



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 51  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Erlend Faanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 000	634 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 000</b>	<b>634 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		166 358	139 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 358</b>	<b>139 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 642</b>	<b>494 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 705	453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 705</b>	<b>453</b>
Annen rentekostnad		191 413	168 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 413</b>	<b>168 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 708</b>	<b>-168 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>317 934</b>	<b>325 847</b>
Skattekostnad	3, 4	70 303	72 193
<b>Årsresultat</b>		<b>247 631</b>	<b>253 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		247 631	253 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 631</b>	<b>253 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 280 000	13 280 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 280 000</b>	<b>13 280 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 280 000</b>	<b>13 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 382	997 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 098 382</b>	<b>997 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 382</b>	<b>997 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 378 382</b>	<b>14 277 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs		8 096 063	8 096 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 156 063</b>	<b>8 156 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 327 107	1 079 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 327 107</b>	<b>1 079 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 483 170</b>	<b>9 235 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	2 165 262	2 165 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 165 262</b>	<b>2 165 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 850	2 749 050
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 850</b>	<b>2 749 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 766 112</b>	<b>4 914 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 367
Betalbar skatt	3, 4	70 303	72 193
Annen kortsiktig gjeld		58 797	43 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 100</b>	<b>127 291</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		4 895 212	5 041 603
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 378 382</b>	<b>14 277 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 51  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Erlend Faanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 482 198  
ELA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 000	634 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 000</b>	<b>634 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		166 358	139 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 358</b>	<b>139 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 642</b>	<b>494 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 705	453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 705</b>	<b>453</b>
Annen rentekostnad		191 413	168 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 413</b>	<b>168 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 708</b>	<b>-168 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>317 934</b>	<b>325 847</b>
Skattekostnad	3, 4	70 303	72 193
<b>Årsresultat</b>		<b>247 631</b>	<b>253 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		247 631	253 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 631</b>	<b>253 654</b>



Organisasjonsnr: 915 482 198  
ELA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 5	13 280 000	13 280 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 280 000</b>	<b>13 280 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 280 000</b>	<b>13 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 382	997 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 098 382</b>	<b>997 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 382</b>	<b>997 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 378 382</b>	<b>14 277 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs		8 096 063	8 096 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 156 063</b>	<b>8 156 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 327 107	1 079 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 327 107</b>	<b>1 079 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 483 170</b>	<b>9 235 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	2 165 262	2 165 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 165 262</b>	<b>2 165 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 850	2 749 050
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 850</b>	<b>2 749 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 766 112</b>	<b>4 914 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 367
Betalbar skatt	3, 4	70 303	72 193
Annen kortsiktig gjeld		58 797	43 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 100</b>	<b>127 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 895 212</b>	<b>5 041 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 378 382</b>	<b>14 277 142</b>



Organisasjonsnr: 915 482 198  
ELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2600850.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

13280000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ELA EIENDOM AS**  
915482198  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ELA EIENDOM AS  
915 482 198

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 000	634 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>658 000</b>	<b>634 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-166 358	-139 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-166 358</b>	<b>-139 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 642</b>	<b>494 257</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 705	453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 705</b>	<b>453</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-191 413	-168 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-191 413</b>	<b>-168 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 708</b>	<b>-168 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>317 934</b>	<b>325 847</b>
Skattekostnad	3, 4	-70 303	-72 193
<b>Årsresultat</b>		<b>247 631</b>	<b>253 654</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		247 631	253 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>247 631</b>	<b>253 654</b>



ELA EIENDOM AS  
915 482 198

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 280 000	13 280 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 280 000</b>	<b>13 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 280 000</b>	<b>13 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 382	997 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 098 382</b>	<b>997 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 382</b>	<b>997 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 378 382</b>	<b>14 277 142</b>



ELA EIENDOM AS  
915 482 198

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		8 096 063	8 096 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 156 063</b>	<b>8 156 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 327 107	1 079 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 327 107</b>	<b>1 079 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 483 170</b>	<b>9 235 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 165 262	2 165 262
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 165 262</b>	<b>2 165 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 850	2 749 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 850</b>	<b>2 749 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 367
Betalbar skatt	3, 4	70 303	72 193
Annen kortsiktig gjeld		58 797	43 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 100</b>	<b>127 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 895 212</b>	<b>5 041 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 378 382</b>	<b>14 277 142</b>

TRONDHEIM, 24.02.2025

Gunnar Erlend Faanes  
styrets leder / daglig leder



ELA EIENDOM AS  
915 482 198

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 280 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 280 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>13 280 000</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



ELA EIENDOM AS  
915 482 198

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 303	72 193
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>70 303</b>	<b>72 193</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	317 934	325 847
Permanente forskjeller	1 627	2 302
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>319 561</b>	<b>328 149</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	70 303	72 193
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 303</b>	<b>72 193</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	9 842 101	9 842 101	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>9 842 101</b>	<b>9 842 101</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>9 842 101</b>	<b>9 842 101</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 165 262	2 165 262	0

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 600 850
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 280 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	2 000	60 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Gunnar Erlend Faanes	30	100,00	Ordinære