



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA ARENA AS  
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 144  
5222 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Offentlig støtte og andre inntekter           |      |                  | 850 978          |
| Leieinntekter                                 |      | 1 958 164        | 1 826 736        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 958 164</b> | <b>2 677 714</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  | 830 231          |
| Avskrivinger av driftsmidler                  | 3    | 42 808           | 21 578           |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 388 411        | 1 840 835        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 431 219</b> | <b>2 692 644</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>526 945</b>   | <b>-14 930</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 931              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>931</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>931</b>       |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>527 876</b>   | <b>-14 930</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>527 876</b>   | <b>-14 930</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>527 876</b>   | <b>-14 930</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>527 876</b>   | <b>-14 930</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>527 876</b>   | <b>-14 930</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 527 876          | -14 930          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>527 876</b>   | <b>-14 930</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 68 930 300        | 69 194 800        |
| Maskiner og anlegg                             |      | 1 428 200         | 1 751 600         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 598 779           | 690 721           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>70 957 280</b> | <b>71 637 121</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>70 957 280</b> | <b>71 637 121</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 35 459            | 68 225            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>35 459</b>     | <b>68 225</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 267 108           | 68 884            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>267 108</b>    | <b>68 884</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>302 567</b>    | <b>137 108</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>71 259 846</b> | <b>71 774 230</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 750 000           | 750 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>750 000</b>    | <b>750 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tilskudd                        | 4           | 70 224 475        | 70 949 304        |
| Annen egenkapital               |             | 206 498           | -321 377          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>70 430 973</b> | <b>70 627 926</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>71 180 973</b> | <b>71 377 926</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 78 873            | 101 355           |
| Skyldig offentlige avgifter     |             |                   | 42 395            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             |                   | 252 553           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>78 873</b>     | <b>396 303</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>78 873</b>     | <b>396 303</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>71 259 846</b> | <b>71 774 230</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA ARENA AS  
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 144  
5222 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 917 461 511  
FANA ARENA AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Offentlig støtte og andre inntekter           |      |                  | 850 978          |
| Leieinntekter                                 |      | 1 958 164        | 1 826 736        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 958 164</b> | <b>2 677 714</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  | 830 231          |
| Avskrivinger av driftsmidler                  | 3    | 42 808           | 21 578           |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 388 411        | 1 840 835        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 431 219</b> | <b>2 692 644</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>526 945</b>   | <b>-14 930</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 931              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>931</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>931</b>       |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>527 876</b>   | <b>-14 930</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>527 876</b>   | <b>-14 930</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>527 876</b>   | <b>-14 930</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>527 876</b>   | <b>-14 930</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>527 876</b>   | <b>-14 930</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 527 876          | -14 930          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>527 876</b>   | <b>-14 930</b>   |



Organisasjonsnr: 917 461 511  
FANA ARENA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |            |            |
|--|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |   | 68 930 300 | 69 194 800 |
| Maskiner og anlegg                     |   | 1 428 200  | 1 751 600  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr |   | 598 779    | 690 721    |
| Sum varige driftsmidler                | 3 | 70 957 280 | 71 637 121 |
| Sum anleggsmidler                      |   | 70 957 280 | 71 637 121 |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |        |        |
|---------------------------------|--|--------|--------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 35 459 | 68 225 |
| Sum fordringer                  |  | 35 459 | 68 225 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |         |         |
|--|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.           | 5 | 267 108 | 68 884  |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |   | 267 108 | 68 884  |
| Sum omløpsmidler                           |   | 302 567 | 137 108 |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>71 259 846</b> | <b>71 774 230</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital             |  | 750 000 | 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital |  | 750 000 | 750 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |            |            |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Tilskudd                 | 4 | 70 224 475 | 70 949 304 |
| Annen egenkapital        |   | 206 498    | -321 377   |
| Sum opptjent egenkapital |   | 70 430 973 | 70 627 926 |
| Sum egenkapital          | 4 | 71 180 973 | 71 377 926 |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld            | 0                 | 0                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 78 873            | 101 355           |
| Skyldig offentlige avgifter     |                   | 42 395            |
| Annen kortsiktig gjeld          |                   | 252 553           |
| Sum kortsiktig gjeld            | 78 873            | 396 303           |
| Sum gjeld                       | 78 873            | 396 303           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>71 259 846</b> | <b>71 774 230</b> |



Organisasjonsnr: 917 461 511  
FANA ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fana Arena AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fana Arena AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnøkkel: V4HCB-R5CF8-EHRE3-BL1MP-ZC7J6-JU09K



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Anne Linn Kalland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V4HCB-R5CF8-EHRE3-BLIMP-ZC7J6-JU09K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kalland, Anne Linn Almeland

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1461907

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 12:37:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4HCB-R5CF8-EHRE3-BL1MP-ZC7J6-JU09K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Fana Arena AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: E06U6-RONXV-WT9JW-54TUS-PS7HY-EJ5P

**Org.nr.: 917 461 511**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Fana Arena AS</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Offentlig støtte og andre inntekter       |             | 0                | 850 978          |
| Leieinntekter                             |             | 1 958 164        | 1 826 736        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>1 958 164</b> | <b>2 677 714</b> |
| Lønnskostnad                              | 2           | 0                | 830 231          |
| Avskrivinger av driftsmidler              | 3           | 42 808           | 21 578           |
| Annen driftskostnad                       |             | 1 388 411        | 1 840 835        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>1 431 219</b> | <b>2 692 644</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>526 945</b>   | <b>-14 930</b>   |
| Annen renteinntekt                        |             | 931              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>931</b>       | <b>0</b>         |
| Resultat før skattekostnad                |             | 527 876          | -14 930          |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>527 876</b>   | <b>-14 930</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>4</b>    | <b>527 876</b>   | <b>-14 930</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 527 876          | -14 930          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>527 876</b>   | <b>-14 930</b>   |

Penneo Dokumentnrøkket: E06U6-RONXV-WT9JW-54TUS-PS7HY-EJ5P



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fana Arena AS</b>                |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 68 930 300        | 69 194 800        |
| Maskiner og anlegg                  |             | 1 428 200         | 1 751 600         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |             | 598 779           | 690 721           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b>    | <b>70 957 280</b> | <b>71 637 121</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>70 957 280</b> | <b>71 637 121</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 35 459            | 68 225            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>35 459</b>     | <b>68 225</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 5           | 267 108           | 68 884            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>302 567</b>    | <b>137 108</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>71 259 846</b> | <b>71 774 230</b> |

Penneo Dokumentnr: E06U6-RONXV-WT9JW-54TUS-PS7HY-EJ5P



| <b>Balanse</b>                               |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
| <b>Fana Arena AS</b>                         |   |  |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                  | <b>Note</b>                                   | <b>2024</b>  | <b>2023</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                  |   |  |                   |
| Aksjekapital                                 |   | 750 000  | 750 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                  |   |  |                   |
| Annen egenkapital                            |   | 206 498  | -321 377          |
| <b>Sum egenkapital</b>                       |   | <b>956 498</b>                                     | <b>428 623</b>    |
| Tilskudd                                     | 4   | 70 224 475   | 70 949 304        |
| <b>Sum egenkapital og tilskudd</b>           | <b>4</b>                                      | <b>71 180 973</b>                                  | <b>71 377 926</b> |
| <b>Gjeld</b>                                 |   |  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |   |  |                   |
| Leverandørgjeld                              |   | 78 873   | 101 355           |
| Skyldig offentlige avgifter                  |   | 0  | 42 395            |
| Annen kortsiktig gjeld                       |   | 0  | 252 553           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |   | <b>78 873</b>                                      | <b>396 303</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                             |   | <b>78 873</b>                                      | <b>396 303</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>              |   | <b>71 259 846</b>                                  | <b>71 774 230</b> |
| Styret i Fana Arena AS                       |   |  |                   |
| <hr/> Hans Reidar Dankertsen<br>daglig leder | <hr/> Tor Gjøstein<br>styreleder              | <hr/> Karen-Marie Clementsen Kayser<br>styremedlem |                   |
| <hr/> Laila Kjærevik<br>styremedlem          | <hr/> Harald Schreiner Fiksdal<br>styremedlem | <hr/> Dag Jarle Aksnes<br>styremedlem              |                   |
| <b>Fana Arena AS</b>                         |   | <b>Side 4</b>                                      |                   |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftstilskudd inntektsføres i det året tildelingen gjelder. Leieinntekter bokføres månedlig iht leiekontrakt. .

### Skatt

Selskapet har ikke erverv til formål og regnes derfor som en skattefri institusjon.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Regnskapsføring av mottatt tilskudd

Investererstilskudd resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b>    |
|-----------------------|-------------|----------------|
| Lønninger             | 0           | 581 398        |
| Arbeidsgiveravgift    | 0           | 102 264        |
| Pensjonskostnader     | 0           | 43 184         |
| Andre ytelser         | 0           | 103 386        |
| <b>Sum</b>            | <b>0</b>    | <b>830 231</b> |

Selskapet har ingen ansatte i 2024

Ansatte - 1,15 årsverk - er fra og med 01.01.24 flyttet over til Fana IL

Hans R. Dankertsen (Fana IL) er registret som daglig leder og Fana IL fakturerer et årlig administrasjonshonorar til Fana Arena AS

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger og tomter</b> | <b>Maskiner og anlegg</b> | <b>Driftsløsøre, inventar ol.</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 80 767 481                 | 3 234 876                 | 3 554 609                         | 87 556 965        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 1 779 345                  |                           |                                   | 1 779 345         |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>82 546 826</b>          | <b>3 234 876</b>          | <b>3 554 609</b>                  | <b>89 336 310</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 13 616 526                 | 1 806 676                 | 3 014 280                         | 18 437 481        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>68 930 300</b>          | <b>1 428 200</b>          | <b>540 329</b>                    | <b>70 898 829</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 2 043 845                  | 323 400                   | 150 392                           | 2 517 637         |
| Økonomisk levetid                  | 30-40 år                   | 10 år                     | 5-10 år                           |                   |

Varige driftmidler er avskrevet lineært

Det er mottatt tilskudd til ny arena, ref note 4

Inntektsført tilskudd i 2024 på kr 2 450 492 som er ført som reduksjon av avskrivninger

Det er i løpet av 2024 montert solcellepanel på taket av Fana Arena

Kostpris på dette er kr 1 779 345

Fra Sparebanken Vest er det mottatt kr 1 750 000 i tilskudd til investeringen (se note 4)



## Note 4 Egenkapital og tilskudd

|                            | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Tilskudd Fana Arena | Sum EK og tilskudd |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2024 | 750 000        | -321 377          | 70 949 304          | 71 377 926         |
| Årets resultat             |                | 527 876           |                     | 527 876            |
| Mottatt tilskudd           |                |                   | 1 750 000           | 1 750 000          |
| Inntektsført tilskudd*     |                |                   | -2 474 829          | -2 474 829         |
| <b>Pr. 31.12.2024</b>      | <b>750 000</b> | <b>206 498</b>    | <b>70 224 475</b>   | <b>71 180 972</b>  |

\* Det er i 2024 mottatt tilskudd fra Sparebanken Vest (Sparebankstiftelsen Spv) til solcellepanel på taket på Fana Arena

\*\* Det er mottatt tilskudd til ny arena og solcellepanel som blir inntektsført over avskrivningsperioden, overskytende tilskudd er ført mot drift

Fana Arena AS har i løpet av 2024 funnet en driftsmodell mellom Fana Idrettslag og Fana Arena AS. For 2024 er de ansatte flyttet over fra Fana Arena AS til Fana IL. Tilsavrende er også driftstilskudd fra Bergen Kommune flyttet over til Fana Idrettslag.

Overodnet har endringen over samt andre tiltak bidradd til å bedre både likviditet og resultat i Fana Aena AS. Det er i løpet av 2024 forlenget leieavtale med Bergen Private Gymnas og Norges Toppidrettsgymnas som har sikret inntekter. Nytt solcellpanel som ble klart høsten 2024 har også bidradd til lavere forbruk av strøm. Strømpriser har også vært på et moderat nivå og topper blir delvis kompensert av strømstøtteordning.

Fana Arena AS har i løpet av 2024 bygget opp en liten buffer, men det er et håp om at denne bufferen økes ytterligere i løpet av 2025. Hallen blir 7 år høsten 2025, og det dukker stadig opp ting som må vedlikeholdes og utbedres.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 10.  
Skyldig forskuddstrekk er kr 0.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dankertsen, Hans Reidar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1768575

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-03-18 06:33:49 UTC



### Kayser, Karen-Marie Clementsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-730705

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-03-18 07:59:41 UTC



### Gjøstein, Tor

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1265912

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-18 08:50:08 UTC



### Kjærevik, Laila

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1353124

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-18 08:52:36 UTC



### Aksnes, Dag Jarle

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2787877

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-18 10:15:37 UTC



### Fiksdal, Harald

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472788

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-18 16:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E06U6-R0NXV-WT9JW-54TUS-PS7HY-EJF5P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.