



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 58 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 436	1 187 689
Sum inntekter		956 436	1 187 689
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	635 490	614 495
Annen driftskostnad	2	214 517	256 261
Sum kostnader		850 007	870 756
Driftsresultat		106 429	316 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 307 250	1 117 848
Annen finanskostnad		201	
Sum finanskostnader		1 307 451	1 117 848
Netto finans		-1 307 451	-1 117 848
Resultat før skattekostnad		-1 201 022	-800 915
Skattekostnad	3	-267 936	-105 598
Årsresultat		-933 086	-695 317
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-318 746
Overføringer til/fra annen egenkapital		-933 086	-376 572
Sum overføringer og disponeringer		-933 086	-695 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 688 012	21 250 539
Maskiner og anlegg	1	58 068	72 585
Sum varige driftsmidler		20 746 080	21 323 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 746 080	21 323 124
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	729	119 409
Andre fordringer		1 275 884	95 130
Sum fordringer		1 276 613	214 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 862	150 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 862	150 901
Sum omløpsmidler		1 485 475	365 440
SUM EIENDELER		22 231 555	21 688 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	42 000	42 000
Overkurs	4	100 265	100 265
Annen innskutt egenkapital	4	16 867	0
Sum innskutt egenkapital		159 132	142 265
Sum egenkapital		159 132	142 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 999 026	21 257 276
Sum annen langsiktig gjeld		21 999 026	21 257 276
Sum langsiktig gjeld		21 999 026	21 257 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 812	35 674
Skyldige offentlige avgifter			35 369
Annen kortsiktig gjeld	5	583	217 979
Sum kortsiktig gjeld		73 395	289 022
Sum gjeld		22 072 421	21 546 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 231 553	21 688 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301934

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 58 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2024



Organisasjonsnr: 923 593 128
ESPEHAUGEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 436	1 187 689
Sum inntekter		956 436	1 187 689
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	635 490	614 495
Annen driftskostnad	2	214 517	256 261
Sum kostnader		850 007	870 756
Driftsresultat		106 429	316 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 307 250	1 117 848
Annen finanskostnad		201	
Sum finanskostnader		1 307 451	1 117 848
Netto finans		-1 307 451	-1 117 848
Resultat før skattekostnad		-1 201 022	-800 915
Skattekostnad	3	-267 936	-105 598
Årsresultat		-933 086	-695 317
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-318 746
Overføringer til/fra annen egenkapital		-933 086	-376 572
Sum overføringer og disponeringer		-933 086	-695 318



Organisasjonsnr: 923 593 128
ESPEHAUGEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	20 688 012	21 250 539
Maskiner og anlegg	1	58 068	72 585
Sum varige driftsmidler		20 746 080	21 323 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		20 746 080	21 323 124
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	729	119 409
Andre fordringer		1 275 884	95 130
Sum fordringer		1 276 613	214 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		208 862	150 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 862	150 901
Sum omløpsmidler		1 485 475	365 440
SUM EIENDELER		22 231 555	21 688 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	42 000	42 000
Overkurs	4	100 265	100 265
Annen innskutt egenkapital	4	16 867	0



Sum innskutt egenkapital	159 132	142 265
Sum egenkapital	159 132	142 265
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	21 999 026	21 257 276
Sum annen langsiktig gjeld	21 999 026	21 257 276
Sum langsiktig gjeld	21 999 026	21 257 276
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 812	35 674
Skyldige offentlige avgifter		35 369
Annen kortsiktig gjeld 5	583	217 979
Sum kortsiktig gjeld	73 395	289 022
Sum gjeld	22 072 421	21 546 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 231 553	21 688 563



Organisasjonsnr: 923 593 128
ESPEHAUGEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Espehaugen 58 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Espehaugen 58 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 933.086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden



misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. januar 2024
Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor





Årsrapport 2023

Espehaugen 58 AS

Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Organisasjonsnummer: 923593128





Espehaugen 58 AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		956 436	1 187 689
SUM DRIFTSINTEKTER		956 436	1 187 689
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	1	635 490	614 495
Annen driftskostnad	2	214 517	256 261
SUM DRIFTSKOSTNADER		850 007	870 757
DRIFTSRESULTAT		106 429	316 932
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 307 250	1 117 848
Annen finanskostnad		201	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 307 451	-1 117 848
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 201 022	-800 916
Skattekostnad	3	-267 936	-105 598
Årsresultat		-933 086	-695 318
OVERFØRINGER			
Overført overkurs		0	-318 746
Overført innskutt annen egenkapital		-933 086	-376 572
SUM OVERFØRINGER		-933 086	-695 318



Espehaugen 58 AS

	Note	2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 688 012	21 250 539
Maskiner og anlegg	1	58 068	72 585
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		20 746 080	21 323 124
SUM ANLEGGSMIDLER		20 746 080	21 323 124
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	729	119 409
Andre fordringer		57 995	19 630
Fordring mot konsernselskaper		1 217 889	75 500
SUM FORDRINGER		1 276 613	214 538
Bankinnskudd og lignende		208 862	150 901
SUM OMLØPSMIDLER		1 485 475	365 439
SUM EIENDELER		22 231 554	21 688 563



Espehaugen 58 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	42 000	42 000
Overkurs	4	100 265	100 265
Innskutt annen egenkapital	4	16 867	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		159 133	142 265
SUM EGENKAPITAL		159 133	142 265
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	5	21 999 026	21 257 276
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		21 999 026	21 257 276
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 812	35 674
Skyldige offentlige avgifter		0	35 369
Forskudd fra kunde	5	583	95 527
Annen kortsiktig gjeld	5	0	122 452
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 395	289 021
SUM GJELD		22 072 422	21 546 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 231 554	21 688 563

Bergen, 18/1-24
Styret for Espehaugen 58 AS

Magne Løvaas
Styrets leder



Espehaugen 58 AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Maskiner/inventar	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	72 585	4 085 515	18 057 855	22 215 955
Tilgang (+)			58 446	58 446
Avgang (-)				-
Anskaffelseskost pr 31.12	72 585	4 085 515	18 116 301	22 274 401
Akk. Avskrivninger	14 517	-	1 513 805	1 528 322
Akk. Nedskrivninger				-
Bokført verdi pr. 31.12	58 068	4 085 515	16 602 496	20 746 079
Årets avskrivninger	14 517	-	620 974	635 491



Espehaugen 58 AS

NOTER 2023

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er bokført honorar til revisor med kr. 22 585,-. Av dette utgjør kr 18.300 revisjonshonorar, og 4.285 andre tjenester

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	(1 201 022)	(800 916)
Permanente forskjeller		
Avgitt konsernbidrag m/ skattefradrag	1 217 889	75 445
Endring i fremførbart underskudd		
Endring i midlertidige forskjeller	(16 866)	725 471
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(305 712)	(322 579)
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(305 712)	(322 579)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(67 258)	(70 969)

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt		-
Skatt på konsernbidrag	(264 225)	(16 598)
Endring utsatt skatt		(89 000)
Skattekostnad	(264 225)	(105 598)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	30 000	1,4	42 000

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv. (daglig leder/styreverv)
M Løvaas Holding AS	30 000	100 %	100 %	styrets leder
Sum:	30 000	100 %	100 %	



Espehaugen 58 AS

NOTER 2023

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	42 000	100 265	-	142 265
Resultat	-	-	(933 086)	(933 086)
Mottatt konsernbidrag	-	-	949 953	949 953
Egenkapital pr. 31.12	42 000	100 265	16 867	159 133

Note 5 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	21 999 026
Samlet balanseført gjeld	22 072 422
Gjeld sikret med pant	21 999 026
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 746 809
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom og fordringer

Selskapets eiendom og fordringer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet i M Løvaas Holding AS. Lån fra konsernselskapet nedbetales når selskapets likviditet tillater det.

Langsiktig lån fra konsernselskap er renteberegnet med NIBOR 3MND + 0,5%

Konsernmellomværende

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langskiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
729	119 409	1 217 889	75 500	21 999 026	21 257 276			583	217 979

Note 6 – Informasjon om konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet M Løvaas Holding AS

Konsernregnskap kan utleveres hos

M Løvaas Holding AS
Barliveien 21
5142 Fyllingsdalen