



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 685 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDBLAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 296 625        | 204 000        |
| Annen driftsinntekt                          |      |                | 117 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>296 625</b> | <b>321 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 1    | 121 888        | 140 555        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>121 888</b> | <b>140 555</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>174 737</b> | <b>180 445</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 50             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>50</b>      |                |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>50</b>      |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>174 787</b> | <b>180 445</b> |
| Skattekostnad                                |      | 38 453         | 39 698         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>136 334</b> | <b>140 747</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>136 334</b> | <b>140 747</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 4 470          |                |
| Konsernfordringer                              | 2    | 300 000        |                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>304 470</b> |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 242 401        | 756 202        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>242 401</b> | <b>756 202</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>546 871</b> | <b>756 202</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>546 871</b> | <b>756 202</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 2,3  | 300 000        | 300 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 3    | 136 335        | 1              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>136 335</b> | <b>1</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>436 335</b> | <b>300 001</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 5 588          | 2 913          |
| Betalbar skatt                  |             | 38 453         | 39 698         |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 66 496         | 48 030         |
| Utbytte                         |             |                | 365 560        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>110 537</b> | <b>456 201</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>110 537</b> | <b>456 201</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>546 871</b> | <b>756 202</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 685 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDBLAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 685 510  
LUNDBLAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Salgsinntekt                                 |             | 296 625        | 204 000        |
| Annen driftsinntekt                          |             |                | 117 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>296 625</b> | <b>321 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 1           | 121 888        | 140 555        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>121 888</b> | <b>140 555</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>174 737</b> | <b>180 445</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 50             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>50</b>      |                |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>50</b>      |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| Skattekostnad                                |             | 174 787        | 180 445        |
| Skattekostnad                                |             | 38 453         | 39 698         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>136 334</b> | <b>140 747</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>136 334</b> | <b>140 747</b> |



Organisasjonsnr: 944 685 510  
LUNDBLAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 470  
Konsernfordringer 2 300 000  
Sum fordringer 304 470

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 242 401 756 202

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 242 401 756 202

Sum omløpsmidler 546 871 756 202

SUM EIENDELER 546 871 756 202

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,3 300 000 300 000  
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 136 335 1  
Sum opptjent egenkapital 136 335 1

Sum egenkapital 436 335 300 001

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 588 2 913  
Betalbar skatt 38 453 39 698  
Skyldig offentlige avgifter 66 496 48 030  
Utbytte 365 560  
Sum kortsiktig gjeld 110 537 456 201



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld                | 110 537 | 456 201 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 546 871 | 756 202 |



Organisasjonsnr: 944 685 510  
LUNDBLAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

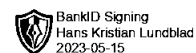
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lundblad Eiendomsutvikling AS**

**Foretaksnr. 944685510**



Lundblad Eiendomsutvikling AS



## Resultatregnskap

|   | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | 296 625        | 204 000        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 0              | 117 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>296 625</b> | <b>321 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 121 888        | 140 555        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>121 888</b> | <b>140 555</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>174 737</b> | <b>180 445</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 50             | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>50</b>      | <b>0</b>       |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>50</b>      | <b>0</b>       |
| <b>RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>             |      | <b>174 787</b> | <b>180 445</b> |
| Skattekostnad                             |      | 38 453         | 39 698         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>136 334</b> | <b>140 747</b> |



Lundblad Eiendomsutvikling AS



## Balanse pr. 31.12.2022

|                                 | Note | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>               |      |                |                |
| Fordringer på konsernselskap    | 2    | 300 000        | 0              |
| Andre kortsiktige fordringer    |      | 4 470          | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>           |      | <b>304 470</b> | <b>0</b>       |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | 242 401        | 756 202        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>546 871</b> | <b>756 202</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>546 871</b> | <b>756 202</b> |
| <br>                            |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    | 2,3  | 300 000        | 300 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 3    | 136 335        | 1              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>136 335</b> | <b>1</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>436 335</b> | <b>300 001</b> |
| <br>                            |      |                |                |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 5 588          | 2 913          |
| Betalbar skatt                  |      | 38 453         | 39 698         |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 66 496         | 48 030         |
| Utbytte                         |      | 0              | 365 560        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>110 537</b> | <b>456 201</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>110 537</b> | <b>456 201</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>546 871</b> | <b>756 202</b> |

Trøgstad, 11 mai 2023

Hans Kristian Lundblad  
Styreleder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2022

### Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær.

| Aksjonærens navn                    | Antall aksjer |
|-------------------------------------|---------------|
| Firma Holding AS (org nr 989213202) | 100           |

Styrets leder, Hans Kristian Lundblad, eier 100% av aksjene i Firma-Holding AS

Det er i regnskapsåret bokført kr 300 000 som kortsiktig fordring mot Firma-Holding AS

### Note 3 - Egenkapital

|                  | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------|----------------|----------------------------|-----------------|
| Pr 1.1.          | 300 000        | 1                          | 300 001         |
| Årets resultat   | 0              | 136 334                    | 136 334         |
| <b>Pr 31.12.</b> | <b>300 000</b> | <b>136 335</b>             | <b>436 335</b>  |