



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUBE AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		200 329	220 200
Annen driftsinntekt		302 868	
Sum inntekter		503 197	220 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	178 028	153 315
Sum kostnader		178 028	153 315
Driftsresultat		325 169	66 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		1 317	7 154
Gevinst ved salg av verdipapirer		972 344	437 298
Annen finansinntekt		41 038	78 313
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			450 021
Sum finansinntekter		4 014 699	3 972 786
Annen rentekostnad		27 145	32 459
Tap ved salg av verdipapirer		226 060	12 111
Annen finanskostnad		2 731	
Sum finanskostnader		255 936	44 570
Netto finans		3 758 763	3 928 215
Ordinært resultat før skattekostnad		4 083 933	3 995 100
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 083 933	3 995 100
Årsresultat		4 083 933	3 995 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 083 933	3 995 100
Totalresultat		4 083 933	3 995 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til / fra annen egenkapital	2	2 083 933	1 995 100
Sum overføringer og disponeringer		4 083 933	3 995 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 719 752	3 079 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7		
Sum varige driftsmidler		1 719 752	3 079 813
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 189 063	2 189 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		834 161	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 023 224	2 739 063
Sum anleggsmidler		4 742 976	5 818 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			52 283
Sum fordringer			52 283
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	9 672 160	6 804 158
Andre aksjer		173 000	173 000
Sum investeringer		9 845 160	6 977 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 809	94 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 809	94 697
Sum omløpsmidler		10 405 969	7 124 138
SUM EIENDELER		15 148 944	12 943 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 867 458	9 783 525
Sum opptjent egenkapital		11 867 458	9 783 525
Sum egenkapital	2	12 107 021	10 023 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		919 926
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld			919 926
Sum langsiktig gjeld		0	919 926
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 041 923	
Sum kortsiktig gjeld		3 041 923	2 000 000
Sum gjeld		3 041 923	2 919 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 148 944	12 943 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219085

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUBE AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 989 047 965
JUBE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		200 329	220 200
Annen driftsinntekt		302 868	
Sum inntekter		503 197	220 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	178 028	153 315
Sum kostnader		178 028	153 315
Driftsresultat		325 169	66 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		1 317	7 154
Gevinst ved salg av verdipapirer		972 344	437 298
Annen finansinntekt		41 038	78 313
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			450 021
Sum finansinntekter		4 014 699	3 972 786
Annen rentekostnad		27 145	32 459
Tap ved salg av verdipapirer		226 060	12 111
Annen finanskostnad		2 731	
Sum finanskostnader		255 936	44 570
Netto finans		3 758 763	3 928 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 083 933	3 995 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 083 933	3 995 100
Årsresultat		4 083 933	3 995 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 083 933	3 995 100
Totalresultat		4 083 933	3 995 100
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til / fra annen egenkapital	2	2 083 933	1 995 100
Sum overføringer og disponeringer		4 083 933	3 995 100



Organisasjonsnr: 989 047 965
JUBE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 719 752	3 079 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	7		
Sum varige driftsmidler		1 719 752	3 079 813

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 189 063	2 189 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		834 161	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 023 224	2 739 063
Sum anleggsmidler		4 742 976	5 818 876

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			52 283
Sum fordringer			52 283

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	9 672 160	6 804 158
Andre aksjer		173 000	173 000
Sum investeringer		9 845 160	6 977 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		560 809	94 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 809	94 697

Sum omløpsmidler		10 405 969	7 124 138
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 148 944	12 943 014
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 867 458	9 783 525
Sum opptjent egenkapital		11 867 458	9 783 525
Sum egenkapital	2	12 107 021	10 023 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		919 926
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld			919 926
Sum langsiktig gjeld		0	919 926
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 041 923	
Sum kortsiktig gjeld		3 041 923	2 000 000
Sum gjeld		3 041 923	2 919 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 148 944	12 943 014



Organisasjonsnr: 989 047 965
JUBE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ove Oseberg	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Buskerud Blikk Holding AS Drammen	33.33%	33.33%	20336292.00	21011421.00
Eikveien Eeendom AS Drammen	50.00%	50.00%	2870342.00	44255.00



Jube AS

RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Leieinntekter		200 329	220 200
Annen driftsinntekt		302 868	0
Sum driftsinntekt		503 197	220 200
Annen driftskostnad	4	178 028	153 315
Sum driftskostnad		178 028	153 315
Driftsresultat		325 169	66 885
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		1 317	7 154
Gevinst ved salg av verdipapirer		972 344	437 298
Annen finansinntekt		41 038	78 313
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	450 021
Annen rentekostnad		-27 145	-32 459
Tap ved salg av verdipapirer		-226 060	-12 111
Annen finanskostnad		-2 731	0
Ordinært resultat før skattekostnad		4 083 933	3 995 100
Årsresultat		4 083 933	3 995 100
Avsatt utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til / fra annen egenkapital	2	2 083 933	1 995 100
Sum disponert (dekket)		4 083 933	3 995 100



Jube AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 719 752	3 079 813
Sum varige driftsmidler		<u>1 719 752</u>	<u>3 079 813</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 189 063	2 189 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		834 161	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 023 224</u>	<u>2 739 063</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 742 976</u>	<u>5 818 876</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	52 283
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>52 283</u>
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	6	9 672 160	6 804 158
Andre aksjer		173 000	173 000
Sum investeringer		<u>9 845 160</u>	<u>6 977 158</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 809	94 697
Sum omløpsmidler		<u>10 405 969</u>	<u>7 124 138</u>
SUM EIENDELER		<u>15 148 944</u>	<u>12 943 014</u>

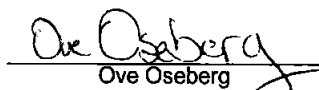


Jube AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 867 458	9 783 525
Sum opptjent egenkapital		11 867 458	9 783 525
Sum egenkapital	2	12 107 021	10 023 088
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	0	919 926
Sum annen langsiktig gjeld		0	919 926
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 041 923	0
Sum kortsiktig gjeld		3 041 923	2 000 000
Sum gjeld		3 041 923	2 919 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 148 944	12 943 014

Drammen, 25.03.2021
Styret i Jube AS


Ove Oseberg
Styreleder



Jube AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av to leiligheter i Drammen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for anskaffelse av investeringen.

Markedsbaserte aksjer vurderes samlet til det laveste av porteføljens anskaffelseskost og markedsverdi.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Varige driftsmidler

Leiligheter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	139 563	9 783 525	10 023 088
Årets resultat			4 083 933	4 083 933
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	139 563	11 867 458	12 107 021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 aksje à kr 100 000.

Ove Oseberg eier samtlige aksjer i selskapet.



Jube AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	0	0

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 083 933	3 995 100
Permanente forskjeller	-3 747 081	-3 854 156
Grunnlag for årets skattekostnad	336 852	140 944
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-336 852	-140 944
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Utsatt skatt	2020	2019
Aksjer utenfor fritaksmetoden	0	0
Fremførbart underskudd	1 492 758	1 829 610
Grunnlag for utsatt skattefordel	1 492 758	1 829 610
Utsatt skattefordel 22 %	328 407	402 514

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht valgdrag for små foretak.



Jube AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Aksjer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Antall aksjer stemme- andel	Egenkapital 31.12.2020 (vår andel)	Balanseført verdi
Buskerud Blikk Holding AS	Drammen	33,33 %	6 778 764	849 563
Eikveien Eiendom AS	Drammen	50,00 %	1 435 171	1 339 500
SUM Investeringer i tilknyttede selskap				2 189 063

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte verdipapirer	9 672 160	10 542 170	9 672 160
SUM	9 672 160	10 542 170	9 672 160

Note 7 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 995	3 079 813	3 102 808
Tilgang	0	17 065	17 065
Avgang	0	-1 377 126	-1 377 126
Anskaffelseskost 31.12.	22 995	1 719 752	1 742 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	22 995	0	22 995
Balanseført verdi 31.12.	0	1 719 752	1 719 752
Årets avskrivninger	0	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	0	919 926
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum	0	919 926
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	0	2 570 368
Sum	0	2 570 368

Jube AS eier, jfr note 6, 50% av Eikveien Eiendom AS (org.nr 919160276). Jube AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon for Eikveien Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon med kr 11.375.000. Eikveien Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon var kr 11.375.000 pr 31.12.20. Den andre 50% eier av Eikveien Eiendom AS, Fica AS (org.nr 989061712), har stillet tilsvarende sikkerhet.



Jube AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Fordringer og gjeld		
	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	681 801