



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE PARTNERS AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Olstad
Hoffsveien 78
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 000	930 562
Sum inntekter		124 000	930 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2	430 633	491 761
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	262 369	426 802
Sum kostnader		693 002	918 563
Driftsresultat		-569 002	11 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad		1 099	385
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		1 174	385
Netto finans		-1 130	-385
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 132	11 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 132	11 614
Årsresultat	4, 5	-570 132	11 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 132	11 614
Totalresultat		-570 132	11 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-570 132	11 614
Sum overføringer og disponeringer		-570 132	11 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	236 525	438 819
Andre kortsiktige fordringer	6	53 175	15 022
Sum fordringer		289 700	453 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	59 654	432 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 654	432 805
Sum omløpsmidler		349 355	886 647
SUM EIENDELER		349 355	886 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 063 000	2 063 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		2 063 000	2 063 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 013 698	1 443 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 013 698	-1 443 566
Sum egenkapital		49 302	619 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 590	74 575
Skyldig offentlige avgifter		50 209	154 710
Annen kortsiktig gjeld		85 254	37 928
Sum kortsiktig gjeld		300 052	267 213
Sum gjeld		300 052	267 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 355	886 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552855

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE PARTNERS AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Olstad
Hoffsveien 78
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 474 922
REAL ESTATE PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 000	930 562
Sum inntekter		124 000	930 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2	430 633	491 761
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	262 369	426 802
Sum kostnader		693 002	918 563
Driftsresultat		-569 002	11 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad		1 099	385
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		1 174	385
Netto finans		-1 130	-385
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 132	11 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 132	11 614
Årsresultat	4, 5	-570 132	11 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 132	11 614
Totalresultat		-570 132	11 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-570 132	11 614
Sum overføringer og disponeringer		-570 132	11 614



Organisasjonsnr: 998 474 922
REAL ESTATE PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	236 525	438 819
Andre kortsiktige fordringer	6	53 175	15 022
Sum fordringer		289 700	453 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7, 8	59 654	432 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 654	432 805
Sum omløpsmidler		349 355	886 647
SUM EIENDELER		349 355	886 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 063 000	2 063 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		2 063 000	2 063 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 013 698	1 443 566
Sum opptjent egenkapital		-2 013 698	-1 443 566
Sum egenkapital		49 302	619 434
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	164 590	74 575
Skyldig offentlige avgifter	50 209	154 710
Annen kortsiktig gjeld	85 254	37 928
Sum kortsiktig gjeld	300 052	267 213
Sum gjeld	300 052	267 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	349 355	886 647



Organisasjonsnr: 998 474 922
REAL ESTATE PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Real Estate Partners AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Real Estate Partners AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 570.132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er trykkgjort mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johnsen, Tåle

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 19.07.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap

Real Estate Partners AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		124 000	930 562
Sum driftsinntekter		<u>124 000</u>	<u>930 562</u>
Lønnskostnad	2	430 633	491 761
Annen driftskostnad	2	262 369	426 802
Sum driftskostnader		<u>693 002</u>	<u>918 563</u>
Driftsresultat		<u>-569 002</u>	<u>11 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	0
Annen rentekostnad		1 099	385
Annen finanskostnad		75	0
Resultat av finansposter		<u>-1 130</u>	<u>-385</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-570 132</u>	<u>11 614</u>
Resultat		<u>-570 132</u>	<u>11 614</u>
Årsresultat	4, 5	<u>-570 132</u>	<u>11 614</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	11 614
Overført til udekket tap		570 132	0
Sum overføringer		<u>-570 132</u>	<u>11 614</u>



Balanse

Real Estate Partners AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	236 525	438 819
Andre kortsiktige fordringer	6	53 175	15 022
Sum fordringer		<u>289 700</u>	<u>453 842</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	59 654	432 805
Sum omløpsmidler		<u>349 355</u>	<u>886 647</u>
Sum eiendeler		<u>349 355</u>	<u>886 647</u>



Balanse

Real Estate Partners AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	<u>2 063 000</u>	<u>2 063 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 063 000</u>	<u>2 063 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-2 013 698</u>	<u>-1 443 566</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 013 698</u>	<u>-1 443 566</u>
Sum egenkapital		<u>49 302</u>	<u>619 434</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 590	74 575
Skyldig offentlige avgifter		50 209	154 710
Annen kortsiktig gjeld		<u>85 254</u>	<u>37 928</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>300 052</u>	<u>267 213</u>
Sum gjeld		<u>300 052</u>	<u>267 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>349 355</u>	<u>886 647</u>

Oslo,
Styret i Real Estate Partners AS

Øyvind Olstad
styreleder/daglig leder



Real Estate Partners AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	371 596	409 768
Arbeidsgiveravgift	52 395	57 777
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	6 642	24 216
Sum	430 633	491 761

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 27 013. Hvor av kr. 4 725 utgjør annen bistand.



Real Estate Partners AS

Note 3 Varige Driftsmidler

	Inventar	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost 01.01	25 410	45 100	70 510
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 410	45 100	70 510
Akk. avskr. 01.01	-25 410	-45 100	-70 510
Årets avskr.	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	0	0	0

Økonomisk levetid 3 år 3 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-570 132	11 614
Permanente forskjeller	400	13 542
Endring i midlertidige forskjeller	0	-99 938
Skattepliktig inntekt	-569 732	-74 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-155 015	-155 015	0
Sum	-155 015	-155 015	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 806 960	-1 237 228	569 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 961 975	1 392 243	-569 732
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Real Estate Partners AS

Note 5 Egenkapital og vurdering av fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
EK 01.01.2022	2 063 000	-1 443 566	619 434
Årets resultat	0	-570 132	-570 132
EK 31.12.2022	2 063 000	-2 013 698	49 302

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Kundefordringer og fordringer på nærstående

Det er avsatt kr. 155 015 til dekning av tap på kundefordringer.

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 7 Betrodde midler

Selskapets klientmidler pr. 31.12.2022	0
Selskapets klientforpliktelser pr. 31.12.2022	0

Klientbankinnskudd og klientansvar vises ikke i balansen.

Innskudd på klientbankkonti er vedkommendes klients midler inntil de er brukt overensstemmende med hva som er avtalt eller utvetydig forutsatt.

Note 8 Bundne midler

Av innestående på bank er kr. 12 150 bundne skattetrekkmidler.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31. desember 2022 består av 20 630 aksjer à kr 100. Aksjene eies 100 % av styreleder Øyvind Olstad.



Elektronisk signatur

Signert av

Olstad, Øyvind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 18.26.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.