



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 694 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		5 861 449	5 682 761
Sum inntekter		5 861 449	5 682 761
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1	115 156	110 995
Avskrivning på driftsmidler	2	367 181	757 957
Annen driftskostnad	1	958 750	927 475
Sum kostnader		1 441 087	1 796 428
Driftsresultat		4 420 362	3 886 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 920	235 180
Annen renteinntekt		56 615	44 162
Sum finansinntekter		300 535	279 342
Annen rentekostnad		1 707 933	1 589 705
Sum finanskostnader		1 707 933	1 589 705
Netto finans		-1 407 398	-1 310 363
Resultat før skattekostnad		3 012 965	2 575 970
Skattekostnad på resultat	3	662 852	566 714
Årsresultat	4	2 350 113	2 009 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 350 113	2 009 256
Totalresultat		2 350 113	2 009 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 211 218	2 150 327
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	138 895	-141 071
Sum overføringer og disponeringer		2 350 113	2 009 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	36 610 545	36 977 726
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	36 610 545	36 977 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 104 480	4 918 390
Sum finansielle anleggsmidler		5 104 480	4 918 390
Sum anleggsmidler		41 715 025	41 896 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 938	755 429
Andre kortsiktige fordringer		775 731	
Sum fordringer		792 669	755 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	506 327	1 473 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 327	1 473 519
Sum omløpsmidler		1 298 996	2 228 948
SUM EIENDELER		43 014 020	44 125 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 000 à 1 000	4, 8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 325 874	7 186 979
Sum opptjent egenkapital		7 325 874	7 186 979
Sum egenkapital	4	12 325 874	12 186 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 028 337	1 989 162
Sum avsetninger for forpliktelser		2 028 337	1 989 162
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	25 480 723	26 861 454
Gjeld til konsernselskap	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	25 480 723	26 861 454
Sum langsiktig gjeld		27 509 060	28 850 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 941	67 420
Skyldige offentlige avgifter		185 316	170 361
Kortsiktig konserngjeld	6	2 833 895	2 756 830
Annen kortsiktig gjeld		43 934	92 858
Sum kortsiktig gjeld		3 179 086	3 087 468
Sum gjeld		30 688 147	31 938 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 014 020	44 125 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385639

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 694 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 988 694 959
KVALA BUTIKKSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		5 861 449	5 682 761
Sum inntekter		5 861 449	5 682 761
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1	115 156	110 995
Avskrivning på driftsmidler	2	367 181	757 957
Annen driftskostnad	1	958 750	927 475
Sum kostnader		1 441 087	1 796 428
Driftsresultat		4 420 362	3 886 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 920	235 180
Annen renteinntekt		56 615	44 162
Sum finansinntekter		300 535	279 342
Annen rentekostnad		1 707 933	1 589 705
Sum finanskostnader		1 707 933	1 589 705
Netto finans		-1 407 398	-1 310 363
Resultat før skattekostnad		3 012 965	2 575 970
Skattekostnad på resultat	3	662 852	566 714
Årsresultat	4	2 350 113	2 009 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 350 113	2 009 256
Totalresultat		2 350 113	2 009 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 211 218	2 150 327
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	138 895	-141 071
Sum overføringer og disponeringer		2 350 113	2 009 256



Organisasjonsnr: 988 694 959
KVALA BUTIKKSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	36 610 545	36 977 726
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	36 610 545	36 977 726

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	5 104 480	4 918 390
Sum finansielle anleggsmidler		5 104 480	4 918 390

Sum anleggsmidler		41 715 025	41 896 116
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 938	755 429
Andre kortsiktige fordringer		775 731	
Sum fordringer		792 669	755 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	506 327	1 473 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 327	1 473 519

Sum omløpsmidler		1 298 996	2 228 948
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 014 020	44 125 064
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 000 à 1 000	4, 8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	7 325 874	7 186 979
Sum opptjent egenkapital		7 325 874	7 186 979
Sum egenkapital	4	12 325 874	12 186 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 028 337	1 989 162
Sum avsetninger for forpliktelser		2 028 337	1 989 162
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	25 480 723	26 861 454
Gjeld til konsernselskap	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	25 480 723	26 861 454
Sum langsiktig gjeld		27 509 060	28 850 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 941	67 420
Skyldige offentlige avgifter		185 316	170 361
Kortsiktig konserngjeld	6	2 833 895	2 756 830
Annen kortsiktig gjeld		43 934	92 858
Sum kortsiktig gjeld		3 179 086	3 087 468
Sum gjeld		30 688 147	31 938 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 014 020	44 125 064



Organisasjonsnr: 988 694 959
KVALA BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Kvala Butikksenter AS

Org.nr.: 988 694 959

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

KVALA BUTIKKSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Husleieinntekter		5 861 449	5 682 761
Sum driftsinntekter		5 861 449	5 682 761
Lønn og andre personalkostnader	1	115 156	110 995
Avskrivning på driftsmidler	2	367 181	757 957
Annen driftskostnad	1	958 750	927 475
Sum driftskostnader		1 441 087	1 796 428
Driftsresultat		4 420 362	3 886 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 920	235 180
Annen renteinntekt		56 615	44 162
Annen rentekostnad		1 707 933	1 589 705
Resultat av finansposter		-1 407 398	-1 310 363
Resultat før skattekostnad		3 012 965	2 575 970
Skattekostnad på resultat	3	662 852	566 714
Resultat		2 350 113	2 009 256
Årsresultat	4	2 350 113	2 009 256
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	2 211 218	2 150 327
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	138 895	-141 071
Sum overføringer		2 350 113	2 009 256



BALANSE

KVALA BUTIKKSENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	2	36 610 545	36 977 726
Sum varige driftsmidler	2, 5	36 610 545	36 977 726
Lån til foretak i samme konsern	6	5 104 480	4 918 390
Sum finansielle anleggsmidler		5 104 480	4 918 390
Sum anleggsmidler		41 715 025	41 896 116
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 938	755 429
Andre kortsiktige fordringer		775 731	0
Sum fordringer		792 669	755 429
Bankinnskudd	7	506 327	1 473 519
Sum omløpsmidler		1 298 996	2 228 948
SUM EIENDELER		43 014 020	44 125 064

**BALANSE****KVALA BUTIKKSENTER AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 5 000 à 1 000	4, 8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	7 325 874	7 186 979
Sum opptjent egenkapital		7 325 874	7 186 979
Sum egenkapital	4	12 325 874	12 186 979
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 028 337	1 989 162
Sum avsetning for forpliktelser		2 028 337	1 989 162
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	25 480 723	26 861 454
Sum langsiktig gjeld	9	25 480 723	26 861 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 941	67 420
Skyldige offentlige avgifter		185 316	170 361
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 833 895	2 756 830
Annen kortsiktig gjeld		43 934	92 858
Sum kortsiktig gjeld		3 179 086	3 087 468
Sum gjeld		30 688 147	31 938 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 014 020	44 125 064

Kangerud, 04.03.2025

Styret i Kvala Butikkenter AS

Arne Wendelbo Aanensen
styreleder
Khut Samson Wendelbo Aanensen
styremedlem
Hans Johan Døsen
styremedlem/daglig leder



Kvala Butikksenter AS
988 694 959

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvala Butikksenter AS
988 694 959

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	94 875	91 524
Arbeidsgiveravgift	13 377	12 905
Andre ytelser	6 903	6 566
Sum	115 156	110 995

Selskapet har i 2024 sysselsatt <1 årsverk.
Samlet godtgjørelse til styret er kr. 17 500.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 17 472.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Tekn. anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 378 870	9 810 813	1 067 874	42 257 557
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 378 870	9 810 813	1 067 874	42 257 557
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 076 494		570 519	5 647 012
= Bokført verdi 31.12.24	26 302 376	9 810 813	497 355	36 610 545
Årets ordinære avskrivninger	313 788		53 393	367 181
Økonomisk levetid	100 år		20 år	



Kvala Butikksenter AS
988 694 959

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	623 677	606 503
Endring i utsatt skattefordel	39 175	-39 789
Skattekostnad ordinært resultat	662 852	566 714
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 012 965	2 575 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-178 069	180 860
Avgitt konsernbidrag	-2 834 895	-2 756 830
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	623 677	606 503
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-623 677	-606 503
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 219 713	9 041 644	-178 069
Sum	9 219 713	9 041 644	-178 069
Grunnlag for utsatt skatt	9 219 713	9 041 644	-178 069
Utsatt skatt (22 %)	2 028 337	1 989 162	-39 175

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.	5 000 000	7 186 979	12 186 979
Årets resultat		2 350 113	2 350 113
Avsatt konsernbidrag		-2 211 218	-2 211 218
Pr 31.12.	5 000 000	7 325 874	12 325 874



Kvala Butikksenter AS
988 694 959

Noter 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	25 480 723
Sum	25 480 723
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	36 627 482

Depotoversikt:

- 1. pr. pant i fast eiendom gnr 22 bnr 673 snr 1 i haugesund kommune tilsammen kr 38.000.000.
- 1. pr. pant i fast eiendom gnr 22 bnr 673 snr 1 og gnr 22 bnr 739 i Haugesund kr 14.000.000.
- 1. pr pant i kundefordringer kr 5.000.000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring Hagland Eiendomsutvikling AS	5 104 480	4 918 390
Sum	5 104 480	4 918 390
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	-2 833 895	-2 756 830
Sum	-2 833 895	-2 756 830

Kvala Butikksenter AS er datterselskap av Hagland Eiendomsutvikling AS som eier 100% av aksjene i selskapet

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 135.



Kvala Butikksenter AS
988 694 959

Noter 2024

Note 8 Aksjonærer

AKSJIEKAPITALEN I KVALA BUTIKKSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendomsutvikling AS	5 000	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 480 723	26 861 454
Sum	25 480 723	26 861 454

Gjennomsnittlig rente	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,43 %	5,74%



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvala Butikksenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvala Butikksenter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kvala Butikksenter AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 7. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-03-07

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))