



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 265 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 22C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 576	
Sum inntekter		103 576	
Kostnader			
Varekostnad		30 903	
Annen driftskostnad		10 318	16 076
Sum kostnader		41 221	16 076
Driftsresultat		62 355	-16 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 800	13 682
Annen finansinntekt		169 111	67 346
Sum finansinntekter		180 911	81 028
Annen rentekostnad		19 663	16 497
Annen finanskostnad		100 008	35 391
Sum finanskostnader		119 671	51 888
Netto finans		61 240	29 140
Ordinært resultat før skattekostnad		123 595	13 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 191	663
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 404	12 401
Årsresultat	1	96 404	12 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 404	12 401
Totalresultat		96 404	12 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 050
Avsatt til annen egenkapital		96 404	2 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		96 404	12 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 618 500	1 618 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 276 032	2 361 118
Sum finansielle anleggsmidler		3 894 532	3 979 618
Sum anleggsmidler		3 894 532	3 979 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 348	
Sum fordringer		18 348	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 719	92 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 719	92 164
Sum omløpsmidler		149 067	92 164
SUM EIENDELER		4 043 599	4 071 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 755	2 352
Sum opptjent egenkapital		98 755	2 352
Sum egenkapital	1	228 755	132 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 785 031	3 934 479
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 031	3 934 479
Sum langsiktig gjeld		3 785 031	3 934 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 622	4 289
Betalbar skatt	3	27 191	663
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		29 813	4 952
Sum gjeld		3 814 844	3 939 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 043 599	4 071 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377110

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 265 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 22C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 265 481
HORSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 576	
Sum inntekter		103 576	
Kostnader			
Varekostnad		30 903	
Annen driftskostnad		10 318	16 076
Sum kostnader		41 221	16 076
Driftsresultat		62 355	-16 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 800	13 682
Annen finansinntekt		169 111	67 346
Sum finansinntekter		180 911	81 028
Annen rentekostnad		19 663	16 497
Annen finanskostnad		100 008	35 391
Sum finanskostnader		119 671	51 888
Netto finans		61 240	29 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 191	663
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 404	12 401
Årsresultat	1	96 404	12 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 404	12 401
Totalresultat		96 404	12 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 050
Avsatt til annen egenkapital		96 404	2 352
Sum overføringer og disponeringer		96 404	12 401



Organisasjonsnr: 923 265 481
HORSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

1 618 500 1 618 500

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

2 276 032 2 361 118

Sum finansielle

anleggsmidler 3 894 532 3 979 618

Sum anleggsmidler 3 894 532 3 979 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 000

Andre kortsiktige

fordringer 3 348

Sum fordringer 18 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 130 719 92 164

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 130 719 92 164

Sum omløpsmidler 149 067 92 164

SUM EIENDELER 4 043 599 4 071 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 130 000 130 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 755	2 352
Sum opptjent egenkapital		98 755	2 352
Sum egenkapital	1	228 755	132 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 785 031	3 934 479
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 031	3 934 479
Sum langsiktig gjeld		3 785 031	3 934 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 622	4 289
Betalbar skatt	3	27 191	663
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		29 813	4 952
Sum gjeld		3 814 844	3 939 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 043 599	4 071 782



Organisasjonsnr: 923 265 481
HORSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Horsberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 265 481



Horsberg Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		103 576	0
Sum driftsinntekter		103 576	0
Varekostnad		30 903	0
Annen driftskostnad		10 318	16 076
Sum driftskostnader		41 221	16 076
Driftsresultat		62 355	-16 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 800	13 682
Annen finansinntekt		169 111	67 346
Annen rentekostnad		19 663	16 497
Annen finanskostnad		100 008	35 391
Resultat av finansposter		61 240	29 140
Ordinært resultat før skattekostnad		123 595	13 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 191	663
Ordinært resultat		96 404	12 401
Årsresultat	1	96 404	12 401
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 404	2 352
Overført til udekket tap		0	-10 050
Sum overføringer		96 404	12 401



Horsberg Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 618 500	1 618 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 276 032	2 361 118
Sum finansielle anleggsmidler		3 894 532	3 979 618
Sum anleggsmidler		3 894 532	3 979 618
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 348	0
Sum fordringer		18 348	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 719	92 164
Sum omløpsmidler		149 067	92 164
Sum eiendeler		4 043 599	4 071 782



Horsberg Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 755	2 352
Sum opptjent egenkapital		98 755	2 352
Sum egenkapital	1	228 755	132 352
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 785 031	3 934 479
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 031	3 934 479
Leverandørgjeld		2 622	4 289
Betalbar skatt	3	27 191	663
Sum kortsiktig gjeld		29 813	4 952
Sum gjeld		3 814 844	3 939 431
Sum egenkapital og gjeld		4 043 599	4 071 782

23.05.2022

Styret i Horsberg Eiendom AS

Bente Kristin Molversmyr Horsberg
styreleder/daglig leder

Knut Olav Horsberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	2 352	132 352
Årets resultat		96 404	96 404
Pr 31.12.2021	130 000	98 755	228 755

Note 2 Aksjer i tilknyttede selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Bergberg 2020 AS	100%	1 618 500	- 143 817	1 180 247



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 191	663
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 191	663
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	123 595	13 064
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 050
Skattepliktig inntekt	123 595	3 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 191	663
Sum betalbar skatt i balansen	27 191	663

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Mellomværende tilknyttet selskap og Eiere

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Bergberg 2020 AS	2 276 032	2 361 118
Sum	2 276 032	2 361 118
Gjeld		
Gjeld til Bente og Knut Horberg	3 785 031	3 934 479
Sum	3 785 031	3 934 479

Lånet til Bergberg 2020 AS er bokført mot 2 kontoer i regnskapet hvor den ene er bokført i Euro (201 217 EURO) og valutajustert per 31.12.2021 til NOK 2.009,916.

Lånet fra Bente og Knut Horsberg er bokført mot 2 kontoer i regnskapet hvor den ene er bokført i Euro (351 217 EURO) og valutajustert per 31.12.2021 til NOK 3.508.236.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Horsberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
Sum	1 300		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Kristin Molversmyr Horsberg	650	50,0	50,0
Knut Olav Horsberg	650	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bente Kristin Molversmyr Horsberg	styreleder/daglig leder	650
Knut Olav Horsberg	styremedlem	650
Totalt antall aksjer		1 300