



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 415 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	416 712	410 806
Sum inntekter		416 712	410 806
Kostnader			
Avskrivning	3	4 247	4 247
Annen driftskostnad	2, 5	132 333	130 299
Sum kostnader		136 580	134 546
Driftsresultat		280 132	276 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		4 710
Sum finansinntekter			4 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 156	
Sum finanskostnader		4 156	
Netto finans		-4 156	4 710
Ordinært resultat før skattekostnad		275 976	280 970
Skattekostnad på ordinært resultat	7	60 714	61 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 262	219 157
Årsresultat		215 262	219 157
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	212 995	216 776
Overføringer annen egenkapital	8	2 267	2 381
Sum overføringer og disponeringer		215 262	219 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	384 338	388 585
Sum varige driftsmidler		384 338	388 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	196 815	174 028
Sum finansielle anleggsmidler		196 815	174 028
Sum anleggsmidler		581 152	562 612
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		581 152	562 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	153 079	150 812
Sum opptjent egenkapital		153 079	150 812
Sum egenkapital		253 079	250 812
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 444	6 805
Sum avsetninger for forpliktelser		7 444	6 805
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 444	6 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 559	27 077
Annen kortsiktig gjeld	4	273 070	277 918
Sum kortsiktig gjeld		320 629	304 995
Sum gjeld		328 073	311 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 152	562 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759318

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 415 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS
Forretningsadresse: President Harbitz gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 996 415 457
SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	416 712	410 806
Sum inntekter		416 712	410 806
Kostnader			
Avskrivning	3	4 247	4 247
Annen driftskostnad	2, 5	132 333	130 299
Sum kostnader		136 580	134 546
Driftsresultat		280 132	276 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		4 710
Sum finansinntekter			4 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 156	
Sum finanskostnader		4 156	
Netto finans		-4 156	4 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	60 714	61 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 262	219 157
Årsresultat		215 262	219 157
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	212 995	216 776
Overføringer annen egenkapital	8	2 267	2 381
Sum overføringer og disponeringer		215 262	219 157



Organisasjonsnr: 996 415 457
SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3, 4

384 338

388 585

Sum varige driftsmidler

384 338

388 585

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

196 815

174 028

Sum finansielle
anleggsmidler

196 815

174 028

Sum anleggsmidler

581 152

562 612

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

581 152

562 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

153 079

150 812

Sum opptjent egenkapital

153 079

150 812

Sum egenkapital

253 079

250 812

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

7 444

6 805

Sum avsetninger for
forpliktelses

7 444

6 805

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

7 444

6 805

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		47 559	27 077
Annen kortsiktig gjeld	4	273 070	277 918
Sum kortsiktig gjeld		320 629	304 995
Sum gjeld		328 073	311 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 152	562 612



Organisasjonsnr: 996 415 457
SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røa Invest Næring AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapets morselskap Røa Invest Næring AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS. Styrets leder Bjørn Gusdal har gjennom sitt selskap Briskeby Vekst AS eierinteresser i Røa Invest AS. Briskeby Vekst AS eier 15,14 % av Røa Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret / daglig leder i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	18125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	18125.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Schwensens Gate 1 Næring AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 60DD7-YYEN-7HLCX-MCQKO-0UJ6N-UD3N8



Schwensens Gate 1 Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	<u>416 712</u>	<u>410 806</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	4 247	4 247
Annen driftskostnad	2, 5	<u>132 333</u>	<u>130 299</u>
Sum driftskostnader		<u>136 580</u>	<u>134 546</u>
Driftsresultat		<u>280 132</u>	<u>276 260</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	4 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>4 156</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-4 156</u>	<u>4 710</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>275 976</u>	<u>280 970</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>60 714</u>	<u>61 813</u>
Årsresultat		<u>215 262</u>	<u>219 157</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	212 995	216 776
Overføringer annen egenkapital	8	<u>2 267</u>	<u>2 381</u>
Sum disponert		<u>215 262</u>	<u>219 157</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 60DD7-YYEN-7HLCX-MCQKO-0UJ6N-UD3N8



Schwensens Gate 1 Næring AS

Balanse

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>384 338</u>	<u>388 585</u>
Sum varige driftsmidler		<u>384 338</u>	<u>388 585</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>196 815</u>	<u>174 028</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>196 815</u>	<u>174 028</u>
Sum anleggsmidler		<u>581 152</u>	<u>562 612</u>
Sum eiendeler		<u>581 152</u>	<u>562 612</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 60DD7-YYEN-7HLCX-MCQKO-0UJ6N-UD3N8



Schwensens Gate 1 Næring AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	153 079	150 812
Sum opptjent egenkapital		153 079	150 812
Sum egenkapital		253 079	250 812
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	7 444	6 805
Sum avsetning for forpliktelser		7 444	6 805
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 559	27 077
Annen kortsiktig gjeld	4	273 070	277 918
Sum kortsiktig gjeld		320 629	304 995
Sum gjeld		328 073	311 800
Sum egenkapital og gjeld		581 152	562 612

Oslo, 15. april 2021

Bjørn Morten Gusdal
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 60DD7-YYEN-7HLCX-MCQKO-0UJ6N-UD3N8



Schwensens Gate 1 Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret / daglig leder i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	21 875	18 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Schwensens Gate 1 Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	424 730	424 730
Anskaffelseskost 31.12.	424 730	424 730
Akk.avskrivning 31.12.	-40 392	-40 392
Balanseført pr. 31.12.	384 338	384 338
Årets avskrivninger	4 247	4 247
Avskrivningsplan	Lineær 1 %	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Langsiktig fordring Røa Invest AS	196 815	174 028
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	273 070	277 918

Selskapet har langsiktig fordring på konsernselskaper pr 31.12.2020. Fordringen er renteberegnet. Selskapet har garantert for lån til morselskapet Røa Invest AS. På balansedagen har Røa Invest AS gjeld på kr 390 mill til Handelsbanken. Banken har realpant i eiendommen som er eiet av Schwensens gate 1 AS og Schwensens gate 1 Næring AS med samlet kr 158.8 mill. Balanseført verdi av pantsatt eiendom i Schwensensgate 1 Næring AS er på kr 384 338.

Note 5 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter fra morselskapet i Røa-konsernet, Røa Invest AS på kr 416 712. Selskapet har driftskostnader vedrørende leveranser fra andre konsernselskap. Andre driftskostnader inkluderer vaktmestertjenester levert fra Røa Invest Bygg AS på kr 25 000. Videre er det andel administrasjonskostnader fra Røa Invest AS på kr 40 000.



Schwensens Gate 1 Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Røa Invest Næring AS	100	100 %	100 %

Selskapets morselskap Røa Invest Næring AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS. Styrets leder Bjørn Gusdal har gjennom sitt selskap Briskeby Vekst AS eierinteresser i Røa Invest AS. Briskeby Vekst AS eier 15,14 % av Røa Invest AS.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	60 075	61 142
Endring utsatt skatt	639	671
Årets totale skattekostnad	<u>60 714</u>	<u>61 813</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	275 976	280 970
Endring i midlertidige forskjeller	-2 906	-3 052
Alminnelig inntekt	<u>273 070</u>	<u>277 918</u>
Skatt på alminnelig inntekt	60 075	61 142
Ytet konsernbidrag	-273 070	-277 918
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	<u>33 838</u>	<u>30 932</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>33 838</u>	<u>30 932</u>
Utsatt skatt (22%)	7 444	6 805

Penneo Dokumentnøkkel: 60DD7-YYEN-7HLCX-MCQKO-0UJ6N-UD3N8



Schwensens Gate 1 Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	150 812	250 812
Årsresultat	0	215 262	215 262
Avgitt konsernbidrag	0	-212 995	-212 995
Egenkapital 31.12.2020	100 000	153 079	253 079

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har vært forskånet for ekstraordinære tap eller redusert inntekt som følge av dette.

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2020 er det fortsatt pandemi. Dette fører med seg en generell bekymring og usikkerhet i markedet, og styret og ledelse følger nøye med i utviklingen.

Penneo Dokumentnøkkel: 60DD7-YYEN-7HLCX-MCQKO-0UJUGN-UD3N8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Morten Gusdal

Serienummer: 9578-5992-4-3109157

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-15 12:39:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6ODD7-YYEN-7HLCX-MCQXO-0UUGN-UD3N8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Schwensens Gate 1 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Schwensens Gate 1 Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 215 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021

MOORE DA

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Hilsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 12:09:34Z



Jens Petter Hilsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 12:09:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: U08UJ-OUHZE-DXX8J-65YEW-3EK05-U788C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>