



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVE EIENDOM RØSSEVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Jørund Andreassen
Havik 57
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jørund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 000	382 000
Sum inntekter		996 000	382 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	233 434	188 532
Annen driftskostnad		82 461	198 267
Sum kostnader		315 895	386 799
Driftsresultat		680 105	-4 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		577 993	391 920
Sum finanskostnader		577 993	391 920
Netto finans		-577 993	-391 920
Resultat før skattekostnad		102 112	-396 719
Årsresultat		102 112	-396 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-396 719
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 113	0
Sum overføringer og disponeringer		102 113	-396 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 824 259	13 844 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	43 652	0
Sum varige driftsmidler		13 867 911	13 844 953
Sum anleggsmidler		13 867 911	13 844 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 813	0
Sum fordringer		1 813	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 083	109 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 083	109 747
Sum omløpsmidler		184 896	109 747
SUM EIENDELER		14 052 807	13 954 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		294 607	396 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-294 607	-396 719
Sum egenkapital		-244 607	-346 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 997 175	9 997 099
Langsiktig konserngjeld		3 980 000	4 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 977 175	14 177 099
Sum langsiktig gjeld		13 977 175	14 177 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 490	109 795
Skyldig offentlige avgifter		138 249	27 026
Annen kortsiktig gjeld		126 500	-12 500
Sum kortsiktig gjeld		320 239	124 321
Sum gjeld		14 297 414	14 301 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 052 807	13 954 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326980

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVE EIENDOM RØSSEVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Jørund Andreassen
Havik 57
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jørund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 928 101 371
STAVE EIENDOM RØSSEVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 000	382 000
Sum inntekter		996 000	382 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	233 434	188 532
Annen driftskostnad		82 461	198 267
Sum kostnader		315 895	386 799
Driftsresultat		680 105	-4 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		577 993	391 920
Sum finanskostnader		577 993	391 920
Netto finans		-577 993	-391 920
Resultat før skattekostnad		102 112	-396 719
Årsresultat		102 112	-396 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-396 719
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 113	0
Sum overføringer og disponeringer		102 113	-396 719



Organisasjonsnr: 928 101 371
STAVE EIENDOM RØSSEVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 824 259	13 844 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	43 652	0
Sum varige driftsmidler		13 867 911	13 844 953

Sum anleggsmidler		13 867 911	13 844 953
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 813	0
Sum fordringer		1 813	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 083	109 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 083	109 747

Sum omløpsmidler		184 896	109 747
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 052 807	13 954 700
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		294 607	396 719
Sum opptjent egenkapital		-294 607	-396 719

Sum egenkapital		-244 607	-346 719
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 997 175	9 997 099
Langsiktig konserngjeld	3 980 000	4 180 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 977 175	14 177 099
Sum langsiktig gjeld	13 977 175	14 177 099
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 490	109 795
Skyldig offentlige avgifter	138 249	27 026
Annen kortsiktig gjeld	126 500	-12 500
Sum kortsiktig gjeld	320 239	124 321
Sum gjeld	14 297 414	14 301 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 052 807	13 954 701
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 101 371
STAVE EIENDOM RØSSEVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til Skatteetaten

5.Mars 2025

Endringer årsoppgjøret 2023 for Stave Eiendom as

Vi må beklage at vi har gjort en feil ved rapportering av Årsregnskapet for 2023. Vi har rettet opp regnskapet og sender inn nytt regnskap. Årsaken er endringer i forskjeller korrigert i henhold til tilbakemelding fra Skatteetaten.

Vennlig Hilsen

Arnt Jørund Andreassen
Daglig Leder
Stave Eiendom as



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

STAVE EIENDOM RØSSEVIKA AS, org.nr. 928 101 371

Generalforsamling i Stave Eiendom Røssevika AS ble avholdt 22.02.25.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Stave Holding AS	50 000	Arnt Jørund Andreassen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Arnt Jørund Andreassen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Arnt Jørund Andreassen ble valgt til møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd går til dekning av tidligere udekket tap. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2023.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Farsund, 22.02.25

Arnt Jørund Andreassen