



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brakahaugen 13
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: YDDAL DAG INGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 800	300 000
Sum inntekter		317 800	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 100	3 900
Annen driftskostnad		57 437	85 814
Sum kostnader		60 537	89 714
Driftsresultat		257 263	210 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	499
Annen finansinntekt		2 302	2 197
Sum finansinntekter		3 115	2 696
Annen rentekostnad		118 370	106 121
Sum finanskostnader		118 370	106 121
Netto finans		-115 255	-103 425
Resultat før skattekostnad		142 008	106 861
Skattekostnad på resultat	3	31 843	20 009
Årsresultat	4	110 165	86 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 165	86 852
Totalresultat		110 165	86 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 165	86 852
Sum overføringer og disponeringer		110 165	86 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 847 405	3 847 405
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 749	15 849
Sum varige driftsmidler	2	3 860 154	3 863 254
Sum anleggsmidler		3 860 154	3 863 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 544	10 300
Sum fordringer		9 544	10 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 920	185 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 920	185 259
Sum omløpsmidler		191 464	195 559
SUM EIENDELER		4 051 618	4 058 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 346 551	1 236 386
Sum opptjent egenkapital		1 346 551	1 236 386
Sum egenkapital	4	2 346 551	2 236 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 602 062	1 716 501
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 062	1 716 501
Sum langsiktig gjeld		1 602 062	1 716 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 540	13 533
Betalbar skatt	3	31 843	21 088
Annen kortsiktig gjeld		61 622	71 305
Sum kortsiktig gjeld		103 005	105 926
Sum gjeld		1 705 067	1 822 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 051 618	4 058 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700619

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brakahaugen 13
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: YDDAL DAG INGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 410 886
ØVRE HOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 800	300 000
Sum inntekter		317 800	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 100	3 900
Annen driftskostnad		57 437	85 814
Sum kostnader		60 537	89 714
Driftsresultat		257 263	210 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	499
Annen finansinntekt		2 302	2 197
Sum finansinntekter		3 115	2 696
Annen rentekostnad		118 370	106 121
Sum finanskostnader		118 370	106 121
Netto finans		-115 255	-103 425
Resultat før skattekostnad		142 008	106 861
Skattekostnad på resultat	3	31 843	20 009
Årsresultat	4	110 165	86 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 165	86 852
Totalresultat		110 165	86 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 165	86 852
Sum overføringer og disponeringer		110 165	86 852



Organisasjonsnr: 998 410 886
ØVRE HOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 847 405	3 847 405
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 749	15 849
Sum varige driftsmidler	2	3 860 154	3 863 254
Sum anleggsmidler		3 860 154	3 863 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 544	10 300
Sum fordringer		9 544	10 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 920	185 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 920	185 259
Sum omløpsmidler		191 464	195 559
SUM EIENDELER		4 051 618	4 058 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 346 551	1 236 386
Sum opptjent egenkapital		1 346 551	1 236 386



Sum egenkapital	4	2 346 551	2 236 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 602 062	1 716 501
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 062	1 716 501
Sum langsiktig gjeld		1 602 062	1 716 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 540	13 533
Betalbar skatt	3	31 843	21 088
Annen kortsiktig gjeld		61 622	71 305
Sum kortsiktig gjeld		103 005	105 926
Sum gjeld		1 705 067	1 822 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 051 618	4 058 813



Organisasjonsnr: 998 410 886
ØVRE HOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Øvre Holen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 410 886



RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		317 800	300 000
Sum driftsinntekter		317 800	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 100	3 900
Annen driftskostnad		57 437	85 814
Sum driftskostnader		60 537	89 714
Driftsresultat		257 263	210 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		813	499
Annen finansinntekt		2 302	2 197
Annen rentekostnad		118 370	106 121
Resultat av finansposter		-115 255	-103 425
Resultat før skattekostnad		142 008	106 861
Skattekostnad på resultat	3	31 843	20 009
Årsresultat	4	110 165	86 852
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		110 165	86 852
Sum overføringer		110 165	86 852



BALANSE

ØVRE HOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 847 405	3 847 405
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 749	15 849
Sum varige driftsmidler	2	3 860 154	3 863 254
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 860 154	3 863 254
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 544	10 300
Sum fordringer		9 544	10 300
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 920	185 259
Sum omløpsmidler		191 464	195 559
Sum eiendeler		4 051 618	4 058 813



BALANSE

ØVRE HOLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 346 551	1 236 386
Sum opptjent egenkapital		1 346 551	1 236 386
Sum egenkapital	4	2 346 551	2 236 386
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 602 062	1 716 501
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 062	1 716 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 540	13 533
Betalbar skatt	3	31 843	21 088
Annen kortsiktig gjeld		61 622	71 305
Sum kortsiktig gjeld		103 005	105 926
Sum gjeld		1 705 067	1 822 427
Sum egenkapital og gjeld		4 051 618	4 058 813

Styret i Øvre Holen Eiendom AS

YDDAL DAG INGE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Øvre Holen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 649	24 649
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 649	24 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 900	11 900
= Bokført verdi 31.12.24	12 749	12 749
Årets ordinære avskrivninger	3 100	3 100
Avskrivningsplan	saldo 20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 843	21 088
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 079
Skattekostnad ordinært resultat	31 843	20 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 008	106 861
Permanente forskjeller	-366	-61
Endring i midlertidige forskjeller	3 100	-10 943
Skattepliktig inntekt	144 742	95 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 843	21 088
Sum betalbar skatt i balansen	31 843	21 088

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 749	15 849	3 100
Sum	12 749	15 849	3 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-12 749	-15 849	-3 100
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2024	0	0	0	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FORZA INVEST AS	500	50,0	50,0
YDDAL DAG INGE	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
YDDAL DAG INGE	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500