



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 257 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V2-EIENDOM BYGG AS  
Forretningsadresse: Reidar Berges gate 9  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Seljeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 237 049
Annen driftsinntekt			159 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 396 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		825 734	1 273 576
Lønnskostnad	2,8		413 105
Avskrivning			30 000
Annen driftskostnad	2	91 133	220 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 867</b>	<b>1 937 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-916 867</b>	<b>-541 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		74 951	90 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 951</b>	<b>90 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 904</b>	<b>-90 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-991 771</b>	<b>-631 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-219 195	-144 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-772 576</b>	<b>-486 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-772 576</b>	<b>-486 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	772 576	486 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>772 576</b>	<b>486 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	433 070	213 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>433 070</b>	<b>213 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>433 070</b>	<b>213 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 237 035	2 003 035
<b>Sum varer</b>		<b>1 237 035</b>	<b>2 003 035</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	26 020	75 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 020</b>	<b>75 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428	180 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428</b>	<b>180 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 263 483</b>	<b>2 258 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 696 553</b>	<b>2 472 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	100 500	100 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 500</b>	<b>100 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	686 193	1 458 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 193</b>	<b>1 458 769</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>786 693</b>	<b>1 559 269</b>
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	841 839	834 001
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			4 402
Annen kortsiktig gjeld	2	68 021	74 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>909 860</b>	<b>913 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>909 860</b>	<b>913 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 696 553</b>	<b>2 472 607</b>



Til generalforsamlingen i Vest Eiendomsforvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vest Eiendomsforvaltning AS som viser et underskudd på kr 772.576,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

Revisjon 1 AS  
Registrerte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com/odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ( ISAE) 3000

”Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon”, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hinna, 21.06.2018

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Registrert revisor

Revisjon 1 AS

Registrerte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Vest Eiendomsforvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2017.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer, FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



## Vest Eiendomsforvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2017.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2017	2016
Lønninger	0	337212
Folketrygdavgift	0	57758
Pensjonskostnader		0
Andre lønnskostnader	0	18135
Sum lønnskostnader	0	413105

Gjennomsnittlig antall ansatte	0	
<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn		0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse		0

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og konsulenttjenester i 2017 utgjør kr 29.250,-.

Lån fra aksjonær til selskapet er på kr 30.822,- presentert under annen kortsiktig gjeld.

#### Note 3 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning uten fortjeneste.

#### Note 4 Gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

	Gjeld sikret		Balanseført
Pantstillelser og lignende	ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	834001	Driftmidler	0
		Prosjekter i arbeid	1237035

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Atle Seljeskog	100 %	Daglig leder og styreformann



## Vest Eiendomsforvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2017.

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
For mye avsatt			0
Endring utsatt skatt			-219195
Netto skattekostnad			<u>-219195</u>

Utsatt skatt:	31.12.2017	01.01.2017	Endring
Netto skattegrunnlag	-1882915	-891144	-991771
Utsatt skatt:	-433070	-213875	-219195

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.31.12.16	100500		0	1458769	1559269
Ekstraordinært utbytte	0	0	0	0	0
Omarbeiding av inngående balanse					
Direkte pensjonsforpliktelse				0	0
Red. utsatt skatt pga. pensjonsforpl.				0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100500	0		1458769	1559269
Årets resultat				-772576	-772576
Foreslått utbytte				0	0
Pr 31.12.17	100500	0		686193	786693

#### Note 8 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.