



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 401 432  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLEPPEMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 225 399	1 192 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 258 795</b>	<b>1 223 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 768	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 718	3 620
Annen driftskostnad	2,3	339 676	397 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 161</b>	<b>455 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 634</b>	<b>767 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 237</b>	<b>196</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 792</b>	<b>32 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 555</b>	<b>32 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 237</b>	<b>737 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 237</b>	<b>737 007</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>809 079</b>	<b>735 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 328 415	18 328 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	83 251	104 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 411 666</b>	<b>18 433 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 411 666</b>	<b>18 433 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		129 167	98 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 167</b>	<b>98 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 825	178 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 825</b>	<b>178 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 992</b>	<b>276 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 735 658</b>	<b>18 710 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 492 818	9 683 739



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 492 818</b>	<b>9 683 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 494 618</b>	<b>9 685 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 758 200	4 564 034
Øvrig langsiktig gjeld		4 350 000	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 108 200</b>	<b>8 914 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 108 200</b>	<b>8 914 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 255	103 542
Annen kortsiktig gjeld		17 585	7 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 841</b>	<b>110 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 241 040</b>	<b>9 024 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 735 658</b>	<b>18 710 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 401 432  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLEPPEMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 880 401 432  
KLEPPEMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 225 399	1 192 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 258 795</b>	<b>1 223 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 768	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 718	3 620
Annen driftskostnad	2,3	339 676	397 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 161</b>	<b>455 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 634</b>	<b>767 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 237</b>	<b>196</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 792</b>	<b>32 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 555</b>	<b>32 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 237</b>	<b>737 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 237</b>	<b>737 007</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>809 079</b>	<b>735 147</b>



Organisasjonsnr: 880 401 432  
KLEPPEMYRA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 328 415	18 328 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	83 251	104 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 411 666</b>	<b>18 433 383</b>

**Sum anleggsmidler** 18 411 666 18 433 383

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		129 167	98 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 167</b>	<b>98 338</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 825	178 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 825</b>	<b>178 426</b>

**Sum omløpsmidler** 323 992 276 764

**SUM EIENDELER** 18 735 658 18 710 147

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 492 818	9 683 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 492 818</b>	<b>9 683 739</b>

**Sum egenkapital** 6 10 494 618 9 685 539

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 758 200	4 564 034
Øvrig langsiktig gjeld		4 350 000	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 108 200</b>	<b>8 914 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 108 200</b>	<b>8 914 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 255	103 542
Annen kortsiktig gjeld		17 585	7 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 841</b>	<b>110 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 241 040</b>	<b>9 024 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 735 658</b>	<b>18 710 147</b>



Organisasjonsnr: 880 401 432  
KLEPPEMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 374 Kleppemyra Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		435 036	399 120	465 489
Innbetalt til felles lån - avdrag		790 363	793 858	0
Innbetalt til felles lån - renter		33 395	30 661	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 258 795</b>	<b>1 223 639</b>	<b>465 489</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	54 768	54 768	54 768
Avskrivninger	5	21 718	3 620	0
Forretningsførerhonorar		39 180	38 076	40 620
Tilleggstjenester forretningsfører		14 266	14 266	14 266
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 250
Drift og vedlikehold	3	96 550	171 573	96 400
Forsikringer		100 171	91 201	115 900
Kommunale avgifter		56 246	51 703	73 100
Energi/strøm		15 744	6 631	18 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	5 400
Administrasjonskostnader		4 422	13 156	3 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 161</b>	<b>455 972</b>	<b>427 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 634</b>	<b>767 667</b>	<b>37 785</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 237	196	0
Rentekostnader		35 792	32 716	3 029
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>33 555</b>	<b>32 521</b>	<b>3 029</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>809 079</b>	<b>735 147</b>	<b>34 756</b>

## Årsregnskap



## 374 Kleppemyra Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	1 086 840	1 086 840
Bygninger	5	17 241 575	17 241 575
Andre driftsmidler	5	83 251	104 968
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 411 666</b>	<b>18 433 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		114 073	98 338
Andre fordringer		15 094	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		194 825	178 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 992</b>	<b>276 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 735 658</b>	<b>18 710 147</b>

Balance 2022



## 374 Kleppemyra Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		10 492 818	9 683 739
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 494 618</b>	<b>9 685 539</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	2 449 023	3 486 165
Pant- og gjeldsbrev lån	7	71 509	86 389
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	1 237 668	991 480
Borettsinnskudd		4 350 000	4 350 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 108 200</b>	<b>8 914 034</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		16 265	296
Leverandørgjeld		115 255	103 542
Påløpne renter		16	9
Annen kortsiktig gjeld		1 304	6 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 841</b>	<b>110 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 241 040</b>	<b>9 024 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 735 658</b>	<b>18 710 147</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Maiken Lea  
Styreleder

Gunn Hatteland  
Styremedlem

Reidar Hustoft  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 374 Kleppemyra Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	48 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	6 768
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>54 768</b>	<b>54 768</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 374 Kleppemyra Borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 200	161 090
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 852	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 498	10 484
<b>Sum</b>	<b>96 550</b>	<b>171 573</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	809 079	735 147
Avdrag på lån	-805 835	-808 700
Aktiverte anskaffelser	0	-108 588
Tilbakeføring av avskrivning	21 718	3 620
<b>Endring disponible midler</b>	<b>24 962</b>	<b>-178 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>323 992</b>	<b>276 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>132 841</b>	<b>110 574</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>191 151</b>	<b>166 190</b>

## Noter 374 Kleppemyra Borettslag



Noter 374 Kleppemyra Borettslag

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	EL-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	108 588	18 328 415
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	108 588	18 328 415
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 337	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 251	18 328 415
Årets avskrivninger :	21 718	0
Anskaffelsesår :	2021	2001
Antatt levetid i år :	5	

**Note 6 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 800	0	1 800
Egenkapital	10 492 818	809 079	9 683 739
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>10 494 618</b>	<b>809 079</b>	<b>9 685 539</b>

Noter 374 Kleppemyra Borettslag



Noter 374 Kleppemyra Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887195835	135312288
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2002
Rentesats:	4.04 %	1.729 %
Betingelser:	Brev 16.11.22	
Beregnet innfridd:	30.06.2027	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	14 010 000
Lånesaldo 01.01:	86 389	3 486 165
Avdrag i perioden:	14 880	1 037 142
Lånesaldo 31.12:	71 509	2 449 023
Andelssaldo 01.01:	0	991 480
Innbetalt IN i perioden:	0	488 988
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	242 801
Andelssaldo 31.12:	0	1 237 668
Sum pantegjeld for lån:	71 509	3 686 691

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 108 200 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 18 411 666.



Resultat og balanse med noter for Kleppemyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kleppemyra Borettslag**

Styreleder	Maiken Lea (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Gunn Hatteland (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Reidar Hustoft (sign.)	19.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kleppemyra Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleppemyra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: FXEWP-T4DNA-8ZAO2-N1SHT-ZEUAG-7B3JY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. februar 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-22 18:34:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXEWP-T4DNA-8ZAO2-N15HT-ZEUAG-7B3JY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>