



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 115 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTANDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Bjerkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 421 760	1 313 712
Sum inntekter		1 421 760	1 313 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 284	55 236
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 139	5 139
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 317 144	916 677
Sum kostnader		1 371 568	977 052
Driftsresultat		50 192	336 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 301	34
Sum finansinntekter		3 301	34
Annen rentekostnad		39 702	30 535
Sum finanskostnader		39 702	30 535
Netto finans		36 400	30 502
Ordinært resultat før skattekostnad		13 792	306 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 792	306 159
Årsresultat		13 792	306 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 792	306 159
Sum overføringer og disponeringer		13 792	306 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 335 062	12 340 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	107 575	107 575
Sum varige driftsmidler		12 442 637	12 447 776
Sum anleggsmidler		12 442 637	12 447 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	90 830	42 178
Sum fordringer		90 830	42 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 246	581 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 246	581 049
Sum omløpsmidler		390 077	623 227
SUM EIENDELER		12 832 713	13 071 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 811 862	6 798 070
Sum opptjent egenkapital		6 809 462	6 795 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	6 811 862	6 798 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 473 326	1 777 818
Øvrig langsiktig gjeld		4 476 000	4 476 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 949 326	6 253 818
Sum langsiktig gjeld		5 949 326	6 253 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 954	17 678
Skyldige offentlige avgifter		80	157
Annen kortsiktig gjeld	15	2 492	1 280
Sum kortsiktig gjeld		71 526	19 115
Sum gjeld		6 020 851	6 272 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 832 713	13 071 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 949 326	6 253 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475572

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 115 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTANDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Bjerkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 932 115 999
HOLTANDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 421 760	1 313 712
Sum inntekter		1 421 760	1 313 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 284	55 236
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 139	5 139
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 317 144	916 677
Sum kostnader		1 371 568	977 052
Driftsresultat		50 192	336 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 301	34
Sum finansinntekter		3 301	34
Annen rentekostnad		39 702	30 535
Sum finanskostnader		39 702	30 535
Netto finans		36 400	30 502
Ordinært resultat før skattekostnad		13 792	306 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 792	306 159
Årsresultat		13 792	306 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 792	306 159
Sum overføringer og disponeringer		13 792	306 159



Organisasjonsnr: 932 115 999
HOLTANDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 335 062	12 340 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	107 575	107 575
Sum varige driftsmidler		12 442 637	12 447 776

Sum anleggsmidler		12 442 637	12 447 776
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	90 830	42 178
Sum fordringer		90 830	42 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 246	581 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 246	581 049

Sum omløpsmidler		390 077	623 227
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 832 713	13 071 003
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 811 862	6 798 070
Sum opptjent egenkapital		6 809 462	6 795 670

Sum egenkapital	13	6 811 862	6 798 070
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 473 326	1 777 818
Øvrig langsiktig gjeld		4 476 000	4 476 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 949 326	6 253 818
Sum langsiktig gjeld		5 949 326	6 253 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 954	17 678
Skyldige offentlige avgifter		80	157
Annen kortsiktig gjeld	15	2 492	1 280
Sum kortsiktig gjeld		71 526	19 115
Sum gjeld		6 020 851	6 272 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 832 713	13 071 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 949 326	6 253 818



Organisasjonsnr: 932 115 999
HOLTANDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Holtandalen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	604 112	479 715
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	13 792	306 159
Tilbakeføring av avskrivning	5 139	5 139
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-107 575
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-304 493	-79 326
B. Årets endring disponible midler	-285 561	124 397
C. Disponible midler	318 551	604 112
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	9 938	9 128
Forskuddsbetalte forsikr.premie	47 702	0
Andre forskuddsbet. kostnader	33 190	33 050
Driftskonto	299 246	581 049
Leverandører	-68 954	-17 678
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1	0
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-78	-157
Påløpne renter langsiktig gjeld	-298	-165
Påløpte energikostnader	-1 637	0
Skyldige feriepenger	-557	-1 115
Disponible midler	318 551	604 112

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Holtandalen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 421 760	1 313 712	1 418 200	1 528 600
Sum leieinntekt		1 421 760	1 313 712	1 418 200	1 528 600
Annens inntekt					
Sum inntekt		1 421 760	1 313 712	1 418 200	1 528 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 284	17 236	18 300	18 300
Styrehonorar	2	38 000	38 000	38 000	38 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	5 139	5 139	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	16 509	20 554	17 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	5	37 970	41 569	39 000	39 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	324 920	308 120	319 000	347 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	76 870	2 500	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 427	270	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	452 327	154 435	236 000	236 000
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 300
Forretningsførerhonorar		68 155	65 723	68 200	70 200
Andre honorar	10	3 320	12 614	5 000	5 000
TV/bredbånd		134 121	126 920	138 000	147 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		230	0	0	0
Kontingent og gaver		7 200	7 848	7 200	7 200
Forsikring		180 067	169 855	180 500	192 600
Andre kostnader	11	4 134	1 527	4 000	4 000
Sum kostnad		1 371 568	977 052	1 077 200	1 135 600
Driftsresultat		50 192	336 660	341 000	393 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 301	34	0	0
Rentekostnad		39 702	30 535	30 000	47 000
Netto finansposter		36 400	30 502	30 000	47 000
Årsresultat		13 792	306 159	311 000	346 000
Overført til/fra annen egenkapital		13 792	306 159	0	0
SUM OVERFØRINGER		13 792	306 159	0	0



Balanse 2022 Holtandalen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	10 208 383	10 208 383
Garasjer	3	2 086 420	2 086 420
Andre fellesanlegg	3	40 259	45 398
Andre driftsmidler	3	107 575	107 575
Sum anleggsmidler		12 442 637	12 447 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	9 938	9 128
Forskuddsbetalte kostnader		80 892	33 050
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		299 246	581 049
Sum omløpsmidler		390 077	623 227
SUM EIENDELER		12 832 713	13 071 003



Balanse 2022 Holtandalen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 809 462	6 795 670
Sum opptjent egenkapital		6 809 462	6 795 670
Sum egenkapital	13	6 811 862	6 798 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 473 326	1 777 818
Borettsinnskudd		4 476 000	4 476 000
Sum langsiktig gjeld		5 949 326	6 253 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 954	17 678
Skyldig off. myndigheter		80	157
Påløpne renter		298	165
Annen kortsiktig gjeld	15	2 194	1 115
Sum kortsiktig gjeld		71 526	19 115
Sum gjeld		6 020 851	6 272 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 832 713	13 071 003
Pantstillelser	16	5 949 326	6 253 818

Sted: _____

Dato: _____

Henrik Bjerkaas
Styreleder

John Arne Nordholmen
Styremedlem

Kristoffer Freding
Styremedlem

Inger Torill Eik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Holtandalen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Holtandalen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 077 120	998 208
3650 Innkrevde felleskostn. renter	36 744	29 808
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	307 896	285 696
Sum	1 421 760	1 313 712

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	4 638	9 295
5150 Påløpne feriepenger	557	1 115
5400 Arbeidsgiveravgift	6 012	6 669
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	78	157
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	38 000	38 000
Sum	49 284	55 236

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Lekeklass	Infrastruktur elbil	Bygninger inkl. tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 394	127 075	10 208 383	2 086 420
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 394	127 075	10 208 383	2 086 420
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 135	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	19 500	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 259	107 575	10 208 383	2 086 420
Årets avskrivninger :	5 139	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2021	1984	2006
Antatt levetid i år :	10			

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 9 515 kvm, gnr 132, bnr 413 i Horten kommune, og utgjør kr 1 837 509 av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561966.



Noter årsregnskap 2022 Holtandalen Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	16 509	20 554
Sum	16 509	20 554

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	35 455	41 384
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 515	185
Sum	37 970	41 569

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	324 920	308 120
Sum	324 920	308 120

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	68 745	2 500
6420 Leie av datautstyr	8 125	0
Sum	76 870	2 500

Konto 6400: Gjelder leie av lift.

Konto 6420: Gjelder etablering av avtalen Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	6 427	270
Sum	6 427	270

Konto 6500: Gjelder kjøp av koster, trykksprøyte, fallsikring m.m., samt en 2-delt stige.



Noter årsregnskap 2022 Holtandalen Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	2 020	0
6603 Vedlikehold elektro	0	19 050
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	28 735
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	37 221	16 583
6641 Malerarbeider	111 906	1 906
6643 Glassarbeid/Vindu	2 978	6 500
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	25 899	12 700
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	118
6648 Vedlikehold dører og porter	97 410	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	172 923	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	1 969	68 844
Sum	452 327	154 435

Konto 6650: Gjelder renovering av yttervegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 320	3 270
6730 Teknisk honorar	0	9 344
Sum	3 320	12 614

Konto 6714: Gjelder tilleggsavtalene lønn og godkjenning av nye andelseiere.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	988	216
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 875	0
7770 Betalingskostnader	980	951
7773 Omkostninger innkreving	292	360
Sum	4 134	1 526

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	9 938	9 128
Sum	9 938	9 128



Noter årsregnskap 2022 Holtandalen Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 795 670	13 792	6 809 462
Sum opptjent egenkapital	6 795 670	13 792	6 809 462
Sum egenkapital	6 798 070	13 792	6 811 862

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold/ elbil-lading
Lånenummer:	16364469415
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.69 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 855 000
Lånesaldo 01.01:	1 777 818
Avdrag i perioden:	304 493
Lånesaldo 31.12:	1 473 326

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364469415	24	61 389	1 473 336

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 637	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	557	1 115
Sum	2 194	1 115



Noter årsregnskap 2022 Holtandalen Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld



Noter årsregnskap 2022 Holtandalen Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	1 473 326
Innskuddskapital	4 476 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 949 326
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 335 062

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 4 468 800. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 7 200. Denne differansen er ikke tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Holtandalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtandalen Borettslag

Styreleder	Henrik Bjerkaas (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	John Arne Nordholmen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Inger Torill Eik (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Kristoffer Freding (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtandalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holtandalen Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor