



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 55 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 963	824 474
Sum inntekter		1 210 963	824 474
Kostnader			
Avskrivning	5	604 750	524 289
Annen driftskostnad	3	175 891	168 849
Sum kostnader		780 641	693 138
Driftsresultat		430 322	131 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 784	2 923
Sum finansinntekter		2 784	2 923
Annen finanskostnad			96
Sum finanskostnader			96
Netto finans		2 784	2 827
Ordinært resultat før skattekostnad		433 106	134 163
Skattekostnad på ordinært resultat	9	95 284	62 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 822	72 070
Årsresultat		337 822	72 070
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	415 509	87 967
Overføringer annen egenkapital	6	-77 687	-15 897
Sum overføringer og disponeringer		337 822	72 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	11 102 345	11 707 095
Sum varige driftsmidler		11 102 345	11 707 095
Sum anleggsmidler		11 102 345	11 707 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 7	1 784 142	692 178
Sum fordringer		1 784 142	692 178
Sum omløpsmidler		1 784 142	692 178
SUM EIENDELER		12 886 487	12 399 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	63 708	63 708
Overkurs	6	359 216	364 833
Sum innskutt egenkapital		422 924	428 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		72 070
Sum opptjent egenkapital			72 070
Sum egenkapital		422 924	500 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	15 371	37 282
Sum avsetninger for forpliktelser		15 371	37 282
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 861 379	11 748 601
Sum annen langsiktig gjeld		11 861 379	11 748 601
Sum langsiktig gjeld		11 876 750	11 785 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 971	
Annen kortsiktig gjeld	4	584 842	112 779
Sum kortsiktig gjeld		586 813	112 779
Sum gjeld		12 463 563	11 898 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 886 487	12 399 273



Electronic signature

Signed by

Lunde, Ånund Åsmund Austrud

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.03.2021 14.23.23

Date of birth

1952-12-29

Signature method

BankID Mobil (NO)



Rigedalen 55 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Rigedalen 55 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 210 963</u>	<u>824 474</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	604 750	524 289
Annen driftskostnad	3	<u>175 891</u>	<u>168 849</u>
Sum driftskostnader		<u>780 641</u>	<u>693 138</u>
Driftsresultat		<u>430 322</u>	<u>131 336</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 784	2 923
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>96</u>
Netto finansposter		<u>2 784</u>	<u>2 827</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>433 106</u>	<u>134 163</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>95 284</u>	<u>62 093</u>
Årsresultat		<u>337 822</u>	<u>72 070</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	415 509	87 967
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-77 687</u>	<u>-15 897</u>
Sum disponert		<u>337 822</u>	<u>72 070</u>



Rigedalen 55 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	<u>11 102 345</u>	<u>11 707 095</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 102 345</u>	<u>11 707 095</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 102 345</u>	<u>11 707 095</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4, 7	<u>1 784 142</u>	<u>692 178</u>
Sum fordringer		<u>1 784 142</u>	<u>692 178</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 784 142</u>	<u>692 178</u>
Sum eiendeler		<u>12 886 487</u>	<u>12 399 273</u>



Rigedalen 55 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	63 708	63 708
Overkurs	6	359 216	364 833
Sum innskutt egenkapital		<u>422 924</u>	<u>428 541</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	72 070
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>72 070</u>
Sum egenkapital		<u>422 924</u>	<u>500 611</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	15 371	37 282
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 371</u>	<u>37 282</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 861 379	11 748 601
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 861 379</u>	<u>11 748 601</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 971	0
Annen kortsiktig gjeld	4	584 842	112 779
Sum kortsiktig gjeld		<u>586 813</u>	<u>112 779</u>
Sum gjeld		<u>12 463 563</u>	<u>11 898 662</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 886 487</u>	<u>12 399 273</u>

31. desember 2020
Kristiansand, 11. februar 2021

Ånund Lunde
styreleder



Rigedalen 55 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rigedalen 55 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	63 708	1	63 708

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ånund Lunde AS	63 708	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Fordringer og gjeld, konsernmellomværende

<i>Andre fordringer</i>	2020
Ånund Lunde AS, konsernkontosystem	1 772 501
Andre forhold	11 641
Sum	<u>1 784 142</u>

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2020
Rigedalen 43 AS	-11 748 601
Ånund Lunde AS	-112 778
Sum	<u>-11 861 379</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020
Ånund Lunde AS, konsernbidrag	-532 704
Andre forhold	-52 138
Sum	<u>-584 842</u>

Det er ikke beregnet renter av beløpene i 2020.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 532 704 i 2020.

Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ånund Lunde AS, jfr note 7.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Rigedalen 55 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 554 700	11 314 382	12 869 082
Anskaffelseskost 31.12.	1 554 700	11 314 382	12 869 082
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 766 737	-1 766 737
Balanseført pr. 31.12.	1 554 700	9 547 645	11 102 345
Årets avskrivninger	0	604 750	604 750
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	63 708	364 833	72 070	500 611
Årsresultat	0	0	337 822	337 822
Avgitt konsernbidrag	0	0	-415 509	-415 509
Utligning av egenkapital mot overkurs	0	-5 617	5 617	0
Egenkapital 31.12.	63 708	359 216	0	422 924

Note 7 - Konsernkonto

Selskapets kassakreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Handelsbanken. Konsernkontosystemet er etablert med Ånund Lunde AS som konsernspiss og engasjement mot Handelsbanken. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.

Note 8 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt for lån i konsernet.



Rigedalen 55 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	117 195	24 811
Endring utsatt skatt	<u>-21 911</u>	<u>37 282</u>
Årets totale skattekostnad	<u>95 284</u>	<u>62 093</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	433 106	134 163
Endring i midlertidige forskjeller	<u>99 598</u>	<u>-21 385</u>
Alminnelig inntekt	532 704	112 778
Ytet konsernbidrag	<u>-532 704</u>	<u>-112 778</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>69 866</u>	<u>169 464</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>69 866</u>	<u>169 464</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 371	37 282