



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 976 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMOPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 61D
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRATTEBERG BJARNE PER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921976852

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 120	642 600
Sum inntekter		663 120	642 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 100	52 100
Annen driftskostnad		247 574	213 731
Sum kostnader	1	299 674	265 831
Driftsresultat		363 446	376 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	411
Sum finansinntekter		111	411
Annen rentekostnad		90 670	113 353
Sum finanskostnader		90 670	113 353
Netto finans		-90 559	-112 942
Ordinært resultat før skattekostnad		272 887	263 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 022	58 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 865	205 734
Årsresultat	4	212 865	205 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 865	205 734
Totalresultat		212 865	205 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		112 865	105 734
Sum overføringer og disponeringer		212 865	205 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 095 880	5 147 980
Sum varige driftsmidler	2	5 095 880	5 147 980
Sum anleggsmidler		5 095 880	5 147 980
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 017	342 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 017	342 862
Sum omløpsmidler		355 017	342 862
SUM EIENDELER		5 450 897	5 490 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	96 966	96 966
Sum innskutt egenkapital		96 966	96 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 241 461	2 128 595
Sum opptjent egenkapital		2 241 461	2 128 595
Sum egenkapital	4	2 338 426	2 225 561
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 169	71 408
Sum avsetninger for forpliktelser		81 169	71 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 841 102	3 006 606
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 102	3 006 606
Sum langsiktig gjeld		2 922 271	3 078 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 129	20 463
Betalbar skatt	3	50 261	47 899
Skyldig offentlige avgifter		25 810	18 905
Utbytte	4	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		190 200	187 267
Sum gjeld		3 112 471	3 265 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 450 897	5 490 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308992

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 976 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMOPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 61D
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRATTEBERG BJARNE PER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 976 852
LAMOPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 120	642 600
Sum inntekter		663 120	642 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	52 100	52 100
Annen driftskostnad		247 574	213 731
Sum kostnader	1	299 674	265 831
Driftsresultat		363 446	376 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	411
Sum finansinntekter		111	411
Annen rentekostnad		90 670	113 353
Sum finanskostnader		90 670	113 353
Netto finans		-90 559	-112 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
		272 887	263 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 022	58 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 865	205 734
Årsresultat	4	212 865	205 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 865	205 734
Totalresultat		212 865	205 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		112 865	105 734
Sum overføringer og disponeringer		212 865	205 734



Organisasjonsnr: 921 976 852
LAMOPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 5 095 880 5 147 980

Sum anleggsmidler 5 095 880 5 147 980

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 355 017 342 862

kontanter og lignende 355 017 342 862

Sum omløpsmidler 355 017 342 862

SUM EIENDELER 5 450 897 5 490 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 96 966 96 966

Sum innskutt egenkapital 96 966 96 966

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 241 461 2 128 595

Sum opptjent egenkapital 2 241 461 2 128 595

Sum egenkapital 4 2 338 426 2 225 561

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 81 169 71 408

Sum avsetninger for 81 169 71 408

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2 841 102 3 006 606

Sum annen langsiktig gjeld 2 841 102 3 006 606



Sum langsiktig gjeld		2 922 271	3 078 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 129	20 463
Betalbar skatt	3	50 261	47 899
Skyldig offentlige avgifter		25 810	18 905
Utbytte	4	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		190 200	187 267
Sum gjeld		3 112 471	3 265 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 450 897	5 490 842



Organisasjonsnr: 921 976 852
LAMOPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	969656.00	0.10	96965.60

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PRINTLIVE AS	392001.00	40.43%	Ordinære aksjer
TAPS AS	392001.00	40.43%	Ordinære aksjer
BRATTEBERG BJARNE PER	185654.00	19.15%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	969656.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Sverre Lie Farstad
18.05.2021

Legally signed by
Bjarné Bratteberg
18.05.2021



Årsregnskap 2020

Lamoparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 976 852



RESULTATREGNSKAP

LAMOPARKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		663 120	642 600
Sum driftsinntekter		663 120	642 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 100	52 100
Annen driftskostnad		247 574	213 731
Sum driftskostnader	1	299 674	265 831
Driftsresultat		363 446	376 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		111	411
Annen rentekostnad		90 670	113 353
Resultat av finansposter		-90 559	-112 942
Ordinært resultat før skattekostnad		272 887	263 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 022	58 093
Ordinært resultat		212 865	205 734
Årsresultat	4	212 865	205 734
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		112 865	105 734
Sum overføringer		212 865	205 734



BALANSE

LAMOPARKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 095 880	5 147 980
Sum varige driftsmidler	2	5 095 880	5 147 980
Sum anleggsmidler		5 095 880	5 147 980
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 017	342 862
Sum omløpsmidler		355 017	342 862
Sum eiendeler		5 450 897	5 490 842



BALANSE

LAMOPARKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	96 966	96 966
Sum innskutt egenkapital		96 966	96 966
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 241 461	2 128 595
Sum opptjent egenkapital		2 241 461	2 128 595
Sum egenkapital	4	2 338 426	2 225 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	81 169	71 408
Sum avsetning for forpliktelser		81 169	71 408
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 841 102	3 006 606
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 102	3 006 606
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 129	20 463
Betalbar skatt	3	50 261	47 899
Skyldig offentlige avgifter		25 810	18 905
Utbytte	4	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		190 200	187 267
Sum gjeld		3 112 471	3 265 281
Sum egenkapital og gjeld		5 450 897	5 490 842

Trondheim, 01.03.2021
Styret i Lamoparken Eiendom AS

Sverre Lie Farstad
styreleder

BRATTEBERG BJARNE PER
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet for 2020

Lamoparken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet for 2020
Lamoparken Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Lamoparken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 213 080	5 213 080
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 213 080	5 213 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	117 200	117 200
= Bokført verdi 31.12.20	5 095 880	5 095 880
Årets ordinære avskrivninger	52 100	52 100
Økonomisk levetid	100 år	



Noter til regnskapet for 2020
Lamoparken Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 261	47 899
Endring i utsatt skatt	9 761	10 194
Skattekostnad ordinært resultat	60 022	58 093
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	272 887	263 827
Permanente forskjeller	-58	232
Endring i midlertidige forskjeller	-44 368	-46 337
Skattepliktig inntekt	228 461	217 723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 261	47 899
Sum betalbar skatt i balansen	50 261	47 899

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	368 951	324 583	-44 368
Sum	368 951	324 583	-44 368
Grunnlag for utsatt skatt	368 951	324 583	-44 368
Utsatt skatt (22 %)	81 169	71 408	-9 761

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	96 966	0	0	2 128 595	2 225 561
Pr 01.01.2020	96 966	0	0	2 128 595	2 225 561
Årets resultat				212 865	212 865
Utbytte			0	-100 000	-100 000
Pr 31.12.2020	96 966	0	0	2 241 461	2 338 426



Noter til regnskapet for 2020

Lamoparken Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAMOPARKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	969 656	0,1	96 966
Sum	969 656		96 966

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PRINTLIVE AS	392 001	40,4	40,4
TAPS AS	392 001	40,4	40,4
BRATTEBERG BJARNE PER	185 654	19,1	19,1
Totalt antall aksjer	969 656	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BRATTEBERG BJARNE PER	styremedlem/daglig leder	185 654
Totalt antall aksjer		185 654