



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPROCESS AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Kokslien
Hakabekkvegen 15
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 21 248 | 300 |
| Sum kostnader | | 21 248 | 300 |
| Driftsresultat | | -21 248 | -300 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | |
| Sum finansinntekter | | 1 | |
| Netto finans | | 1 | |
| Resultat før skattekostnad | | -21 247 | -300 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -21 247 | -300 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -21 247 | -300 |
| Totalresultat | | -21 247 | -300 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -21 247 | -300 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 247 | -300 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 180 980 | 196 996 |
| Sum fordringer | | 180 980 | 196 996 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 924 | 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 924 | 922 |
| Sum omløpsmidler | | 181 904 | 197 917 |
| SUM EIENDELER | | 181 904 | 197 917 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 30 à 1 000 | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 302 023 | 280 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | -302 023 | -280 776 |
| Sum egenkapital | 3 | -272 023 | -250 776 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 234 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 448 694 | 448 694 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 453 928 | 448 694 |
| Sum gjeld | | 453 928 | 448 694 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 181 904 | 197 917 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653806

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPROSESS AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Kokslien
Hakabekkvegen 15
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 918 562 168
EIENDOMSPROCESS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 21 248 | 300 |
| Sum kostnader | | 21 248 | 300 |
| Driftsresultat | | -21 248 | -300 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | |
| Sum finansinntekter | | 1 | |
| Netto finans | | 1 | |
| Resultat før skattekostnad | | -21 247 | -300 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -21 247 | -300 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -21 247 | -300 |
| Totalresultat | | -21 247 | -300 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -21 247 | -300 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 247 | -300 |



Organisasjonsnr: 918 562 168
EIENDOMSPROSESS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 180 980 | 196 996 |
| Sum fordringer | | 180 980 | 196 996 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 924 | 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 924 | 922 |
| Sum omløpsmidler | | 181 904 | 197 917 |
| SUM EIENDELER | | 181 904 | 197 917 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 30 à 1 000 | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 302 023 | 280 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | -302 023 | -280 776 |
| Sum egenkapital | 3 | -272 023 | -250 776 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 234 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 448 694 | 448 694 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 453 928 | 448 694 |
| Sum gjeld | | 453 928 | 448 694 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 181 904 | 197 917 |



Organisasjonsnr: 918 562 168
EIENDOMSPROCESS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Eiendomsprosess AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 918 562 168



Eiendomsprosess AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|-------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | | 21 248 | 300 |
| Sum driftskostnader | | 21 248 | 300 |
| Driftsresultat | | -21 248 | -300 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Renteinntekter | | 1 | 0 |
| Netto finansielle poster | | 1 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -21 247 | -300 |
| Resultat | | -21 247 | -300 |
| ÅRSRESULTAT | 3 | -21 247 | -300 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 21 247 | 300 |
| Sum overføringer | | -21 247 | -300 |



Eiendomsprosess AS

Balanse

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 180 980 | 196 996 |
| Sum fordringer | | 180 980 | 196 996 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 924 | 922 |
| Sum omløpsmidler | | 181 904 | 197 917 |
| SUM EIENDELER | | 181 904 | 197 917 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 30 à 1 000 | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -302 023 | -280 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | -302 023 | -280 776 |
| Sum egenkapital | 3 | -272 023 | -250 776 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 234 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 448 694 | 448 694 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 453 928 | 448 694 |
| Sum gjeld | | 453 928 | 448 694 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 181 904 | 197 917 |

Hamar, 04.07.2025
Styret i Eiendomsprosess AS

Vegard Kokslien
Styreleder



Eiendomsprosess AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|----------------|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Eiendomsprosess AS

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -21 247 | -300 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -21 247 | -300 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -302 023 | -280 776 | 21 247 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 302 023 | 280 776 | -21 247 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -280 776 | -250 776 |
| Pr 01.01.2024 | 30 000 | -280 776 | -250 776 |
| Årets resultat | | -21 247 | -21 247 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -302 023 | -272 023 |



Eiendomsprosess AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Annen kortsiktig fordring til øvrige konsernselskaper | 174 500 | 174 500 |
| Sum | 174 500 | 174 500 |
| Gjeld | | |
| Gjeld til eier | 83 120 | 83 120 |
| Annen kortsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper | 176 398 | 176 198 |
| Sum | 259 518 | 259 318 |

Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsprosess AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Vegard Kokslie AS | 30 | 100,0 | 100,0 |



Elektronisk signatur

Signert av

Kokslie, Vegard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 14:15:24

Signaturmetode

BankID (NO)