



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 127 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDERUDLØKKA FELT F BRL
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | |
| Sum finansinntekter | | 18 | |
| Netto finans | | 18 | |
| Resultat før skattekostnad | | 18 | 0 |
| Skattekostnad | | 4 | |
| Årsresultat | 1 | 14 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 | |
| Totalresultat | | 14 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 14 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 10 018 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 018 | |
| Sum omløpsmidler | | 10 018 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 10 018 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3 | 10 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 | |
| Sum egenkapital | | 10 014 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 4 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Sum gjeld | | 4 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 018 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746735

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 127 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDERUDLØKKA FELT F BRL
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 934 127 218
LINDERUDLØKKA FELT F BRL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | |
| Sum finansinntekter | | 18 | |
| Netto finans | | 18 | |
| Resultat før skattekostnad | | 18 | 0 |
| Skattekostnad | | 4 | |
| Årsresultat | 1 | 14 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 | |
| Totalresultat | | 14 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 14 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 | |



Organisasjonsnr: 934 127 218
LINDERUDLØKKA FELT F BRL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 2 | 10 018 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 018 | |
| Sum omløpsmidler | | 10 018 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 10 018 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3 | 10 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 | |
| Sum egenkapital | | 10 014 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 4 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 | |
| Sum gjeld | | 4 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 018 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 127 218
LINDERUDLØKKA FELT F BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Linderudløkka Felt F Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linderudløkka Felt F Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BQEP6-L70EN-UM668-C10DK-4DUN-LU080



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-14 09:36:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQEP6-L70EN-UM6B8-C1ODK-4DUNH-U0S80

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Linderudløkka Felt F BRL - Årsregnskap 2024.pdf

| Name | Method | Signed at |
|--------------------------|--------|-------------------------|
| Jensen, Leif Oddvin | BANKID | 2025-02-09 19:58 GMT+01 |
| Brovold, Arne | BANKID | 2025-02-07 13:10 GMT+01 |
| Rinde, Gunnar | BANKID | 2025-02-07 12:56 GMT+01 |
| Augustine, Kathinka Lien | BANKID | 2025-02-07 12:42 GMT+01 |

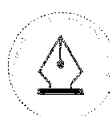


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D5A95A07722542009390F177CEB4239B



Årsregnskap 2024 Linderudløkka Felt F BRL



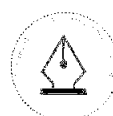
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5A95A07722542009390F177CEB4239B



Resultatregnskap
Linderudløkka Felt F BRL

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 |
|---|------|-----------|
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 18 |
| Resultat av finansposter | | 18 |
| Resultat før skattekostnad | | 18 |
| Skattekostnad | | 0 |
| Årsresultat | 1 | 18 |
| Overføringer | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 |
| Sum overføringer | | 18 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5A95A07722542009390F177CEB4239B



Balanse

Linderudløkka Felt F BRL

| Eiendeler | Note | 2024 |
|--|------|---------------|
| Omløpsmidler | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 10 018 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 10 018 |
| Sum omløpsmidler | | 10 018 |
| Sum eiendeler | | 10 018 |
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | |
| Andelskapital | 3 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | |
| Annen egenkapital | | 18 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 |
| Sum egenkapital | | 10 018 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 018 |

07.02.2025

Styret i Linderudløkka Felt F BRL

Arne Brovold
styreleder

Gunnar Rinde
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Kathinka Lien Augustine
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5A95A07722542009390F177CEB4239B



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5A95A07722542009390F177CEB4239B



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

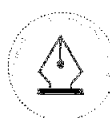
Note 2 Disponible midler

| | 2024 |
|-------------------------------------|---------------|
| Omløpsmidler | |
| Bankinnskudd | 10 018 |
| Sum | 10 018 |
| Disponible midler 31.12.2024 | 10 018 |

Note 3 Andelskapital

Andelskapitalen består av 2 andeler à kr 5 000.

Andelene er tegnet av Østre Aker Vei 90 AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5A95A07722542009390F177CEB4239B