



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 056 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF-PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Linneasvingen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 715	20 890
Sum kostnader		19 715	20 890
Driftsresultat		-19 715	-20 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 579 322	1 602 616
Annen renteinntekt		2 739	11 279
Annen finansinntekt	3	973 031	72 924
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	498 953	54 830
Sum finansinntekter		3 054 045	1 741 649
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader			26
Netto finans		3 054 045	1 741 623
Ordinært resultat før skattekostnad		3 034 331	1 720 733
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 102	8 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 027 229	1 711 789
Årsresultat	5	3 027 229	1 711 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 027 229	1 711 789
Totalresultat		3 027 229	1 711 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 327 229	
Overført fra annen egenkapital			-2 288 211
Sum overføringer og disponeringer		3 027 229	1 711 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	156 325	54 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 445 000	1 080 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 601 325	1 134 300
Sum anleggsmidler		1 601 325	1 134 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 579 322	1 602 616
Sum fordringer		1 579 322	1 602 616
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 803 907	1 304 954
Sum investeringer		1 803 907	1 304 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 155 805	3 069 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 805	3 069 818
Sum omløpsmidler		4 539 034	5 977 388
SUM EIENDELER		6 140 359	7 111 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 321 456	2 994 227
Sum opptjent egenkapital		4 321 456	2 994 227
Sum egenkapital	5	4 421 456	3 094 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 424	10 577
Sum avsetninger for forpliktelser		10 424	10 577
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 424	10 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224	
Betalbar skatt	4	7 255	6 884
Utbytte		1 700 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 708 479	4 006 884
Sum gjeld		1 718 903	4 017 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 140 359	7 111 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614976

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 056 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF-PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Linneasvingen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 056 487
GF-PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 715	20 890
Sum kostnader		19 715	20 890
Driftsresultat		-19 715	-20 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 579 322	1 602 616
Annen renteinntekt		2 739	11 279
Annen finansinntekt	3	973 031	72 924
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	498 953	54 830
Sum finansinntekter		3 054 045	1 741 649
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader			26
Netto finans		3 054 045	1 741 623
Ordinært resultat før skattekostnad		3 034 331	1 720 733
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 102	8 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 027 229	1 711 789
Årsresultat	5	3 027 229	1 711 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 027 229	1 711 789
Totalresultat		3 027 229	1 711 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 327 229	
Overført fra annen egenkapital			-2 288 211
Sum overføringer og disponeringer		3 027 229	1 711 789



Organisasjonsnr: 987 056 487
GF-PROSJEKT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	156 325	54 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 445 000	1 080 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 601 325	1 134 300
Sum anleggsmidler		1 601 325	1 134 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 579 322	1 602 616
Sum fordringer		1 579 322	1 602 616
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 803 907	1 304 954
Sum investeringer		1 803 907	1 304 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 155 805	3 069 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 805	3 069 818
Sum omløpsmidler		4 539 034	5 977 388
SUM EIENDELER		6 140 359	7 111 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 321 456	2 994 227
Sum opptjent egenkapital		4 321 456	2 994 227
Sum egenkapital	5	4 421 456	3 094 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 424	10 577
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 424	10 577
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 424	10 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224	
Betalbar skatt	4	7 255	6 884
Utbytte		1 700 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 708 479	4 006 884
Sum gjeld		1 718 903	4 017 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 140 359	7 111 688



Organisasjonsnr: 987 056 487
GF-PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

GF-Prosjekt AS 987 056 487

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

GF-Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	19 715	20 890
Sum driftskostnader		19 715	20 890
Driftsresultat		-19 715	-20 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 579 322	1 602 616
Annen renteinntekt		2 739	11 279
Annen finansinntekt	3	973 031	72 924
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	498 953	54 830
Annen rentekostnad		0	26
Resultat av finansposter		3 054 045	1 741 623
Ordinært resultat før skattekostnad		3 034 331	1 720 733
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 102	8 944
Ordinært resultat		3 027 229	1 711 789
Årsresultat	5	3 027 229	1 711 789
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 700 000	0
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 327 229	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 288 211
Sum overføringer		3 027 229	1 711 789



Balanse

GF-Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	156 325	54 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 445 000	1 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 601 325	1 134 300
Sum anleggsmidler		1 601 325	1 134 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 579 322	1 602 616
Sum fordringer		1 579 322	1 602 616
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 803 907	1 304 954
Sum investeringer		1 803 907	1 304 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 155 805	3 069 818
Sum omløpsmidler		4 539 034	5 977 388
Sum eiendeler		6 140 359	7 111 688



Balanse

GF-Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 321 456	2 994 227
Sum opptjent egenkapital		4 321 456	2 994 227
Sum egenkapital	5	4 421 456	3 094 227
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 424	10 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224	0
Betalbar skatt	4	7 255	6 884
Utbytte		1 700 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 708 479	4 006 884
Sum gjeld		1 718 903	4 017 461
Sum egenkapital og gjeld		6 140 359	7 111 688

Jevnaker, 20.05.2022
Styret i GF-Prosjekt AS

Finn Dahlen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

GF-Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bergerbakkveien 4 AS	Ringerike	50,0%	15 000	-147 858	-56 198
Fokus Rådgivning AS	Ringerike	16,6%	27 825	411 998	10 677 568
Fokusraad Eiendom AS	Ringerike	25,0%	7 500	1 589 081	125 240
Klekkerveien 164 AS	Ringerike	20,0%	106 000	519 382	-1
Sum			156 325	2 372 603	10 746 609

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Sparebank1 Ringerike Hadeland	1 803 907	1 803 907
Sum	1 803 907	1 803 907

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 255	6 884
Endring i utsatt skatt	-153	2 060
Skattekostnad ordinært resultat	7 102	8 944

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 034 331	1 720 733
Permanente forskjeller	-3 001 353	-1 689 444
Skattepliktig inntekt	32 978	31 289

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 255	6 884
Sum betalbar skatt i balansen	7 255	6 884

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	47 380	48 078	699
Grunnlag for utsatt skatt	47 380	48 078	699
Utsatt skatt (22 %)	10 424	10 577	154

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	2 994 227	3 094 227
Årets resultat		3 027 229	3 027 229
Utbytte		-1 700 000	-1 700 000
Pr. 31.12.2021	100 000	4 321 455	4 421 455

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 445 000	1 080 000
Sum langsiktige fordringer	1 445 000	1 080 000

I tillegg har selskapet en kortsiktig fordring på tilknyttet selskap på kr 1 579 322 som gjelder påløpt utbytte for 2021.

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.