225	679 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	41 460 033	37 965 708
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	483 600	596 200
Sum varige driftsmidler		41 943 633	38 561 908
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 000 000	4 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	4 250 000
Sum anleggsmidler		46 943 633	42 811 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 000	58 924
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		80 000	58 924
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 573 552	597 846
Sum investeringer		1 573 552	597 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 379	1 433 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 379	1 433 230
Sum omløpsmidler		2 312 930	2 090 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		49 256 563	44 901 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 889 201	1 615 957
Sum opptjent egenkapital		1 889 201	1 615 957
Sum egenkapital		3 989 201	3 715 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 843 985	28 337 985
Langsiktig konserngjeld	6	10 098 829	10 008 829
Sum annen langsiktig gjeld		40 942 814	38 346 814
Sum langsiktig gjeld		40 942 814	38 346 814
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		276 511	155 228
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		134 416	63 070
Kortsiktig konserngjeld	6	2 994 080	1 955 643
Annen kortsiktig gjeld		919 540	665 195
Sum kortsiktig gjeld		4 324 548	2 839 137
Sum gjeld		45 267 362	41 185 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 256 563	44 901 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759192

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 107 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 107 983
STAVANGER BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 275 882	13 453 632
Sum inntekter		17 275 882	13 453 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1	928 019	670 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	932 426	880 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 383 991	9 976 209
Sum kostnader		15 244 436	11 527 288
Driftsresultat		2 031 446	1 926 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 646	
Annen finansinntekt		50 627	35 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		225 205	
Sum finansinntekter		282 477	35 400
Annen rentekostnad		1 001 181	845 815
Annen finanskostnad		1 062	5 880
Sum finanskostnader		1 002 243	851 695
Netto finans		-719 765	-816 295
Resultat før skattekostnad		1 311 681	1 110 049
Skattekostnad på resultat	3	228 456	430 241
Årsresultat		1 083 225	679 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 083 225	679 808
Totalresultat		1 083 225	679 808
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 038 437	1 525 402
Avsatt til annen egenkapital	4	44 788	-845 594
Sum overføringer og disponeringer		1 083 225	679 808





Organisasjonsnr: 986 107 983
STAVANGER BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	41 460 033	37 965 708
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	483 600	596 200
Sum varige driftsmidler		41 943 633	38 561 908
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	5 000 000	4 250 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle		5 000 000	4 250 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 943 633	42 811 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		80 000	58 924
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		80 000	58 924
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		1 573 552	597 846
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		659 379	1 433 230
Sum bankinnskudd,		659 379	1 433 230
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 312 930	2 090 000
SUM EIENDELER		49 256 563	44 901 908



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 889 201	1 615 957
Sum opptjent egenkapital		1 889 201	1 615 957

Sum egenkapital		3 989 201	3 715 957
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 843 985	28 337 985
Langsiktig konserngjeld	6	10 098 829	10 008 829
Sum annen langsiktig gjeld		40 942 814	38 346 814
Sum langsiktig gjeld		40 942 814	38 346 814

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		276 511	155 228
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		134 416	63 070
Kortsiktig konserngjeld	6	2 994 080	1 955 643
Annen kortsiktig gjeld		919 540	665 195
Sum kortsiktig gjeld		4 324 548	2 839 137

Sum gjeld		45 267 362	41 185 951
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 256 563	44 901 908
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 107 983
STAVANGER BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelsKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 083 225 og en positiv egenkapital på NOK 3 989 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Stavanger Boligutleie AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Sandefjord, 30. september 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.09.2025 17:00:32

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

Stavanger Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 107 983





Stavanger Boligutleie AS

986 107 983

Resultatregnskap

Stavanger Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		17 275 882	13 453 632
Sum driftsinntekter		17 275 882	13 453 632
Lønnskostnad	1	928 019	670 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	932 426	880 100
Annen driftskostnad		13 383 991	9 976 209
Sum driftskostnader		15 244 436	11 527 288
Driftsresultat		2 031 446	1 926 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 646	0
Annen finansinntekt		50 627	35 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		225 205	0
Annen rentekostnad		1 001 181	845 815
Annen finanskostnad		1 062	5 880
Resultat av finansposter		-719 765	-816 295
Resultat før skattekostnad		1 311 681	1 110 049
Skattekostnad på resultat	3	228 456	430 241
Årsresultat		1 083 225	679 808
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 038 437	1 525 402
Avsatt til annen egenkapital	4	44 788	-845 594
Sum overføringer		1 083 225	679 808

Stavanger Boligutleie AS

Side 2





Stavanger Boligutleie AS

986 107 983

Balanse

Stavanger Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	41 460 033	37 965 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	483 600	596 200
Sum varige driftsmidler		41 943 633	38 561 908
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 000 000	4 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	4 250 000
Sum anleggsmidler		46 943 633	42 811 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 000	58 924
Sum fordringer		80 000	58 924
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 573 552	597 846
Sum investeringer		1 573 552	597 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 379	1 433 230
Sum omløpsmidler		2 312 930	2 090 000
Sum eiendeler		49 256 563	44 901 908

Stavanger Boligutleie AS

Side 3





Stavanger Boligutleie AS

986 107 983

Balanse

Stavanger Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 889 201	1 615 957
Sum opptjent egenkapital		1 889 201	1 615 957
Sum egenkapital		3 989 201	3 715 957
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 843 985	28 337 985
Langsiktig konserngjeld	6	10 098 829	10 008 829
Sum annen langsiktig gjeld		40 942 814	38 346 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 511	155 228
Skyldig offentlige avgifter		134 416	63 070
Konserngjeld	6	2 994 080	1 955 643
Annen kortsiktig gjeld		919 540	665 195
Sum kortsiktig gjeld		4 324 548	2 839 137
Sum gjeld		45 267 362	41 185 951
Sum egenkapital og gjeld		49 256 563	44 901 908

29.09.2025

Styret i Stavanger Boligutleie AS

Svein Kåre Edland
styreleder/daglig leder

Stavanger Boligutleie AS

Side 4





Stavanger Boligutleie AS

986 107 983

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Stavanger Boligutleie AS

986 107 983

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	795 513	576 121
Arbeidsgiveravgift	122 832	75 244
Pensjonskostnader	18 306	15 923
Andre ytelser	-8 632	3 691
Sum	928 019	670 979

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 057 177	813 000	40 870 177
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 457 720		12 457 720
Avgang i året	8 650 927		8 650 927
Anskaffelseskost 31.12.24	43 863 970	813 000	44 676 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 403 937	329 400	2 733 337
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 403 937	329 400	2 733 337
Bokført verdi 31.12.24	41 460 033	483 600	41 943 633
Årets ordinære avskrivninger	819 826	112 600	932 426
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	





Stavanger Boligutleie AS

986 107 983

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	228 456	430 241
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	228 456	430 241

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 311 681	1 110 049
Permanente forskjeller	-270 660	-28 488
Endring i midlertidige forskjeller	-2 583	874 082
Avgitt konsernbidrag	-1 038 437	-1 955 643
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	228 456	430 241
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-228 456	-430 241
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 240 930	-1 904 639	336 291
Fordringer	-109 000	-109 000	0
Gevinst – og tapskonto	397 723	58 849	-338 874
Sum	-1 952 207	-1 954 790	-2 583

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

1 952 207 1 954 790 2 583

Utsatt skattefordel (22 %) **0** **0** **0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	2 100 000	1 615 957	3 715 957
Årets overskudd		1 083 225	1 083 225
Konsernbidrag avgitt		-809 981	-809 981
Pr. 31.12.2024	2 100 000	1 889 201	3 989 201

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Stavanger Boligutleie AS

Side 7





Stavanger Boligutleie AS

986 107 983

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 843 985	28 337 985
Sum	30 843 985	28 337 985
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	41 460 033	37 965 708
Sum	41 460 033	37 965 708

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 000 000	4 250 000
Sum	5 000 000	4 250 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 098 829	10 008 829
Annen gjeld konsern	2 994 080	1 955 643
Sum	13 092 909	11 964 472

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 000	100,0	2 100 000
Sum	21 000		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
City Housing Holding AS	21 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Document ID 09222115557558452773

Dokument

236 24 03.100 CEG Offentlig regnskapStavBolg
Hoveddokument
8 sider
Initiert 2025-09-30 09:33:38 CEST (+0200) av Hanne-Lill
Steen (HS)
Ferdigstilt 2025-09-30 09:47:27 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hanne-Lill Steen (HS)
Star Regnskap AS
hanne-lill@star-regnskap.no
+4799793526

Underskriverne

Svein Kåre Edland (SKE)
sk@edland.net



Navnet norsk BankID oppga var "Svein Kåre Edland"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2025-01-24 16:58:54 CET (+0100)
Signert 2025-09-30 09:47:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

