



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELEKAS AS
Forretningsadresse: Vabråten 43
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Wilhelm Hansteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 552 373	1 754 476
Sum inntekter		4 552 373	1 754 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	9 912	0
Annen driftskostnad		723 379	759 580
Sum kostnader		733 291	759 580
Driftsresultat		3 819 082	994 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 704	38 105
Sum finansinntekter		46 704	38 105
Annen rentekostnad		28 620	48 609
Sum finanskostnader		28 620	48 609
Netto finans		18 084	-10 504
Resultat før skattekostnad		3 837 166	984 392
Skattekostnad		844 176	216 541
Årsresultat		2 992 990	767 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 992 990	767 851
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		2 992 990	767 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 992 990	767 851
Sum overføringer og disponeringer		2 992 990	767 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 250 576	6 795 181
Sum varige driftsmidler		6 250 576	6 795 181
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		107 394	107 394
Sum finansielle anleggsmidler		107 394	107 394
Sum anleggsmidler		6 357 970	6 902 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 518 903	96 403
Sum investeringer		4 518 903	96 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 057	1 707 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 057	1 707 721
Sum omløpsmidler		5 529 960	1 804 124
SUM EIENDELER		11 887 930	8 706 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 365 057	6 504 388
Sum opptjent egenkapital		9 365 057	6 504 388
Sum egenkapital		9 565 057	6 704 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		504 661	0
Sum avsetninger for forpliktelser		504 661	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 420 512	1 727 584
Sum annen langsiktig gjeld		1 420 512	1 727 584
Sum langsiktig gjeld		1 925 173	1 727 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		339 514	216 541
Annen kortsiktig gjeld		58 186	58 186
Sum kortsiktig gjeld		397 700	274 727
Sum gjeld		2 322 873	2 002 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 887 930	8 706 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319708

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELEKAS AS
Forretningsadresse: Vabråten 43
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Wilhelm Hansteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 989 810 928
PELEKAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 552 373	1 754 476
Sum inntekter		4 552 373	1 754 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	9 912	0
Annen driftskostnad		723 379	759 580
Sum kostnader		733 291	759 580
Driftsresultat		3 819 082	994 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 704	38 105
Sum finansinntekter		46 704	38 105
Annen rentekostnad		28 620	48 609
Sum finanskostnader		28 620	48 609
Netto finans		18 084	-10 504
Resultat før skattekostnad		3 837 166	984 392
Skattekostnad		844 176	216 541
Årsresultat		2 992 990	767 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 992 990	767 851
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		2 992 990	767 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 992 990	767 851
Sum overføringer og disponeringer		2 992 990	767 851



Organisasjonsnr: 989 810 928
PELEKAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 250 576	6 795 181
Sum varige driftsmidler		6 250 576	6 795 181

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		107 394	107 394
Sum finansielle anleggsmidler		107 394	107 394

Sum anleggsmidler		6 357 970	6 902 575
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 518 903	96 403
Sum investeringer		4 518 903	96 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 011 057	1 707 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 057	1 707 721

Sum omløpsmidler		5 529 960	1 804 124
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 887 930	8 706 699
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 365 057	6 504 388
Sum opptjent egenkapital	9 365 057	6 504 388
Sum egenkapital	9 565 057	6 704 388
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	504 661	0
Sum avsetninger for forpliktelser	504 661	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 420 512	1 727 584
Sum annen langsiktig gjeld	1 420 512	1 727 584
Sum langsiktig gjeld	1 925 173	1 727 584
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	339 514	216 541
Annen kortsiktig gjeld	58 186	58 186
Sum kortsiktig gjeld	397 700	274 727
Sum gjeld	2 322 873	2 002 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 887 930	8 706 699



Organisasjonsnr: 989 810 928
PELEKAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Vettre

Virksomhetens art

Å investere og drive utleie av fast eiendom, drive eiendomsutvikling og konsulentvirksomhet, samt annet som



står i forbindelse med dette, inkludert gjennom å eie aksjer i andre selskaper.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9912.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9912.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6795181.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	544605.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6250576.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6250576.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet har besluttet styrt avvikling av boligutleie pga liten lønnsomhet etter skatt. Utleieboligene planlegges solgt etter hvert som leieavtalene opphører. Første salg ble gjennomført i 2025. Midlene fra dette salget ble investert i finansielle investeringer.



Årsregnskap 2025

Pelekas AS

(989 810 928)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 552 373	1 754 476
Sum driftsinntekter		4 552 373	1 754 476
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	9 912	0
Annen driftskostnad		723 379	759 580
Sum driftskostnader		733 291	759 580
Driftsresultat		3 819 082	994 896
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 704	38 105
Sum finansinntekter		46 704	38 105
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 620	48 609
Sum finanskostnader		28 620	48 609
Netto finans		18 084	-10 504
Resultat før skatt		3 837 166	984 392
Skattekostnad		844 178	216 541
Årsresultat		2 992 990	767 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 992 990	767 851
Sum overføringer og disponeringer		2 992 990	767 851



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 250 576	6 795 181
Sum varige driftsmidler		6 250 576	6 795 181
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		107 394	107 394
Sum finansielle anleggsmidler		107 394	107 394
Sum anleggsmidler		6 357 970	6 902 575
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 518 903	96 403
Sum investeringer		4 518 903	96 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 057	1 707 721
Sum omløpsmidler		5 529 960	1 804 124
Sum eiendeler		11 887 930	8 706 699



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 365 057	6 504 388
Sum opptjent egenkapital		9 365 057	6 504 388
Sum egenkapital		9 565 057	6 704 388
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		504 661	0
Sum avsetning for forpliktelser		504 661	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 420 512	1 727 584
Sum annen langsiktig gjeld		1 420 512	1 727 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		339 514	216 541
Annen kortsiktig gjeld		58 186	58 186
Sum kortsiktig gjeld		397 700	274 727
Sum gjeld		2 322 873	2 002 311
Sum egenkapital og gjeld		11 887 930	8 706 699



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Vettre

Virksomhetens art

Å investere og drive utleie av fast eiendom, drive eiendomsutvikling og konsulentvirksomhet, samt annet som står i forbindelse med dette, inkludert gjennom å eie aksjer i andre selskaper.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	9 912	0
Sum lønnskostnader	9 912	0



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	6 795 181
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	544 605
= Anskaffelseskost 31. desember	6 250 576
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	6 250 576
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

Note 5: Andre opplysninger

Selskapet har besluttet styrt avvikling av boligutleie pga liten lønnsomhet etter skatt. Utleieboligene planlegges solgt etter hvert som leieavtalene opphører. Første salg ble gjennomført i 2025. Midlene fra dette salget ble investert i finansielle investeringer.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Pelekas AS <hansteen@online.no>

Elektronisk signering

ROLF WILHELM HANSTEEN (Daglig leder,
Styreleder)
22.06.1959

🕒 Signert
25.02.2026 11:13

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 25.02.2026 11:13:31