



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 159 464
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET KIRKEGATA 7 B
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Matti Hegseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	200 143	190 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 143</b>	<b>190 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-10 223	-10 223
Annen driftskostnad	4,5,6	-191 984	-185 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>-202 207</b>	<b>-195 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 064</b>	<b>-5 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 165</b>	<b>2 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 165</b>	<b>2 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 101</b>	<b>-3 397</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 350</b>	<b>385 760</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>6 202</b>	<b>-6 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 101	-3 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 101</b>	<b>-3 397</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	3 063 122	3 063 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	23 146	23 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 086 268</b>	<b>3 086 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 086 268</b>	<b>3 086 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	46 752	40 965
Andre fordringer	9	7 191	5 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 943</b>	<b>46 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	239 924	241 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 867</b>	<b>288 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 867</b>	<b>288 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 380 135</b>	<b>3 374 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 475 646	2 472 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 475 646</b>	<b>2 472 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 475 646</b>	<b>2 472 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	846 000	846 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>846 000</b>	<b>846 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>846 000</b>	<b>846 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 447	50 520
Skyldige offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld		6 041	5 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 490</b>	<b>55 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 490</b>	<b>901 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 380 135</b>	<b>3 374 455</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	846 000	846 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451739

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 159 464  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 7 B  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Matti Hegseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 971 159 464  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 7 B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	200 143	190 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 143</b>	<b>190 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-10 223	-10 223
Annen driftskostnad	4,5,6	-191 984	-185 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>-202 207</b>	<b>-195 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 064</b>	<b>-5 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 165</b>	<b>2 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 165</b>	<b>2 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 101</b>	<b>-3 397</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>6 202</b>	<b>-6 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 101	-3 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 101</b>	<b>-3 397</b>



Organisasjonsnr: 971 159 464  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 7 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	3 063 122	3 063 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	23 146	23 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 086 268</b>	<b>3 086 268</b>

**Sum anleggsmidler**

**3 086 268**      **3 086 268**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	46 752	40 965
Andre fordringer	9	7 191	5 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 943</b>	<b>46 941</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	239 924	241 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 867</b>	<b>288 187</b>

**Sum omløpsmidler**

**293 867**      **288 186**

**SUM EIENDELER**

**3 380 135**      **3 374 455**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 475 646	2 472 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 475 646</b>	<b>2 472 545</b>

**Sum egenkapital**

**2 475 646**      **2 472 545**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	12,13	846 000	846 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>846 000</b>	<b>846 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>846 000</b>	<b>846 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 447	50 520
Skyldige offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld		6 041	5 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 490</b>	<b>55 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 490</b>	<b>901 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 380 135</b>	<b>3 374 455</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	846 000	846 000



Organisasjonsnr: 971 159 464  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 7 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Kirkegata 7 B - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		166 078	160 248	166 660	175 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		28 164	25 920	28 400	32 200
Andre driftsinntekter	1	5 901	3 900	3 600	3 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 143</b>	<b>190 068</b>	<b>198 660</b>	<b>211 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-1 263	-1 263	-1 260	-1 300
Styre honorar	3	-8 960	-8 960	-8 960	-8 960
Forretningsfører honorar		-48 962	-47 117	-48 810	-50 800
Eksterne honorar	4	-6 022	-6 250	-5 800	-6 500
Løpende vedlikehold	5	-12 375	-9 979	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-30 268	-26 622	-28 400	-32 200
Forsikring		-34 239	-30 391	-33 450	-38 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-27 693	-26 941	-29 100	-30 000
Eiendomsavgifter		-25 144	-26 984	-28 100	-26 500
Energi, felles		-6 470	-4 031	-4 600	-6 000
Andre driftsutgifter	6	-811	-7 154	-2 000	-2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-202 207</b>	<b>-195 692</b>	<b>-200 480</b>	<b>-212 260</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 064</b>	<b>-5 624</b>	<b>-1 820</b>	<b>-660</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		5 165	2 227	1 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 165</b>	<b>2 227</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 101</b>	<b>-3 397</b>	<b>-820</b>	<b>340</b>
Ordinært resultat etter skatt		3 101	-3 397	-820	340
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>3 101</b>	<b>-3 397</b>	<b>-820</b>	<b>340</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		3 101	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-3 397	0	0

Org.nr: 971 159 464 - 123



## Borettslaget Kirkegata 7 B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	3 063 122	3 063 122
Andre anleggsmidler	8	23 146	23 146
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 086 268</b>	<b>3 086 268</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	46 752	40 965
Mellomregning Klare Finans	9	5 582	4 994
Opptjente renter	9	1 609	982
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	239 924	241 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 867</b>	<b>288 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 380 135</b>	<b>3 374 455</b>

Org.nr: 971 159 464 - 123



## Borettslaget Kirkegata 7 B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	600	600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 475 046	2 471 945
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 475 646</b>	<b>2 472 545</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	12, 13	846 000	846 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>846 000</b>	<b>846 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 447	50 520
Skyldig off. myndigheter		2	1
Forskudd kunder		5 582	4 994
Påløpte kostnader		459	394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 490</b>	<b>55 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 490</b>	<b>901 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 380 135</b>	<b>3 374 455</b>
Pantstillelser	12	846 000	846 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Matti Hegseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lina Aune Kaasbøll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sunniva Svenning Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arvid Andestad  
Styremedlem

Org.nr: 971 159 464 - 123



## Borettslaget Kirkegata 7 B - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Utleie av parkering/garasjer	3 600	3 600
Viderefakturering energi, strøm	2 301	300
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>5 901</b>	<b>3 900</b>



## Borettslaget Kirkegata 7 B - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 263	1 263
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 263</b>	<b>1 263</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>8 960</b>	<b>8 960</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>6 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 375	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>12 375</b>	<b>9 979</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	6 240
Bankgebyrer	576	628
Andre gebyrer	236	287
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>811</b>	<b>7 154</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>232 277</b>	<b>235 674</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 101	-3 397
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>3 101</b>	<b>-3 397</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>235 378</b>	<b>232 277</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>235 378</b>	<b>232 277</b>

Org.nr: 971 159 464 - 123



## Borettslaget Kirkegata 7 B - Noter 2023

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 146	199 800	2 775 200	88 122
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 146	199 800	2 775 200	88 122
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 146	199 800	2 775 200	88 122

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1995.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	239 922	241 243
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>239 924</b>	<b>241 245</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 472 545</b>	<b>2 475 942</b>
Andelskapital 01.01	600	600
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
Annen egenkapital 01.01	2 471 945	2 475 342
Årets resultat	3 101	-3 397
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 475 046</b>	<b>2 471 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 475 646</b>	<b>2 472 545</b>

Andelskapitalen er kr 600,- fordelt på 6 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 971 159 464 - 123



Borettslaget Kirkegata 7 B - Noter 2023

**Note 12 - PANTSTILLELSER**

	<b>2023</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>3 063 122</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>846 000</b>

Pålydende pantstillelser var 846 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

**Note 13 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	846 000	846 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>846 000</b>	<b>846 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 7 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Kirkegata 7 B**

Styreleder	Matti Hegseth (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Arvid Andestad (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Sunniva Svenning Olsen (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Lina Aune Kaasbøll (sign.)	08.03.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 7 B

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 7 B.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7KPZC-GDK0C-3E28H-2XP71-OTBJY-ZUF0S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 07:19:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KPZC-GDK0C-3E28H-2XP71-OTBJY-ZUF0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>