



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 606 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRKVIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 037 594	5 014 253
Sum inntekter		5 037 594	5 014 253
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 891	110 092
Annen driftskostnad	2,3	4 009 034	3 101 908
Sum kostnader		4 126 925	3 212 000
Driftsresultat		910 669	1 802 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		84 393	34 959
Sum finanskostnader		1 321 424	684 080
Netto finans		1 237 031	649 120
Ordinært resultat før skattekostnad		910 669	1 802 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 669	1 802 253
Årsresultat	4	-326 362	1 153 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	31 864 831	31 864 831
Sum varige driftsmidler		31 864 831	31 864 831
Sum anleggsmidler		31 864 830	31 864 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 610	3 615
Andre fordringer		705 107	675 164
Sum fordringer		710 717	678 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 956	3 185 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 956	3 185 091
Sum omløpsmidler		2 691 674	3 863 870
SUM EIENDELER		34 556 504	35 728 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 400	9 400
Sum innskutt egenkapital		9 400	9 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 504 488	-10 178 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-10 504 488	-10 178 126
Sum egenkapital	6	-10 495 088	-10 168 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 486 310	32 516 366
Øvrig langsiktig gjeld		12 721 300	12 721 300
Sum annen langsiktig gjeld		44 207 610	45 237 666
Sum langsiktig gjeld		44 207 610	45 237 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		772 056	602 194
Skyldige offentlige avgifter		17	19
Annen kortsiktig gjeld		71 908	57 547
Sum kortsiktig gjeld		843 982	659 760
Sum gjeld		45 051 592	45 897 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 556 504	35 728 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355514

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 606 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRKVIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 952 606 239
BORETTSLAGET SØRKVIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 037 594	5 014 253
Sum inntekter		5 037 594	5 014 253
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 891	110 092
Annen driftskostnad	2,3	4 009 034	3 101 908
Sum kostnader		4 126 925	3 212 000
Driftsresultat		910 669	1 802 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		84 393	34 959
Sum finanskostnader		1 321 424	684 080
Netto finans		1 237 031	649 120
Ordinært resultat før skattekostnad		910 669	1 802 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 669	1 802 253
Årsresultat	4	-326 362	1 153 133



Organisasjonsnr: 952 606 239
BORETTSLAGET SØRKVIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	31 864 831	31 864 831
Sum varige driftsmidler		31 864 831	31 864 831
Sum anleggsmidler		31 864 830	31 864 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 610	3 615
Andre fordringer		705 107	675 164
Sum fordringer		710 717	678 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 956	3 185 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 956	3 185 091
Sum omløpsmidler		2 691 674	3 863 870
SUM EIENDELER		34 556 504	35 728 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 400	9 400
Sum innskutt egenkapital		9 400	9 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 504 488	-10 178 126
Sum opptjent egenkapital		-10 504 488	-10 178 126
Sum egenkapital	6	-10 495 088	-10 168 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 486 310	32 516 366



Øvrig langsiktig gjeld	12 721 300	12 721 300
Sum annen langsiktig gjeld	44 207 610	45 237 666
Sum langsiktig gjeld	44 207 610	45 237 666
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	772 056	602 194
Skyldige offentlige avgifter	17	19
Annen kortsiktig gjeld	71 908	57 547
Sum kortsiktig gjeld	843 982	659 760
Sum gjeld	45 051 592	45 897 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 556 504	35 728 700



Organisasjonsnr: 952 606 239
BORETTSLAGET SØRKVIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



148 Borettslaget Sørkvie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 915 716	4 915 716	5 898 600
Tillegg felleskostnader		59 705	66 372	66 540
Lading el-bil		62 173	32 165	54 800
Sum inntekter		5 037 594	5 014 253	6 019 940
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	117 891	110 092	117 915
Forretningsførerhonorar		201 132	193 956	210 800
Tilleggstjenester forretningsfører		17 423	13 610	9 800
Revisjonshonorar	2	13 941	6 335	14 600
Drift og vedlikehold	3	1 490 985	712 633	1 590 100
TV og/eller internett		228 052	228 049	224 400
Forsikringer		529 462	492 928	561 351
Kommunale avgifter		1 194 100	1 095 552	1 392 400
Energi/strøm		284 566	313 097	255 000
Kontingent Boligbyggelag		28 200	28 200	28 200
Administrasjonskostnader		21 173	17 548	11 400
Sum kostnader		4 126 925	3 212 000	4 415 966
Driftsresultat		910 669	1 802 253	1 603 974
Finansielle poster				
Renteinntekter		84 393	34 959	81 000
Rentekostnader		1 321 424	684 080	1 699 497
Netto finanskostnader		1 237 031	649 120	1 618 497
Resultat	4	-326 362	1 153 133	-14 523

Årsregnskap



148 Borettslaget Sørkvie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	819 446	819 446
Bygninger	5	31 045 385	31 045 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 864 830	31 864 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 610	3 615
Forskuddsbetalte kostnader		705 107	673 864
Andre fordringer		0	1 300
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 980 956	3 185 091
Sum omløpsmidler		2 691 674	3 863 870
SUM EIENDELER		34 556 504	35 728 700

Balanse 2023



148 Borettslaget Sørkvie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		9 400	9 400
Opptjent egenkapital		-10 504 488	-10 178 126
Sum egenkapital	6	-10 495 088	-10 168 726
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	11 469 770	11 863 760
Pant- og gjeldsbrev lån	7	20 016 540	20 652 606
Borettsinnskudd		12 721 300	12 721 300
Sum langsiktig gjeld		44 207 610	45 237 666
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		183	4 639
Leverandørgjeld		772 056	602 194
Skyldig off. avgifter		17	19
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		122	138
Påløpne renter		12 065	8 714
Annen kortsiktig gjeld		59 538	44 056
Sum kortsiktig gjeld		843 982	659 760
Sum gjeld		45 051 592	45 897 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 556 504	35 728 700

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tor-Arne Magnussen
Styreleder

Frode Bekkedal
Styremedlem

Tone Lise Hagen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 148 Borettslaget Sørkvie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	1 322	1 488
Styrehonorar	102 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	14 568	13 605
Sum personalkostnader	117 891	110 092

Boligselskapet har én deltidsansatt vaktmester på timer.

På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 148 Borettslaget Sørkvie



Noter 148 Borettslaget Sørvkie

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	21 026	18 542
6500 Verktøy	700	3 490
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	902 241	105 064
6610 Leie av infrastruktur ladeanlegg	117 030	117 030
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	57 833	59 787
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 147	7 687
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	386 007	401 034
Sum	1 490 985	712 633

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-326 362	1 153 133
Avdrag på lån	-1 030 056	-1 247 532
Endring disponible midler	-1 356 418	-94 399
Omløpsmidler	2 691 674	3 863 870
Kortsiktig gjeld	843 982	659 760
Disponible midler	1 847 692	3 204 110

Noter 148 Borettslaget Sørvkie



Noter 148 Borettslaget Sørkvie

Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01	3 204 110	1 486 518	1 717 593
Resultat	- 326 362	206 703	-533 065
Opptak av lån			
Avdrag på lån	- 1030 056	-622 887	-407 169
Aktiverte anskaffelser			
Endring disponible midler	- 1 356 418	-416 184	-940 234
Disponible midler 31.12	1 847 692	1 070 334	777 359

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Porttelefonleg	Radonsug	Gesims,trapp	Tak innganger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	819 446	29 545 628	87 426	240 000	481 250	166 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	819 446	29 545 628	87 426	240 000	481 250	166 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	87 426	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	819 446	29 545 628	0	240 000	481 250	166 000
Anskaffelsesår :	1981	1981	1999	2013	2012	2013
Antatt levetid i år :			10			

	Lamper	Fliser	Div.påkostninger 1986-1990	Nedgravd søppelcontainer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 000	119 000	36 757	413 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 000	119 000	36 757	413 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 000	119 000	36 757	413 750
Anskaffelsesår :	2013	2013	1990	2018
Antatt levetid i år :				

Noter 148 Borettslaget Sørkvie



Noter 148 Borettslaget Sørkvie

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	9 400	0	9 400
Egenkapital	-10 504 488	-326 362	-10 178 126
Sum Egenkapital	-10 495 088	-326 362	-10 168 726

Negativ egenkapital fremkommer som følge av nødvendige renoveringsarbeider. Bygningsmassen er oppført i 1980..

Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen.

Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rekke	Blokk	Renovering Fasade Blokk
Lånenummer:	12137771533	12136891381	135604676
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2013
Rentesats:	5.50 %	5.50 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	28.12.2046	30.06.2032	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	3 000 000	13 775 202
Lånesaldo 01.01:	17 960 189	2 692 417	11 863 760
Avdrag i perioden:	407 169	228 897	393 990
Lånesaldo 31.12:	17 553 020	2 463 520	11 469 770
Saldo 5 år frem i tid:	15 419 207	1 160 539	9 478 009

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 44 207 610,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 31.864 830,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Noter 148 Borettslaget Sørkvie

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1 776 888	3 138 828	4 915 716
Tillegg felleskostnader	3 600	56 105	59 705
Lading el-bil	19 268	42 906	62 173
Sum inntekter	1 799 756	3 237 839	5 037 594
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	38 137	79 754	117 891
Forretningsførerhonorar	64 189	136 943	201 132
Tilleggstjenester forretningsfører	8 352	9 071	17 423
Revisjonshonorar	4 449	9 492	13 941
Drift og vedlikehold	211 713	1 279 272	1 490 985
TV og/eller internett	72 781	155 272	228 052
Forsikringer	161 937	367 526	529 462
Kommunale avgifter	331 787	862 313	1 194 100
Energi/strøm	243 604	40 962	284 566
Kontingent Boligbyggelag	9 000	19 200	28 200
Administrasjonskostnader	7 000	14 173	21 173
Sum kostnader	1 152 948	2 973 977	4 126 925
Driftsresultat	646 807	263 862	910 669
Finansielle poster			
Renteinntekter	45 198	39 195	84 393
Rentekostnader	485 302	836 122	1 321 424
Netto finanskostnader	440 104	796 927	1 237 031
Resultat	206 703	-533 065	-326 362

Noter 148 Borettslaget Sørkvie



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sørkvie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sørkvie

Styreleder	Tor-Arne Magnussen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Tone Lise Hagen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Frode Bekkedal (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sørkvie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sørkvie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: S0WYT-KT177-V0FDK-N3J07-GJ4OM-KHKEH



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SOWYT-KT177-V0FDK-N3J07-GJ4OM-KHKEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 17:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S0WYT-KT177-V0FDK-N3J07-GJ4OM-KHKEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>