



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 762 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 4330
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅSA IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		38 950	
Sum inntekter		78 950	
Kostnader			
Varekostnad		23 200	
Annen driftskostnad	1	61 867	51 896
Sum kostnader		85 067	51 896
Driftsresultat		-6 117	-51 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		803	100
Sum finansinntekter		803	100
Netto finans		803	100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 170	-713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 145	-51 083
Årsresultat	3	-4 145	-51 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 145	-51 083
Totalresultat		-4 145	-51 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-48 552
Avgitt konsernbidrag		5 972	
Overført fra annen egenkapital		-10 117	-2 531
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 145	-51 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		603 542	572 367
Sum varige driftsmidler	4	603 542	572 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	402 348	353 796
Investeringer i aksjer og andeler		69 600	69 600
Sum finansielle anleggsmidler		471 948	423 396
Sum anleggsmidler		1 075 490	995 763
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	155 042	178 242
Fordringer			
Kundefordringer		13 750	
Andre kortsiktige fordringer	3	6 474	52 172
Sum fordringer		20 224	52 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 416	248 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 416	248 036
Sum omløpsmidler		390 682	478 450
SUM EIENDELER		1 466 172	1 474 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		279 474	279 474
Sum innskutt egenkapital		379 474	379 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 022	1 086 139
Sum opptjent egenkapital		1 076 022	1 086 139
Sum egenkapital	3	1 455 496	1 465 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 854
Sum avsetninger for forpliktelser			2 854
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 020	5 747
Annen kortsiktig gjeld	5	7 656	
Sum kortsiktig gjeld		10 676	5 747
Sum gjeld		10 676	8 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 172	1 474 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571707

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 762 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 4330
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅSA IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 762 150
KÅSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		38 950	
Sum inntekter		78 950	
Kostnader			
Varekostnad		23 200	
Annen driftskostnad	1	61 867	51 896
Sum kostnader		85 067	51 896
Driftsresultat		-6 117	-51 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		803	100
Sum finansinntekter		803	100
Netto finans		803	100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 170	-713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 145	-51 083
Årsresultat	3	-4 145	-51 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 145	-51 083
Totalresultat		-4 145	-51 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-48 552
Avgitt konsernbidrag		5 972	
Overført fra annen egenkapital		-10 117	-2 531
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 145	-51 083



Organisasjonsnr: 976 762 150
KÅSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 603 542 572 367

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle
anleggsmidler 471 948 423 396

Sum anleggsmidler 1 075 490 995 763

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 155 042 178 242

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 3 20 224 52 172

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 215 416 248 036

Sum omløpsmidler 390 682 478 450

SUM EIENDELER 1 466 172 1 474 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 7 379 474 379 474



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 022	1 086 139
Sum opptjent egenkapital		1 076 022	1 086 139
Sum egenkapital	3	1 455 496	1 465 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 854
Sum avsetninger for forpliktelser			2 854
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 020	5 747
Annen kortsiktig gjeld	5	7 656	
Sum kortsiktig gjeld		10 676	5 747
Sum gjeld		10 676	8 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 172	1 474 213



Organisasjonsnr: 976 762 150
KÅSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

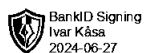
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Kåsa Eiendom AS

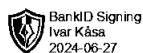
Org.nr.:976 762 150

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

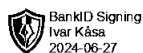


Ivar Kåsa
2024-06-27

RESULTATREGNSKAP

KÅSA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		40 000	0
Annen driftsinntekt		38 950	0
Sum driftsinntekter		78 950	0
Varekostnad		23 200	0
Annen driftskostnad	1	61 867	51 896
Sum driftskostnader		85 067	51 896
Driftsresultat		-6 117	-51 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		803	100
Resultat av finansposter		803	100
Resultat før skattekostnad		-5 315	-51 796
Skattekostnad på resultat	2	-1 170	-713
Resultat		-4 145	-51 083
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-4 145	-51 083
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	48 552
Avsatt konsernbidrag		5 972	0
Overført fra annen egenkapital		10 117	2 531
Sum overføringer	3	-4 145	-51 083



BankID Signing
Ivar Kåsa
2024-06-27

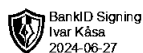
BALANSE

KÅSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		603 542	572 367
Sum varige driftsmidler	4	603 542	572 367
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	402 348	353 796
Investeringer i aksjer og andeler		69 600	69 600
Sum finansielle anleggsmidler		471 948	423 396
Sum anleggsmidler		1 075 490	995 763
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	155 042	178 242
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 750	0
Andre kortsiktige fordringer	3	6 474	52 172
Sum fordringer		20 224	52 172
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 416	248 036
Sum omløpsmidler		390 682	478 450
Sum eiendeler		1 466 172	1 474 213

KÅSA EIENDOM AS

SIDE 3



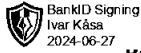
BALANSE

KÅSA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		279 474	279 474
Sum innskutt egenkapital		379 474	379 474
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 076 022	1 086 139
Sum opptjent egenkapital		1 076 022	1 086 139
Sum egenkapital	3	1 455 496	1 465 613
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	2 854
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 854
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 020	5 747
Annen kortsiktig gjeld	5	7 656	0
Sum kortsiktig gjeld		10 676	5 747
Sum gjeld		10 676	8 601
Sum egenkapital og gjeld		1 466 172	1 474 213

Edland, 27.06.2024
Styret i Kåsa Eiendom AS

Ivar Kåsa
styreleder



regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktige aksjer er vurdert til kostpris.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

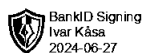
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til utvinningskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Ivar Kåsa
2024-06-27

note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

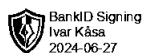
Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 684	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 854	-713
Skattekostnad ordinært resultat	-1 170	-713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 315	-51 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 971	3 244
Mottatt konsernbidrag	0	48 552
Avgitt konsernbidrag	-7 656	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 684	-10 681
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 684	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 681
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	12 971	12 971
Sum	0	12 971	12 971
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	12 971	12 971
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 854	2 854



BankID Signing
Ivar Kåsa
2024-06-27

note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	279 474	1 086 139	1 465 613
Årets resultat				-4 145	-4 145
Konsernbidrag avgitt				-5 972	-5 972
Pr 31.12.2023	100 000	0	279 474	1 076 022	1 455 496

Note 4 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	572 367	572 367
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 175	31 175
= Anskaffelseskost 31.12.23	603 542	603 542
= Bokført verdi 31.12.23	603 542	603 542

Note 5 Fordring i Tyrvelid AS

Tyrvelid Holding AS eier 100% av aksjene i Tyrvelid AS, Tyrvelid AS eier Kåsa Eiendom AS 100% .

	2023	2022
Fordring Tyrvelid AS	402 348	353 796
Gjeld til Tyrvelid AS	7 656	

Note 6 Varer

Varelageret består av knust stein, varelager er vurdert til beregnet utvinningskostnader.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅSA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tyrvelid AS	50	100,0	100,0

