



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 772 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 492	807 216
Sum inntekter		852 492	807 216
Kostnader			
Annen driftskostnad		668 219	876 258
Sum kostnader		668 219	876 258
Driftsresultat		184 273	-69 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 001	232
Sum finansinntekter		1 001	232
Netto finans		1 001	232
Ordinært resultat før skattekostnad		185 274	-68 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 274	-68 810
Årsresultat		185 274	-68 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 320	-2 423
Andre fordringer		11 029	9 056
Sum fordringer		20 349	6 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 713	124 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 713	124 657
Sum omløpsmidler		264 062	131 290
SUM EIENDELER		264 062	131 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 703	20 429
Sum opptjent egenkapital		205 703	20 429
Sum egenkapital		205 703	20 429
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		58 359	110 861
Sum kortsiktig gjeld		58 359	110 861
Sum gjeld		58 359	110 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 062	131 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628158

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 772 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 992 772 859
BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 492	807 216
Sum inntekter		852 492	807 216
Kostnader			
Annen driftskostnad		668 219	876 258
Sum kostnader		668 219	876 258
Driftsresultat		184 273	-69 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 001	232
Sum finansinntekter		1 001	232
Netto finans		1 001	232
Ordinært resultat før skattekostnad		185 274	-68 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 274	-68 810
Årsresultat		185 274	-68 810



Organisasjonsnr: 992 772 859
BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 320	-2 423
Andre fordringer		11 029	9 056
Sum fordringer		20 349	6 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 713	124 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 713	124 657
Sum omløpsmidler		264 062	131 290
SUM EIENDELER		264 062	131 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 703	20 429
Sum opptjent egenkapital		205 703	20 429
Sum egenkapital		205 703	20 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		58 359	110 861
Sum kortsiktig gjeld		58 359	110 861
Sum gjeld		58 359	110 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 062	131 290



Organisasjonsnr: 992 772 859
BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til seksjonseierne i
Steinhammerveien 6 C og D

Stabekk, 6. mars 2023

BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C OG D – ÅRSMØTE

Det innkalles med dette til årsmøte for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D:

Torsdag 16. mars 2023, kl. 19.30 i Bekkelaget Seniorsenter, Holtveien 6A

Følgende saker foreligger til behandling:

1. Konstituering

- Opptak av navnefortegnelse
- Valg av møteleder
- Valg av referent og 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- Godkjenning av dagsorden og innkalling

2. Styrets rapport for 2022

3. Regnskapet for 2022

4. Revisors beretning

5. Godtgjørelser til styret og revisor

6. Budsjett 2023.

7. Valg av tillitsvalgte

Følgende er på valg: Styrets leder Odd Henning Arntzen

1 styremedlem	(Kristoffer Hedemark)
2 varamedlemmer	Det ble ikke valgt varamedlemmer på siste årsmøte

Styremedlem Synne Heivang er ikke på valg.

Vi håper flest mulig har anledning til å komme.
Vel møtt!

Med vennlig hilsen
Sefbo Forvaltning AS

Mette Strømnes, mette@solito.no Tlf 92828459



STYRETS RAPPORT 2022

for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

1: Virksomhetens art

Sameiet består av 21 boligseksjoner.

2: Styrets sammensetning

Styret har hatt følgende sammensetning

Styreleder: Odd Henning Arntzen
Styremedlem: Kristoffer Hedemark
Styremedlem: Synne Heivang

3: Forretningsførsel og forsikring

Forretningsfører har vært Sefbo Forvaltning AS

Sameiet er forsikret i Storebrand Forsikring AS, polise 6744610.

4: Overdragelser

Det har blitt omsatt 4 seksjoner i 2022.

5: Styrets arbeid

Styret har konsentrert seg om fortsatt fuktighet i garasjen og har innhentet tilbud fra Argoz AS om utbedring ved installasjon av dreispumpe som utbygger ikke hadde montert.

Vi har avholdt 2 dugnader og fått vasket garasjegulvet.

Det er avholdt 5 styremøter og et ekstraordinært årsmøte.

6: Regnskap 2022

Årets resultat viser et overskudd på kr 185 274,-, som overføres til egenkapital. Egenkapitalen ble på kr 205 703,-.

Styret anbefaler fortsatt drift.

7: Likestilling

Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

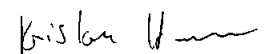
8: Forhold som kan påvirke det ytre miljøet

Styret kjenner ikke til forhold ved sameiet som kan påvirke det ytre miljø.



Oslo, den 2/3- 2023


Odd Henning Arntzen
Sign


Kristoffer Hedemark
Sign


Synne Heivang
Sign



Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D Org.nr. 992772859

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS

Transaksjon 092222115557433175772



Signert MS, OA, SH, KH



Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

Resultatregnskap år 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inntekter felleskostnader		852 492	807 216	852 000	938 000
Sum inntekter		852 492	807 216	852 000	938 000
Kostnader					
Lønn	1	5 538	20 686	20 000	23 000
Kommunale avgifter	2	41 971	151 180	55 000	150 000
Strøm og varme		50 357	55 563	50 000	60 000
TV og bredbånd		100 548	89 330	103 000	105 000
Andre driftskostnader	3	61 568	91 399	78 000	70 000
Vaktmester og renhold	4	126 861	121 285	130 000	128 000
Reparasjon og vedlikehold	5	134 888	187 323	160 000	110 000
Forretningsførsel og honorarer	6	72 054	94 184	87 000	76 000
Forsikring		61 859	58 994	60 000	62 000
Andre kostnader	7	12 576	6 315	0	3 000
Sum kostnader		668 219	876 258	743 000	787 000
Driftsresultat		184 273	-69 042	109 000	151 000
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		1 001	232	0	0
Sum finans		1 001	232	0	0
Resultat		185 274	-68 810	109 000	151 000

Resultatrapport 2022 for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D



Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<hr/>			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9 320	-2 423
Andre fordringer		1 710	0
Forskuddsbetalte kostnader		9 319	9 056
Sum fordringer	8	20 349	6 633
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	243 713	124 657
Sum omløpsmidler		264 062	131 290
Sum eiendeler		264 062	131 290

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

Transaksjon 992772859/2022/851/0312



13.07.2024



Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

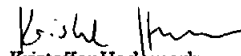
Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	20 429	20 429
Årets resultat		185 274	0
Sum egenkapital		205 703	20 429
Gjeld			
Leverandørgjeld		8 090	33 430
Kortsiktig gjeld til det offentlige		-1	-1
Forskudd fra kunder		27 306	0
Skyldige lønnskostnader		0	1 500
Påløpte kostnader		22 964	75 932
Sum kortsiktig gjeld		58 359	110 861
Sum egenkapital og gjeld		264 062	131 290

, 03.03.2022

Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D


Odd Henning Arntzen
Styrets leder


Kristoffer Hedemark
Styremedlem


Synne Heivang
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	3 000	18 500	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 186	0	3 000
Sum lønnskostnader	5 538	20 686	20 000	23 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Note 2 Kommunale avgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kom. avgifter	147 752	151 180	160 000	150 000
Refusjon Kom. avgifter	-105 782	0	-105 000	0
Sum kommunale avgifter	41 971	151 180	55 000	150 000





Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	9 938	9 688	10 000	11 000
Forretningsførsel	62 116	59 996	62 000	65 000
Honorar annet	0	24 500	15 000	0
Sum honorar	72 054	94 184	87 000	76 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Nitschke AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Møter, kurs	5 850	1 600	0	0
Porto	171	0	0	0
Kontingent, fradragberettiget	1 890	1 490	0	0
Gave, fradragberettiget	585	0	0	0
Gebyrer	3 570	3 225	0	3 000
Annen kostnad,	510	0	0	0
Sum andre kostnader	12 576	6 315	0	3 000

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	-17 986	-2 423
Forskuddsbetalt kunder	27 306	0
Sum kundefordringer	9 320	-2 423
Andre fordringer	1 710	0
Sum andre kortsiktige fordringer	1 710	0
Forskuddsbet. til leverandør	9 319	9 056
Sum andre fordringer	9 319	9 056
Sum fordringer	20 349	6 633

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med





fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01	20 429	89 240
Årets resultat	185 274	-68 810
Egenkapital 31.12	205 703	20 430





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488175772

Dokument

Årsoppgjørspakke 2022

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-03-02 11 08:49 CET (+0100) av Mette

Strømnes (MS)

Ferdigstilt den 2023-03-03 11:36:48 CET (+0100)

Signerende parter

Mette Strømnes (MS)

Solito Forvaltning AS

mette@solito.no

+4792828459

Signert 2023-03-03 11:36:48 CET (+0100)

Odd Arntzen (OA)

odd.henning@arntzen.nu

Signert 2023-03-02 11:19:48 CET (+0100)

Synne Heivang (SH)

sheivang@live.no

Signert 2023-03-03 09:25:17 CET (+0100)

Kristoffer Hedemark (KH)

kristoffer.hedemark@gmail.com

Signert 2023-03-02 11:28:11 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKRI International
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D som viser et overskudd på kr 185 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 6. mars 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



**BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C OG D
REFERAT FRA ÅRSMØTE**

Årsmøte ble avholdt 16.mars 2023 i lokalene til Bekkelaget Seniorsenter

1. Konstituering

13 av totalt 21 seksjoner var representert.

Odd H. Amtzen ble valgt til møteleder.

Mette Strømnes ble valgt til å skrive referat, og Hege Amlien ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

Det fremkom ikke innsigelser mot innkalling eller dagsorden.

2. Styrets årsberetning

Styrets rapport ble gjennomgått og godkjent.

3. Regnskap 2022

Regnskapet ble gjennomgått og godkjent.

4. Revisors beretning

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

5. Godtgjørelse til revisor og styret.

Revisor godtgjøres etter regning.

Styrehonorar ble satt til kr 22 000,-. Kr 14 000,- til styreleder og kr 4 000,- til hver av styremedlemmene. Honorar til styremedlemmene ble økt etter forslag fra en seksjonseier.

6. Budsjet 2023

Fellesutgiftene ble økt med 10% fra 1. januar 2023. Inntekten vil derfor bli høyere.

Budsjettet ble enstemmig godkjent.





7. Valg av tillitsvalgte

Etter valget, ble styrets sammensetning er som følger:		antall år
Styrets leder:	Odd Henning Arntzen	1
Styremedlem:	Kristoffer Hedemark	2
Styremedlem:	Synne Heivang	1
Varamedlem:	Lisbeth Kronkvist	2
Varamedlem:	Mette Cathrine Schi	2

Det forelå ikke ytterligere saker til behandling, og den formelle delen av årsmøtet ble avsluttet.

Andre saker som ble diskutert:

Etablering av drenspumper i heissjaktene er forventet gjennomført i 2023 til en kostnad på kr 400 000,-. Det var minimal skade på selve heisene. Det ble vedtatt på ekstraordinært årsmøte i november 2022 å finansiere dette med ekstraordinær innbetaling eller opptak av lån.

Oslo, 16. mars 2023

Odd H. Arntzen

Hege Amlien

Mette Strømnes
Referent





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489120069

Dokument

Protokoll 16.03.2023 til signering

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2023-03-17 08:53:05 CET (+0100) av Mette

Strømnes (MS)

Ferdigstilt den 2023-03-17 15:21:57 CET (+0100)

Signerende parter

Mette Strømnes (MS)

Solito Forvaltning AS

mette@solito.no

+4792828459

Signert 2023-03-17 15:21:57 CET (+0100)

Hege Armlien (HA)

hege.armlien@obos.no

Signert 2023-03-17 09:15:29 CET (+0100)

Odd Arntzen (OA)

odd.hennin@arntzen.no

Signert 2023-03-17 12:51:36 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

