



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 7 AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 29  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tungesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		459 250	232 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 250</b>	<b>232 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	118 806	74 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 806</b>	<b>109 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 444</b>	<b>123 200</b>
Annen finanskostnad		161 321	61 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 321</b>	<b>61 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 321</b>	<b>-61 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 123</b>	<b>61 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 718	13 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 405</b>	<b>48 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 405</b>	<b>48 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	112 405	48 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 405</b>	<b>48 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	15 400	7 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 400</b>	<b>7 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 467 622	5 398 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 467 622</b>	<b>5 398 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 483 022</b>	<b>5 406 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 886</b>	<b>118 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 886</b>	<b>118 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 584 908</b>	<b>5 524 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	154 987	42 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 987</b>	<b>42 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 987</b>	<b>72 582</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 885 000	4 095 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 000</b>	<b>5 395 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 000</b>	<b>5 395 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 667	35 826
Betalbar skatt	4	39 418	21 281
Annen kortsiktig gjeld		56 836	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 921</b>	<b>57 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 399 921</b>	<b>5 452 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 584 908</b>	<b>5 524 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 7 AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 29  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tungesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 145 332  
KIRKEGATA 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		459 250	232 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 250</b>	<b>232 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	118 806	74 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 806</b>	<b>109 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 444</b>	<b>123 200</b>
Annen finanskostnad		161 321	61 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 321</b>	<b>61 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 321</b>	<b>-61 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 718	13 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 405</b>	<b>48 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 405</b>	<b>48 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	112 405	48 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 405</b>	<b>48 152</b>



Organisasjonsnr: 927 145 332  
KIRKEGATA 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	15 400	7 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 400</b>	<b>7 700</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 467 622	5 398 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 467 622</b>	<b>5 398 872</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 483 022</b>	<b>5 406 572</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 886	118 117
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 886</b>	<b>118 117</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 584 908</b>	<b>5 524 689</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	154 987	42 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 987</b>	<b>42 582</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 987</b>	<b>72 582</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 885 000	4 095 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 000</b>	<b>5 395 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 000</b>	<b>5 395 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 667	35 826
Betalbar skatt	4	39 418	21 281
Annen kortsiktig gjeld		56 836	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 921</b>	<b>57 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 399 921</b>	<b>5 452 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 584 908</b>	<b>5 524 689</b>



Organisasjonsnr: 927 145 332  
KIRKEGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

Note  
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Kirkegata 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kirkegata 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 433 872
Tilgang kjøpte driftsmidler	103 750
<hr/>	
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 537 622
<hr/>	
Akk.avskrivning 31.12.2022	-70 000
<hr/>	
Balanseført pr. 31.12.2022	5 467 622
<hr/>	
Årets avskrivninger	35 000
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	<b>2022</b>
Betalbar skatt	39 418
Endring utsatt skatt	-7 700
<hr/>	
Årets totale skattekostnad	31 718

Beregning av årets skattegrunnlag:

	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	144 123
Permanente forskjeller	49
Endring i midlertidige forskjeller	35 000
<hr/>	
Årets skattegrunnlag	179 172
<hr/>	
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 418

Oversikt over midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-70 000
<hr/>	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-70 000
<hr/>	
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-15 400

---



## Kirkegata 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	42 582	72 582
Årsresultat	0	112 405	112 405
Egenkapital 31.12.2022	30 000	154 987	184 987

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Lån DNB	2 810 000	3 020 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Eiendom Kirkegata 7B	5 467 622	5 398 872

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000