



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 057 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 11 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	145 800
Sum inntekter		150 000	145 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 587	39 334
Sum kostnader		42 587	39 334
Driftsresultat		107 413	106 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		107 413	106 466
Skattekostnad	1, 2	23 631	23 423
Årsresultat		83 782	83 042
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		97 919	100 714
Annen egenkapital		-14 137	-17 672
Sum overføringer og disponeringer		83 782	83 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 422 192	2 422 192
Sum varige driftsmidler		2 422 192	2 422 192
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 422 192	2 422 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		295 800	277 800
Sum fordringer		295 800	277 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 885	96 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 885	96 164
Sum omløpsmidler		347 685	373 964
SUM EIENDELER		2 769 877	2 796 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 530	80 667
Sum opptjent egenkapital		66 530	80 667
Sum egenkapital		90 960	105 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	15 950	19 937
Sum avsetninger for forpliktelser		15 950	19 937
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 530 801	2 401 680
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 801	2 401 680
Sum langsiktig gjeld		2 546 751	2 421 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059	134 751
Kortsiktig konserngjeld		125 537	129 121
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		132 166	269 442
Sum gjeld		2 678 917	2 691 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 877	2 796 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681443

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 057 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 11 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 057 702
ØVRE ROTVOLL 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	145 800
Sum inntekter		150 000	145 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 587	39 334
Sum kostnader		42 587	39 334
Driftsresultat		107 413	106 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		107 413	106 466
Skattekostnad	1, 2	23 631	23 423
Årsresultat		83 782	83 042
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		97 919	100 714
Annen egenkapital		-14 137	-17 672
Sum overføringer og disponeringer		83 782	83 042



Organisasjonsnr: 824 057 702
ØVRE ROTVOLL 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	2 422 192	2 422 192
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 422 192	2 422 192
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 422 192	2 422 192
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		295 800	277 800
----------------	--	---------	---------

Sum fordringer		295 800	277 800
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		51 885	96 164
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		51 885	96 164
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende		51 885	96 164
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		347 685	373 964
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 769 877	2 796 156
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	66 530	80 667
-------------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		66 530	80 667
Sum egenkapital		90 960	105 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	15 950	19 937
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 950	19 937
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 530 801	2 401 680
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 801	2 401 680
Sum langsiktig gjeld		2 546 751	2 421 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059	134 751
Kortsiktig konserngjeld		125 537	129 121
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		132 166	269 442
Sum gjeld		2 678 917	2 691 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 877	2 796 156



Organisasjonsnr: 824 057 702
ØVRE ROTVOLL 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2419192.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2419192.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2419192.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØVRE ROTVOLL 11 AS
824057702
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVRE ROTVOLL 11 AS
824 057 702

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	145 800
Sum driftsinntekter		150 000	145 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-42 587	-39 334
Sum driftskostnader		-42 587	-39 334
Driftsresultat		107 413	106 466
Resultat før skattekostnad		107 413	106 466
Skattekostnad	1, 2	-23 631	-23 423
Årsresultat		83 782	83 042
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		97 919	100 714
Annen egenkapital		-14 137	-17 672
Sum overføringer		83 782	83 042



ØVRE ROTVOLL 11 AS
824 057 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 422 192	2 422 192
Sum varige driftsmidler		2 422 192	2 422 192
Sum anleggsmidler		2 422 192	2 422 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		295 800	277 800
Sum fordringer		295 800	277 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 885	96 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 885	96 164
Sum omløpsmidler		347 685	373 964
SUM EIENDELER		2 769 877	2 796 156



ØVRE ROTVOLL 11 AS
824 057 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 530	80 667
Sum opptjent egenkapital		66 530	80 667
Sum egenkapital		90 960	105 097
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	15 950	19 937
Sum avsetning for forpliktelser		15 950	19 937
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 530 801	2 401 680
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 801	2 401 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059	134 751
Kortsiktig konserngjeld		125 537	129 121
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		132 166	269 442
Sum gjeld		2 678 917	2 691 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 877	2 796 156

TRONDHEIM, 11.07.2025

Bjørnar Oust
styrets leder



ØVRE ROTVOLL 11 AS
824 057 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 618	28 407
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 987	-4 984
Skattekostnad	23 631	23 423
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	107 413	106 466
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 125	22 656
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-125 537	-129 121
Skattepliktig inntekt	1	1



ØVRE ROTVOLL 11 AS

824 057 702

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	27 618	28 407
Betalbar skatt på konsernbidrag	-27 618	-28 407

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	90 624	72 499	18 125
Netto forskjeller	90 624	72 499	18 125
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	90 624	72 499	18 125
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	19 937	15 950	3 987

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 419 192
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 419 192
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 419 192

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØVRE ROTVOLL AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	80 667	105 097
Årsresultat	0	0	83 782	83 782
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-97 919	-97 919
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	66 530	90 960

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØVRE ROTVOLL 11 AS
824 057 702

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ØVRE ROTVOLL 11 AS
824057702
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVRE ROTVOLL 11 AS
824 057 702

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	145 800
Sum driftsinntekter		150 000	145 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-42 587	-39 334
Sum driftskostnader		-42 587	-39 334
Driftresultat		107 413	106 466
Resultat før skattekostnad		107 413	106 466
Skattekostnad	1, 2	-23 631	-23 423
Årsresultat		83 782	83 042
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		97 919	100 714
Annen egenkapital		-14 137	-17 672
Sum overføringer		83 782	83 042



ØVRE ROTVOLL 11 AS
824 057 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 422 192	2 422 192
Sum varige driftsmidler		2 422 192	2 422 192
Sum anleggsmidler		2 422 192	2 422 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		295 800	277 800
Sum fordringer		295 800	277 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 885	96 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 885	96 164
Sum omløpsmidler		347 685	373 964
SUM EIENDELER		2 769 877	2 796 156



ØVRE ROTVOLL 11 AS
824 057 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 530	80 667
Sum opptjent egenkapital		66 530	80 667
Sum egenkapital		90 960	105 097
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	15 950	19 937
Sum avsetning for forpliktelser		15 950	19 937
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 530 801	2 401 680
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 801	2 401 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059	134 751
Kortsiktig konserngjeld		125 537	129 121
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		132 166	269 442
Sum gjeld		2 678 917	2 691 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 877	2 796 156

TRONDHEIM, 11.07.2025


Bjørnar Oust
styrets leder



ØVRE ROTVOLL 11 AS
824 057 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 618	28 407
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 987	-4 984
Skattekostnad	23 631	23 423
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	107 413	106 466
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 125	22 656
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-125 537	-129 121
Skattepliktig inntekt	1	1



ØVRE ROTVOLL 11 AS
824 057 702

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	27 618	28 407
Betalbar skatt på konsernbidrag	-27 618	-28 407

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	90 624	72 499	18 125
Netto forskjeller	90 624	72 499	18 125
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	90 624	72 499	18 125
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	19 937	15 950	3 987

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 419 192
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 419 192
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 419 192

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Elerandel %	Aksjeklasse
ØVRE ROTVOLL AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	80 667	105 097
Årsresultat	0	0	83 782	83 782
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-97 919	-97 919
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	66 530	90 960

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØVRE ROTVOLL 11 AS
824 057 702

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.