



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Follovegen 13  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Teigen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 695	
Annen driftsinntekt		387 299	674 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 994</b>	<b>674 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 004
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 512	12 752
Annen driftskostnad	2	463 334	481 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 846</b>	<b>500 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 852</b>	<b>174 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	3 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>3 191</b>
Annen rentekostnad		135 299	107 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 299</b>	<b>107 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 115</b>	<b>-104 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 967</b>	<b>69 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62 252	15 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-220 715</b>	<b>53 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 715</b>	<b>53 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 715</b>	<b>53 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-76 416	
Overføringer annen egenkapital	4	-144 299	53 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 715</b>	<b>53 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	56 318	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 318</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 123 530	2 200 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 123 530</b>	<b>2 200 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6		197 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>197 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 179 848</b>	<b>2 397 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 648	73 562
Andre kortsiktige fordringer		-3 230	14 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 418</b>	<b>88 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 774	320 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 774</b>	<b>320 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 192</b>	<b>408 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 316 040</b>	<b>2 806 214</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		144 299
Udekket tap	4	76 416	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 416</b>	<b>144 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-51 986</b>	<b>168 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		5 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 359 998	2 376 430
Øvrig langsiktig gjeld	6		40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 359 998</b>	<b>2 416 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 359 998</b>	<b>2 422 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-130	81 529
Betalbar skatt	3		9 843
Skyldig offentlige avgifter		8 158	
Annen kortsiktig gjeld			123 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 028</b>	<b>215 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 368 026</b>	<b>2 637 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 316 040</b>	<b>2 806 214</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Omas Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916829809**



## Omas Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 695	0
Annen driftsinntekt		387 299	674 754
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>391 994</b>	<b>674 754</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	6 004
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 512	12 752
Annen driftskostnad	2	463 334	481 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>539 846</b>	<b>500 383</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(147 852)</b>	<b>174 371</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		184	3 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>3 191</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		135 299	107 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 299</b>	<b>107 792</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(135 115)</b>	<b>(104 601)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(282 967)</b>	<b>69 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(62 252)	15 839
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(220 715)</b>	<b>53 931</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(220 715)</b>	<b>53 931</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(144 299)	53 931
Fremføring av udekket tap	4	(76 416)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(220 715)</b>	<b>53 931</b>



## Omas Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	56 318	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 318</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 123 530	2 200 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 123 530</b>	<b>2 200 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	197 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>197 844</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 179 848</b>	<b>2 397 886</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 648	73 563
Andre kortsiktige fordringer		(3 230)	14 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 418</b>	<b>88 133</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 774	320 196
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>136 192</b>	<b>408 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 316 040</b>	<b>2 806 214</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	144 299
Udekket tap	4	(76 416)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(76 416)</b>	<b>144 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(51 986)</b>	<b>168 729</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	5 934
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 359 998	2 376 430
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 359 998</b>	<b>2 416 430</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 359 998</b>	<b>2 422 364</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(130)	81 529
Betalbar skatt	3	0	9 843
Skyldig offentlige avgifter		8 158	0
Annen kortsiktig gjeld		0	123 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 028</b>	<b>215 122</b>

Årsregnskap for Omas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916829809



Omas Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 368 026</b>	<b>2 637 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 316 040</b>	<b>2 806 214</b>

Trondheim, 30.06.20

Stian Haukås Røen    Andreas Sitter    Martin Oddmund Mo    Odd-Einar Teigen Johansen  
Styreleder            styremedlem            Styremedlem            Styremedlem/Daglig leder



Omas Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre og er balanseført til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 212 794
+ Tilgang	0

Noter for Omas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916829809



Omas Eiendom AS

## Noter 2019

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 212 794
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 752
+ Ordinære avskrivninger	76 512
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	89 264
Balanseført verdi pr 31/12	2 123 530
Procentsats for ord.avskr	2-4

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har gjort fravalg av revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-282 967
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	40 492
<b>= Inntekt</b>	<b>-242 475</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 934
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-56 318
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-62 252</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	138 729	168 729
Anvendt til årsresultat	0	-220 715	-220 715

