



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 414 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULAKSVEIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 425 280
Leieinntekter		2 100 000	1 400 000
Sum inntekter		2 100 000	50 825 280
Kostnader			
Varekostnad			41 497 724
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 541 928	372 651
Sum kostnader		2 541 928	41 870 376
Driftsresultat		-441 928	8 954 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			225 670
Annen renteinntekt		1 053 340	22 252
Sum finansinntekter		1 053 340	247 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 646
Annen rentekostnad		2 101 825	1 400 000
Sum finanskostnader		2 101 825	1 463 646
Netto finans		-1 048 485	-1 215 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 490 413	7 739 180
Skattekostnad på resultat	3	-327 891	1 702 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 162 522	6 036 560
Årsresultat	4	-1 162 522	6 036 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 162 522	6 036 560
Totalresultat		-1 162 522	6 036 560
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 162 522	6 036 560
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 162 522	6 036 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	92 331 415	85 578 159
Fordringer			
Konsernfordringer	6		21 376 592
Krav på innbetaling av selskapskapital		18 204 290	
Sum fordringer		18 204 290	21 376 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 121	2 594 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 121	2 594 720
Sum omløpsmidler		111 046 826	109 549 471
SUM EIENDELER		111 046 826	109 549 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs		6 904 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 104 430	104 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		4 874 038	6 036 560
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 874 038	6 036 560
Sum egenkapital	4	11 978 468	6 140 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	182 881	510 772
Sum avsetninger for forpliktelser		182 881	510 772
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 182 881	60 510 772
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		17 615 113	
Leverandørgjeld		652 045	2 582 111
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			9 081 136
Annen kortsiktig gjeld		20 618 319	31 234 462
Sum kortsiktig gjeld		38 885 477	42 897 709
Sum gjeld		99 068 358	103 408 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 046 826	109 549 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341720

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 414 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULAKSVEIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 931 414 208
GULAKSVEIEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 425 280
Leieinntekter		2 100 000	1 400 000
Sum inntekter		2 100 000	50 825 280
Kostnader			
Varekostnad			41 497 724
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 541 928	372 651
Sum kostnader		2 541 928	41 870 376
Driftsresultat		-441 928	8 954 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			225 670
Annen renteinntekt		1 053 340	22 252
Sum finansinntekter		1 053 340	247 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 646
Annen rentekostnad		2 101 825	1 400 000
Sum finanskostnader		2 101 825	1 463 646
Netto finans		-1 048 485	-1 215 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 490 413	7 739 180
Skattekostnad på resultat	3	-327 891	1 702 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 162 522	6 036 560
Årsresultat	4	-1 162 522	6 036 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 162 522	6 036 560
Totalresultat		-1 162 522	6 036 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 162 522	6 036 560
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 162 522	6 036 560



Organisasjonsnr: 931 414 208
GULAKSVEIEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	92 331 415	85 578 159
Fordringer			
Konsernfordringer	6		21 376 592
Krav på innbetaling av selskapskapital		18 204 290	
Sum fordringer		18 204 290	21 376 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		511 121	2 594 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 121	2 594 720
Sum omløpsmidler		111 046 826	109 549 471
SUM EIENDELER		111 046 826	109 549 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs		6 904 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		4 874 038	6 036 560
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 874 038	6 036 560
Sum egenkapital	4	11 978 468	6 140 990



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	182 881	510 772
Sum avsetninger for forpliktelser		182 881	510 772
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 182 881	60 510 772
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		17 615 113	
Leverandørgjeld		652 045	2 582 111
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			9 081 136
Annen kortsiktig gjeld		20 618 319	31 234 462
Sum kortsiktig gjeld		38 885 477	42 897 709
Sum gjeld		99 068 358	103 408 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 046 826	109 549 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 931 414 208
GULAKSVEIEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gulaksveien Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gulaksveien Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gulaksveien Utbygging AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. mars 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Gulaksveien Utbygging AS - revisors beretning 2024

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2025-03-19

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Gulaksveien Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 414 208





Resultatregnskap Gulaksveien Utbygging AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	49 425 280
Leieinntekter		2 100 000	1 400 000
Sum driftsinntekter		2 100 000	50 825 280
Varekostnad		0	41 497 724
Annen driftskostnad		2 541 928	372 651
Sum driftskostnader		2 541 928	41 870 376
Driftsresultat		-441 928	8 954 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	225 670
Annen renteinntekt		1 053 340	22 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	63 646
Annen rentekostnad		2 101 825	1 400 000
Resultat av finansposter		-1 048 485	-1 215 724
Resultat før skattekostnad		-1 490 413	7 739 180
Skattekostnad på resultat	3	-327 891	1 702 620
Resultat		-1 162 522	6 036 560
Årsresultat	4	-1 162 522	6 036 560
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 162 522	6 036 560
Sum overføringer		-1 162 522	6 036 560





Balanse
Gulaksveien Utbygging AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Boligprosjekt under oppføring	5, 6	92 331 415	85 578 159
Fordringer			
Mottatt konsemlidrag		0	4 225 642
Konsemlidringer	6	0	17 150 950
Fordring på aksjonær		18 204 290	0
Sum fordringer		18 204 290	21 376 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 121	2 594 720
Sum omløpsmidler		111 046 826	109 549 471
Sum eiendeler		111 046 826	109 549 471





Balanse Gulaksveien Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	100 000
Overkurs		6 904 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		7 104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 874 038	6 036 560
Sum opptjent egenkapital		4 874 038	6 036 560
Sum egenkapital	4	11 978 468	6 140 990
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	182 881	510 772
Sum avsetning for forpliktelser		182 881	510 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		17 615 113	0
Leverandørgjeld		652 045	2 582 111
Skyldig konsernbidrag		0	5 417 490
Konserngjeld		0	3 663 646
Annen kortsiktig gjeld		20 618 319	31 234 462
Sum kortsiktig gjeld		38 885 477	42 897 709
Sum gjeld		99 068 358	103 408 481
Sum egenkapital og gjeld		111 046 826	109 549 471

Stavanger,
Styret i Gulaksveien Utbygging AS

Johnny Brevik
styreleder

Espen Ydstebø
styremedlem

Geir Opedal
styremedlem

Ketil Petterson
styremedlem

Rune Bertelsen
daglig leder





Gulaksveien Utbygging AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Gulaksveien Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Gulaksveien Utbygging AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 191 848
Endring i utsatt skatt	-327 891	510 772
Skattekostnad ordinært resultat	-327 891	1 702 620
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 490 413	7 739 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 231 184	-2 321 690
Avgitt konsernbidrag	0	-5 417 490
Skattepliktig inntekt	-5 721 597	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 191 848
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 191 848
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	6 552 874	2 321 690	-4 231 184
Sum	6 552 874	2 321 690	-4 231 184
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 721 597	0	5 721 597
Grunnlag for utsatt skatt	831 277	2 321 690	1 490 413
Utsatt skatt (22 %)	182 881	510 772	327 891

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 430	6 036 560	6 140 990
Pr 01.01.2024	100 000	4 430	6 036 560	6 140 990
Kapitalforhøyelse	100 000	6 900 000		7 000 000
Årets resultat			-1 162 522	-1 162 522
Pr 31.12.2024	200 000	6 904 430	4 874 038	11 978 468

Side 6





Gulaksveien Utbygging AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Boligtomt under utvikling	73 680 301	73 617 261
Boligprosjekt under utvikling	18 651 114	11 960 898
Sum varelager	92 331 415	85 578 159
Ukurans	0	0
Sum	92 331 415	85 578 159

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	60 000 000
Sum	60 000 000	60 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom (varelager)	92 331 415	85 578 159
Fordringer	18 204 290	17 150 950
Sum	110 535 705	222 729 109

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gulaksveien Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	100 000	50,0	50,0
Bori Utbygging AS	100 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Side 7





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541913936

Dokument

Gulaksveien Utbygging AS Årsregnskap 2024

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-03-18 18:51:26 CET (+0100) av Espen

Ydstebø (EY)

Ferdigstilt den 2025-03-19 08:36:32 CET (+0100)

Underskriverne

Espen Ydstebø (EY)

Base Gruppen AS

ey@basegruppen.no

+4747811944



Navnet norsk BankID oppga var "Espen Ydstebø"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-12-12 21:11:55 CET (+0100)

Signert 2025-03-18 19:03:11 CET (+0100)

Johnny Brevik (JB)

johnny.brevik@bori.no



Navnet norsk BankID oppga var "Johnny Brevik"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-01-01 10:30:31 CET (+0100)

Signert 2025-03-19 07:04:24 CET (+0100)

Rune Bertelsen (RB)

rb@basebolig.no



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Bertelsen"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-02-12 13:26:02 CET (+0100)

Signert 2025-03-18 18:55:53 CET (+0100)

Ketil Petterson (KP)

kp@basebolig.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ketil Petterson"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-04-18 09:43:37 CEST (+0200)

Signert 2025-03-19 07:57:32 CET (+0100)

Geir Opedal (GO)

geir.opedal@bori.no



Navnet norsk BankID oppga var "Geir Opedal"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-08-05 12:22:43 CEST (+0200)

Signert 2025-03-19 08:36:32 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541913936

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

