



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 315 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRATUREN GÅRDEIERFORENING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 2A  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Åsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		535 893	542 500
Annen driftsinntekt		1 523 734	1 611 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 059 627</b>	<b>2 153 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 466 875	1 253 755
Lønnskostnad	2	44 705	35 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		127 563
Annen driftskostnad		681 710	568 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 193 289</b>	<b>1 985 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 662</b>	<b>168 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		524	
Annen finansinntekt		524	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 048</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		8 731	12 301
Annen finanskostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 806</b>	<b>12 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 758</b>	<b>-12 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 420</b>	<b>155 907</b>
Skattekostnad		-31 006	34 304
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 414</b>	<b>121 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 414</b>	<b>121 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 414	
Overføringer til/fra annen egenkapital			121 603



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-110 414	121 603



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	84 711	53 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 711</b>	<b>53 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 711</b>	<b>53 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		862 443	519 995
Andre fordringer		129 804	8 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>992 247</b>	<b>528 110</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 573	212 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 573</b>	<b>212 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 539 819</b>	<b>740 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 624 530</b>	<b>793 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	177 716	177 716
Overkurs		3 329	3 329
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 045</b>	<b>181 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-49 409	61 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 409</b>	<b>61 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 636</b>	<b>242 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		269	
Leverandørgjeld		901 529	257 277
Betalbar skatt			48 941
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		590 391	244 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 492 894</b>	<b>551 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 492 894</b>	<b>551 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 624 530</b>	<b>793 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 315 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRATUREN GÅRDEIERFORENING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 2A  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Åsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 315 227  
KVADRATUREN GÅRDEIERFORENING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		535 893	542 500
Annen driftsinntekt		1 523 734	1 611 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 059 627</b>	<b>2 153 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 466 875	1 253 755
Lønnskostnad	2	44 705	35 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		127 563
Annen driftskostnad		681 710	568 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 193 289</b>	<b>1 985 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 662</b>	<b>168 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		524	
Annen finansinntekt		524	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 048</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		8 731	12 301
Annen finanskostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 806</b>	<b>12 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 758</b>	<b>-12 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 420</b>	<b>155 907</b>
Skattekostnad		-31 006	34 304
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 414</b>	<b>121 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 414</b>	<b>121 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 414	
Overføringer til/fra annen egenkapital			121 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 414</b>	<b>121 603</b>



Organisasjonsnr: 997 315 227  
KVADRATUREN GÅRDEIERFORENING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	84 711	53 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 711</b>	<b>53 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 711</b>	<b>53 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		862 443	519 995
Andre fordringer		129 804	8 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>992 247</b>	<b>528 110</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 573	212 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 573</b>	<b>212 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 539 819</b>	<b>740 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 624 530</b>	<b>793 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	177 716	177 716
Overkurs		3 329	3 329



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>181 045</b>	<b>181 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-49 409	61 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-49 409</b>	<b>61 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>131 636</b>	<b>242 051</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	269	
Leverandørgjeld	901 529	257 277
Betalbar skatt		48 941
Skyldige offentlige avgifter	705	705
Annen kortsiktig gjeld	590 391	244 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 492 894</b>	<b>551 805</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 492 894</b>	<b>551 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 624 530</b>	<b>793 856</b>



Organisasjonsnr: 997 315 227  
KVADRATUREN GÅRDEIERFORENING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper - Reklassifiseringer Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Avskrivninger Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endring i utsatt skatt.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.30

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705.00	705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	5705.00

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har kjøpt tjenesten daglig leder/administrasjon fra Kvadraturen i Kristiansand AS.

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	3820.00	2.00	

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



**Kvadraturen Gårdeierforening AS**

**Årsregnskap 2023**

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Kvadraturen Gårdeierforening AS

	Note	2023	2022
Kontingent		535 893	542 500
Viderefakturerte kostnader		1 523 734	1 611 497
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 059 627</b>	<b>2 153 997</b>
Varekostnad		1 466 875	1 253 755
Personalkostnad	2	44 705	35 705
Avskrivning varige driftsmidler	3	0	127 563
Annen driftskostnad		681 710	568 836
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 193 289</b>	<b>1 985 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 662</b>	<b>168 138</b>
Annen renteinntekt		524	0
Annen finansinntekt		524	70
Annen rentekostnad		8 731	12 301
Annen finanskostnad		75	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 420</b>	<b>155 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-31 006	34 304
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-110 414</b>	<b>121 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 414</b>	<b>121 603</b>
Overført annen egenkapital		0	121 603
Overført til udekket tap		-110 414	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-110 414</b>	<b>121 603</b>

---

Kvadraturen Gårdeierforening AS Org.nr. 997315227

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Kvadraturen Gårdeierforening AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	84 711	53 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 711</b>	<b>53 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 711</b>	<b>53 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		862 443	519 995
Andre fordringer		129 804	8 115
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>992 247</b>	<b>528 110</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	547 573	212 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 539 819</b>	<b>740 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 624 530</b>	<b>793 856</b>

---

Kvadraturen Gårdeierforening AS Org.nr. 997315227

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Kvadraturen Gårdeierforening AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		177 716	177 716
Overkursfond		3 329	3 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 045</b>	<b>181 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-49 409	61 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 409</b>	<b>61 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>131 636</b>	<b>242 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		289	0
Leverandørgjeld		901 529	257 277
Betalbar skatt		0	48 941
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		590 391	244 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 492 894</b>	<b>551 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 492 894</b>	<b>551 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 624 530</b>	<b>793 856</b>

---

Kvadraturen Gårdeierforening AS Org.nr. 997315227

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Kvadraturen Gårdeierforening AS**

Note                      2023                      2022

Kristiansand, 15.05.2024

Styret for Kvadraturen Gårdeierforening AS

Fredrik Hodne  
Styreleder

Tom Christian Bredesen  
Styremedlem

Arild Skeie  
Styremedlem

Bente-Margaret Mosvold Andersen  
Styremedlem

Tore Nielsen  
Styremedlem

Ragnhild Hald  
Styremedlem

Tor Helge Reme  
Styremedlem

Heidi Sørvig  
Daglig leder

---

Kvadraturen Gårdeierforening AS      Org.nr. 997315227

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Kvadraturen Gårdeierforening AS Årsregnskap 2023

--

### Note 1 Regnskapsprinsipper - Reklassifiseringer

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

##### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endring i utsatt skatt.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Kvadraturen Gårdeierforening AS Årsregnskap 2023

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

	2023	2022
Lønninger/styrehonorar	5 000	5 000
Folketrygdavgift	705	705
Pensjoner	0	0
Andre ytelser	39 000	30 000
<b>Lønnskostnader</b>	<b>44 705</b>	<b>35 705</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,3	0,3

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har kjøpt tjenesten daglig leder/administrasjon fra Kvadraturen i Kristiansand AS.  
Honorarer utgjør kr 335 000 for 2023

### Note 3 Varige driftsmidler

	Julegatebelysning	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	1 707 615	1 707 615
Tilgang driftsmidler	0	0
Avgang driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 707 615</b>	<b>1 707 615</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 707 615	1 707 615
Årets ordinære avskrivninger	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>1 707 615</b>	<b>1 707 615</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ferdig avskrevet i 2022 - Avskrivningsplan 5 år  
Avskrives skattemessig

Dokumentet er elektronisk signert



## Kvadraturen Gårdeierforening AS

### Årsregnskap 2023

#### Note 4 Skatt

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-141 420	155 907
Permanente forskjeller	484	20
Endring midlertidige forskjeller	83 267	66 534
Endring Fremførbart underskudd	-224 204	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-281 873</u>	<u>222 461</u>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	0	48 941
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	48 941
Brutto endring utsatt skatt	0	-14 636
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<u>0</u>	<u>34 304</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-195 293	-244 116
Omløpsmidler	34 444	0
Fremførbart underskudd	-224 204	0
<b>Sum</b>	<u>-385 053</u>	<u>-244 116</u>
<b>Utsatt skatt/skattefordel - balanseført 22%</b>	<u>-84 711</u>	<u>-53 705</u>

#### Note 5 Bundne midler bank

Ingen midler er bundet.

Dokumentet er elektronisk signert



## Kvadraturen Gårdeierforening AS

### Årsregnskap 2023

#### Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kvadraturen Gårdeierforening AS pr. 31.12.2023 består av 88 858 aksjer, alle pålydende kr 2, stemmeberettiget.

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer :</u>
Eiendomselskapet Det Gamle Hjørnet AS	1 629
Gyldengården AS	2 000
Gyldenløves Gate 11 Eieendom AS	1 161
Sigve og Bendik Langfeldt	500
Heca Invest AS	500
Helge og Inger Invest AS	500
INLI AS	725
Ivar Mjøland Eiendom AS	5 474
Ivar Wennerberg AS	2 473
Markensgate 27 AS	1 701
Privatbanken Eiendom AS	1 980
Ketor AS	500
Borettslaget Kvartal II	500
AVH Eiendom AS	500
Kvadraturen Gårdeierforening AS, egne aksjer	3 820
Vestre Torv Parkering AS	500
Kvartal 2 AS	923
Torvkvartalet AS	4 763
Oksøy Eiendom AS	500
Lillemarkens AS	2 000
Sameiet Bøgh Tobiassen v/ Marie Ann Bøgh Tobiassen	1 227
Mamyr Eiendom AS	3 187
Markens Magasin AS	3 105
Oksøy Gården AS	4 441
Per Bach Christensen	500
Markensgate 17 Invest AS	2 261
Markensgate 29 AS	1 350
Markensgate 42 AS	1 831
Markensgate 46A AS	910
Markensgaten 19 AS	4 125
Markensgt. 22 AS	1 979
Markensgt 30 AS	3 138
Nordea Norge Pensjonskasse	3 176
Pascal Eiendom AS	3 102
Reinhardt Hammersmark	500
Rico Invest AS	2 387
Sameiet Markensgate 35	4 582
Skipper Eiendom AS	500
Slottsquartalet AS	3 811
Sparebanken Pluss	4 294
Thon Kjøpesenter Sør AS	3 133
Stumpfgården AS	500
M31 Eiendom AS	1 670
Tefte AS	500
<b>Sum :</b>	<b>88 858</b>

Dokumentet er elektronisk signert



	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	177 716	3 329	61 006	242 051
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	-110 414	-110 414
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>177 716</b>	<b>3 329</b>	<b>-49 408</b>	<b>131 636</b>

#### Note 7 Fordringer

Kundefordringer; Fjernvarme Torvet og Markens betalt i begynnelsen av 2024:	862 443
Andre fordringer; MVA til gode for 6. termin	16 824
Oppgjente, ikke fakturerte inntekter - fjernvarme Markens november og desember	70 481
Overfakturert IMAS måling, kreditert i 2024	42 500
Sum fordringer	992 248

#### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld per 31.12.23	590 391
-------------------------------------	---------

Annen kortsiktig gjeld er en avsetning for påløpt kostnad til julebelysning/julebyen 2023. Faktura er mottatt i begynnelsen av 2024. I tillegg avsetning for fremtidig investering julebelysning, hentet inn over medlemskontingent.

Dokumentet er elektronisk signert



## Kvadraturen Gårdeierforening AS STYRETS ÅRSMELDING 2023

### **Virksomheten art**

Selskapet skal fremme gårdeierens interesse, og skal gjennom samarbeid med andre interesseorganisasjoner og Kristiansand kommune jobbe for å utvikle Kvadraturen i Kristiansand som regionhovedstad og et levende og attraktivt bysentrum.

Selskapet har felles administrasjon og ledelse med Kvadraturen i Kristiansand AS (Kvadraturforeningen). Selskapene er samlokalisert med Næringsforeningen i Kristiansandsregionen i Dronningensgate i Kvadraturen, Kristiansand.

Gårdeierforeningen og Kvadraturforeningen skal sammen bidra til å skape gode opplevelser i Kvadraturen som fører til økt kundetilstrømming og omsetning for medlemmene våre. Det er en målsetting at Kvadraturen skal være Sørlandets mest attraktive lokasjon for drift og etablering av detaljhandel, restauranter, opplevelser og kontorarbeidsplasser.

Selskapet er ikke opprettet med sikte på å gi økonomisk overskudd til eierne. Eventuelt overskudd skal benyttes til å fremme selskapets formål.

### **Styret og daglig leder**

Styret har i 2023 bestått av følgende medlemmer:

- Fredrik Hodne, styreleder
- Ragnhild Hald, styremedlem
- Arild Skeie, styremedlem
- Tom Bredeesen, styremedlem
- Tor Helge Reme, styremedlem
- Bente M. Andersen, styremedlem
- Tore Nielsen, styremedlem
- Jørgen Brøvig, varamedlem
- Nina Gumpen, varamedlem

Heidi Sørvig er daglig leder i selskapet.

Styret har avholdt 5 ordinære styremøter i 2023 og behandlet 21 saker. Styret har i tillegg til ordinære styremøter hatt oppfølging på høringsuttalelser og innspill til kommunale og regionale planer.



## Selskapets virksomhet i 2023

Kvadraturen Gårdeierforening og Kvadraturen i Kristiansand AS har vedtatt en felles strategi og målsetting for samarbeid og utvikling. Som del av strategiarbeidet for perioden 2023 – 2026 gjennomførte selskapene en strategiprosess med fokus på kartlegging blant drivere og gårdeiere på hva man oppfatter er viktigste drivere for vekst i bysentrum. Resultat av kartleggingen og innsiktsanalyse av brukerne (analyse av varehandelsundersøkelsen mai 2022) oppsummerer følgende strategiske fokusområder for selskapene i gjeldende strategiperiode:

- Byutvikling – rammebetingelser, drivermiks, fysisk miljø og bærekraft
- Aktiviteter og opplevelser
- Medlemmer

## Roller og ansvar

Som del av strategiprosessen har man også hatt en gjennomgang av roller og ansvar for oppfølging. Området «byutvikling» inngår som en naturlig del av virkeområdet for Gårdeierforeningen:

*Rammebetingelser:* rammebetingelser som gir grunnlag for utvikling av sentrum som regionhovedstad, og ikke bare handelssentrum, vil påvirke investeringer og hvordan sentrum vil se ut i fremtiden.

*Fysisk miljø:* et attraktivt fysisk miljø gir en trygg by. Gårdeiere og kommunen må jobbe sammen for å skape gode byrom og møteplasser i byen.

*Drivermiks:* gårdeierne har et særskilt ansvar for å bidra til en god drivermiks i bysentrum. Gjennom langsiktige investeringer, helhetlig planlegging og avtaleinngåelse har gårdeierne mulighet til å bidra til en programmering av byen som er driver for fremtidig vekst.

## AKTIVITETER 2023

Gårdeierforeningen har i samarbeid med Kvadraturforeningen engasjert seg i en rekke prosesser knyttet til by- og sentrumsutvikling med betydning for Kvadraturen i løpet av året.

Viktige saker det har vært jobbet med i 2023 er blant annet:

### Høringsuttalelser og oppfølging offentlige planer

- Høring strategi for verdiskapning for Kristiansandsregionen – mars 2023
- Høring kommuneplanens arealdel – mars 2023
- Høring regional plan for senterstruktur og handel i Agder – mars 2023 (plan politisk utsatt, besluttet sendt ut 2.gangs høring med frist mai 2024)
- Høring regional plan for mobilitet i Agder – mars 2023
- Høring regional plan for bolig, areal og transport i Kristiansandsregionen – mars 2023



Kvadraturen  
Gårdeierforening

- Høring regler for bruk av byrom, torg og gater i Kristiansand – april 2023
- Høring gatebruksplan Posebyen – oktober 2023
- Høring kvalitetsprogram Lagmansholmen – november 2023

### **Parkering i sentrum**

Styret i Gårdeierforeningen er opptatt at å sikre god tilgjengelighet til sentrum. I tillegg til fokus på gode kollektivtilbud, tiltak for tilrettelegging for sykkel og gående, er det viktig at Kristiansand som regionhovedstad har tilstrekkelig med parkering i sentrum. Dette gjelder spesielt for å sikre god tilgjengelighet besøkende og handlende, men det er også viktig at man har tilgang på en andel parkeringsplasser til kontorbygg o.l. Kompetansearbeidsplasser i Kvadraturen er avhengig å kunne tiltrekke seg arbeidskraft fra hele regionen, ikke kun begrenset til dagens kollektivakse.

Byplanmessig er parkeringshus svært viktig. Selv om privat næringsliv er interessert i å eie og drift parkeringshus, har styret en holdning om at det på nåværende tidspunkt er viktig at kommunen beholder eierskap til sentrale p-hus i sentrum for å kunne bidra til en balanse i tilgjengelige plasser. Skal et p-hus i sentrum selges bør man vurdere evt. tak eller premisser for drift for å sikre at det er nok parkeringsplasser for besøkende og handlende.

Det er åpenbart avvik mellom tilbud og etterspørsel etter parkeringsplasser i sentrum. Det bør generelt åpnes for å tillate utbygging for mer parkering under bakken. Gårdeierforeningen har vært tydelige i sine høringsinnspill til regionale planer og kommunens arealplan om at det må tillates en høyere utnyttelsesgrad for parkering under bakken enn administrasjonens innstilling.

### **Trygg by – rusproblematikk og ungdomsvold/hærverk i sentrum**

I pandemien tok Gårdeierforeningen initiativ til felles møter mellom næringslivet, kommunen og politi for søkelys og oppfølging på problemer med rus og ungdomsvold/hærverk i sentrum. Dette er vedvarende problemer, og det har vært opplevd som særskilt utfordrende at kommunen og politiet har hatt få tiltak eller initiativ for å gjøre noe med det etablerte rusmiljøet på Jens Bjørneboe Plass. Gårdeierforeningen og Kvadraturforeningen valgte derfor å gå ut i media i august for å få oppmerksomhet rundt problemet. Dette resulterte i at ordfører tok initiativ til felles møter mellom aktuelle etater i kommunen, næringsliv, frivillige organisasjoner og politiet. Det ble iverksatt midlertidige tiltak. Gårdeierforeningen følger opp initiativet i 2024 for å sikre fortsatt prioritering av dette også etter skifte i politisk ledelse.

### **Medlemsmøter**

- *Miniseminar kontorleieprisene i Kristiansand*

Kvadraturen Gårdeierforening er lokal samarbeidspartner med statistikk- og analysefirmaet Arealstatistikk AS. Selskapet spesialiserer seg på analyse og underlagsdata til



næringssektorsbransjen i de største norske byene. Vi har i løpet av 2023 hatt to miniseminar med presentasjon av utviklingen av kontorleieprisene i Kristiansand.

- *Frokostmøte BREEAM sertifisering 30. mars*

I samarbeid med EBA og Rambøll inviterte Gårdeierforeningen til gratis frokostseminar med tema BREEAM sertifisering. Seminaret var fullt. Seminarene var fullt.

- *Aksjon «Bypolitikk» 30. mai*

I samarbeid med Kvadraturforeningen inviterte Gårdeierforeningen til oppfølgingsmøte «Aksjon Bypolitikk» 30. mai. Aksjon Bypolitikk ble gjennomført i regi av Norsk Sentrumsutvikling i 7 norske byer som en del av oppspill til høstens kommunevalg. Alle parti i Kristiansand som stilte med liste til kommunevalget ble invitert til å presentere sine program på bypolitikk. Arrangementet var åpent for alle interesserte, og var fullt.

- *«Byprat» 5. september*

Gårdeierforeningen arrangerer i samarbeid med Næringsforeningen i Kristiansandsregionen og Sparebank1 SR Bank en årlig byutviklingskonferanse i Kristiansand. Konferansen gjennomføres vanligvis på høsten. I 2023 valgte vi å bytte ut konferanse med «Bypraten» i forkant av kommunevalget. Tema for kvelden var «Hvilke satsninger mener politikerne det er viktig å prioritere de neste 4 årene for å utvikle bysentrum i Kristiansand som ledende regionsenter i Agder?»

- *Orienteringsmøte med Byutviklingsdirektør 3. november*

Gårdeierforeningen inviterte medlemmene til et felles orienteringsmøte hvor byutviklingsdirektør, plan- og bygningsjef, parksjef og ingeniørsjef gikk gjennom status og fremdrift på større prosjekt i sentrum. Dette planlegges nå gjennomført som fast årlig aktivitet.

## PROSJEKT

Gårdeierforeningen og deres medlemmer støtter opp under ulike tiltak initiert av Kvadraturforeningen for å bidra til å skape et attraktivt bysentrum. På vegne av gårdeierne i Markens organiserer og administrerer Gårdeierforeningen følgende felles infrastrukturtiltak:

- *Fjernvarme Markens*

Det er etablert fjernvarme i Markensgate fra Tordenskjoldsgate til Tollbodgata.

Det er to nye områder som har prioritet for etablering fjernvarme:

- Markens fra Tollbodgata til Dronningensgate: siste del av gågateløpet. Arbeid med dette kan tidligst starte i 2029. Prosjekt må sees i sammenheng med ferdigstilling Gartnerløkka.



- Skippergata ved K14: nytt gågateløp som skal ferdigstilles i forbindelse med utbygging K14. Dette vil komme på plass i løpet av 2024/2025 som resultat av politisk påtrykk fra Gårdeierforeningen.

- *Felles julebelysning Markens*

Gårdeierforeningen administrerer oppheng, nedrigg og lagring av felles julebelysning i Markensgate. Det gjennomføres også årlig sikkerhetskontroll av fester, vaiere og strømuttak. Nåværende felles julebelysning i Markensgate ble kjøpt inn i 2017. Estimert «levetid» for denne type julebelysning er 5 år. Foreløpig holder belysningen god kvalitet, og man supplerer/utbedrer løpende der det er behov. Man må samtidig være forberedt på at det innen de neste 3-4 årene vil være behov for oppgradering og fornyelse av eksisterende belysning.

Dersom det er aktuelt med felles administrasjon av julebelysning i andre gateløp, kan Gårdeierforeningen påta seg dette.

- *Leie gategrunn Markens*

Gårdeierforeningen administrerer på vegne av gårdeierne i gågateløpet i Markensgate felles leie gategrunn av Kristiansand kommune. Dette gir gårdeierne som er med i avtalen, rett til at leietakere kan disponere fasade til salgsstativ o.l. i henhold til nærmere regelverk. Det vil i løpet av 2024 bli inngått ny leieavtale med kommunen på likelydende betingelser som tidligere avtale.

- *Digital måling – fra synsing til fakta*

Tilgang på data som sier noe om bevegelsesmønster og volum i byen gir verdifull innsikt som er nyttig i mange sammenhenger, blant annet i dialog med potensielle og eksisterende leietakere, vurdering av nye prosjekt og måling av effekt av tiltak.

Totalt har Gårdeierforeningen montert 16 målepunkt på utvalgte steder i sentrum. Disse dekker i hovedvekt kvartalene i Markens og tilhørende handlegater. Det er i tillegg montert målepunkt på Torvet og på Fiskebrygga. Vi har nå mulighet til å ta ut tall for utvalgte områder, perioder m.m. på bestilling fra våre medlemmer. Dette bidrar til å styrke beslutningsgrunnlag for utbyggere og etablerere i Kvadraturen. Medlemmer i Gårdeierforeningen kan løpende ta kontakt med administrasjonen for å få ut rapporter basert på sine behov. Vi ser at dette har størst kost/nytte verdi for medlemmene, samtidig som vi i løpet av året presenterer tall på overordnet trafikkutvikling.

- *Omsetningsutvikling – fra synsing til fakta*

Gjennom samarbeidet med Kvadraturforeningen har Gårdeierforeningen fra og med 2023 tilgang til oppdaterte omsetningstall for sentrum fra BankAxept. Dette gir oss en løpende oversikt på omsetningsutviklingen i sentrum innen retail, servering/opplevelse og tjenester. Tallmaterialet gir oss også mulighet til benchmark med øvrige handelsområder i kommunen,



samt at vi kan hente ut tall på samlet omsetningsutvikling for detaljerte bransjer på kommunenivå.

I tillegg til felles rapporter, har medlemmer i Gårdeierforeningen anledning til å be om utdrag på besøksutvikling og omsetningsutvikling i henhold til behov. Dette ser vi kan ha nytteverdi i forbindelse med både forhandling nye etableringer og oppfølging eksisterende leietakere.

### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har i 2023 ikke hatt egne ansatte. Selskapet har avtale om kjøp av tjenester daglig leder og administrasjon av Kvadraturen i Kristiansand AS. Selskapets styre har i 2023 bestått av 5 menn og 2 kvinner, i tillegg vararepresentanter. Daglig leder av selskapet er kvinne.

### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke påvirker det ytre miljø i noen negativ retning.

### **Forskning og utvikling**

Selskapets virksomhet har i 2023 ikke vært av en slik art at det har vært igangsatt egne forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Selskapets inntektsgrunnlag består av årsavgift fra medlemmene, prosjektinntekter og inntekter fra salg av tjenester til medlemmene. Det er ingen personlige aksjeeiere i selskapet, verken fra styret eller administrasjonen.

Regnskapet for 2023 viser et negativt resultat på kr. 110 414,-

Fremlagt årsregnskap med noter gir etter styrets oppfatning alle nødvendige opplysninger til bedømmelse av selskapets resultat for år 2023 og dets økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.



## Videre drift

Etter styrets mening er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskap for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

15. mai 2024

Fredrik Hodne  
*Styreleder*

Tom Christian Bredeesen  
*Styremedlem*

Ragnhild Hald  
*Styremedlem*

Arild Skeie  
*Styremedlem*

Tore Nielsen  
*Styremedlem*

Tor Helge Reme  
*Styremedlem*

Bente M. Andersen  
*Styremedlem*

Heidi Sørvig  
*Daglig leder*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Reme, Tor Helge** 2024-05-16

Identification

 **bankID** Reme, Tor Helge

Name Date  
**Hodne, Fredrik** 2024-05-15

Identification

 **bankID** Hodne, Fredrik

Name Date  
**Nielsen, Tore** 2024-05-15

Identification

 **bankID** Nielsen, Tore

Name Date  
**Bredesen, Tom Christian** 2024-05-15

Identification

 **bankID** Bredesen, Tom Christian

Name Date  
**Skeie, Arild** 2024-05-21

Identification

 **bankID** Skeie, Arild

Name Date  
**Sørvig, Heidi** 2024-05-15

Identification

 **bankID** Sørvig, Heidi


Name Date  
**Hald, Ragnhild** 2024-05-15

Identification

 **bankID** Hald, Ragnhild

Name Date  
**Andersen, Bente-Margaret M** 2024-05-15

Identification

 **bankID** Andersen, Bente-Margaret  
M



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))