



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 792 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMTIDSBYGG AS  
Forretningsadresse: Fageråsveien 22A  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tømmerbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 624 149	9 281 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 624 149</b>	<b>9 281 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 773 585	4 212 641
Lønnskostnad	1	3 078 705	3 300 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 640	27 190
Annen driftskostnad	1	818 353	780 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 673 282</b>	<b>8 320 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950 867</b>	<b>961 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			4 171
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 171</b>
Annan rentekostnad		110 564	165 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 564</b>	<b>165 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 564</b>	<b>-161 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>840 302</b>	<b>799 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>840 302</b>	<b>799 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>840 302</b>	<b>799 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>840 302</b>	<b>799 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>840 302</b>	<b>799 837</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		840 302	799 837
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>840 302</b>	<b>799 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		2 640
<b>Sum varige driftsmiddel</b>			<b>2 640</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	8	1 806	1 806
Andre fordringer		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>5 806</b>	<b>5 806</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 806</b>	<b>8 446</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	1 117 117	638 606
Andre kortsiktige fordringer		37 273	105 720
<b>Sum krav</b>		<b>1 154 389</b>	<b>744 326</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	43 392	33 119
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>43 392</b>	<b>33 119</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 197 781</b>	<b>777 445</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 203 587</b>	<b>785 891</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (46 110 aksjer á kr 100)	3, 4	4 611 000	4 611 000
Overkurs	4	926 207	926 207
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>5 537 207</b>	<b>5 537 207</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4	9 116 216	9 956 519
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-9 116 216</b>	<b>-9 956 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 579 009</b>	<b>-4 419 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	467 308	675 000
Øvrig langsiktig gjeld		811 746	974 948
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 054</b>	<b>1 649 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 054</b>	<b>1 649 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	640 628	674 456
Leverandørgjeld		613 268	853 744
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		347 046	173 870
Annen kortsiktig gjeld	8	1 902 601	1 853 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 503 543</b>	<b>3 555 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 782 597</b>	<b>5 205 203</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 203 587</b>	<b>785 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 792 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMTIDSBYGG AS  
Forretningsadresse: Fageråsveien 22  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tømmerbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 792 338  
FRAMTIDSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 624 149	9 281 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 624 149</b>	<b>9 281 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 773 585	4 212 641
Lønnskostnad	1	3 078 705	3 300 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 640	27 190
Annen driftskostnad	1	818 353	780 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 673 282</b>	<b>8 320 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950 867</b>	<b>961 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			4 171
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 171</b>
Annan rentekostnad		110 564	165 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 564</b>	<b>165 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 564</b>	<b>-161 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>840 302</b>	<b>799 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>840 302</b>	<b>799 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>840 302</b>	<b>799 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>840 302</b>	<b>799 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>840 302</b>	<b>799 837</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		840 302	799 837
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>840 302</b>	<b>799 837</b>



Organisasjonsnr: 995 792 338  
FRAMTIDSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 6		2 640
<b>Sum varige driftsmiddel</b>			<b>2 640</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern			
	8	1 806	1 806
Andre fordringer			
		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>5 806</b>	<b>5 806</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 806</b>	<b>8 446</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
	6	1 117 117	638 606
Andre kortsiktige fordringer			
		37 273	105 720
<b>Sum krav</b>		<b>1 154 389</b>	<b>744 326</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	43 392	33 119
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>43 392</b>	<b>33 119</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 197 781</b>	<b>777 445</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 203 587</b>	<b>785 891</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (46 110 aksjer á kr 100)			
	3, 4	4 611 000	4 611 000
Overkurs			
	4	926 207	926 207
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>5 537 207</b>	<b>5 537 207</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4	9 116 216	9 956 519
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-9 116 216</b>	<b>-9 956 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 579 009</b>	<b>-4 419 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	467 308	675 000
Øvrig langsiktig gjeld		811 746	974 948
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 054</b>	<b>1 649 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 054</b>	<b>1 649 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	640 628	674 456
Leverandørgjeld		613 268	853 744
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		347 046	173 870
Annen kortsiktig gjeld	8	1 902 601	1 853 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 503 543</b>	<b>3 555 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 782 597</b>	<b>5 205 203</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 203 587</b>	<b>785 891</b>





# Framtidsbygg AS

Org.nr: 995 792 338

## Årsregnskap

2021



## Framtidsbygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varer**

Lager av innkjøpte varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi).

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Pensjon

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

## Konsern

Konsernet består av morselskapet Framtidsgruppa AS og datterselskapene Framtidshus AS, Framtidsbygg AS og Botnen og Tømmerbakke AS.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader består av:

	2021	2020
Lønn og feriepenger	2 587 362	2 736 844
Arbeidsgiveravgift	389 792	376 745
Pensjonskostnader	42 491	58 634
Andre ytelser	59 060	127 952
Sum	3 078 705	3 300 175
Gjennomsnittlig antall årsverk	5,0	5,0

## Note 2 – Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01	787 403
Tilgang i regnskapsåret	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	787 403
Akkumulerte avskrivninger	787 403
Bokført verdi pr. 31.12	0
Årets avskrivninger	2 640
Lineære avskrivninger	3-5 år

## Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 111 000. Aksjekapitalen består av 1 110 aksjer pålydende kr 100. Pr 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Framtidsgruppa AS	46 000	99,76%
Knut Robert Nesse	55	0,12%
Sigurd Børmo	55	0,12%
Sum	46 110	100,00%



## Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	4 611 000	926 207	-9 956 519	-4 419 312
Årsresultat			840 302	840 302
Egenkapital 31.12.	4 611 000	926 207	-9 116 216	-3 579 009

Selskapets aksjekapital er tap, men det har nå over lang tid vært lagt betydelig energi i å etablere en lønnsomhet i virksomheten som også sikrer gamle gjeldsposter. Alle gamle forhold er nå avklart og styret er av den oppfatning at det er tilstrekkelig kontroll med selskapets forpliktelser.

Styret mener å se en positiv utvikling og at virksomheten vil komme seg gjennom de problemene som avspeiles i regnskapet.

## Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	840 302	799 837
Permanente forskjeller	19 230	41 014
Endring i midlertidige forskjeller	-21 837	-123 406
Fremførbart underskudd	-837 695	-717 445
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	0	0
--	---	---

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-97 908	-119 745	-21 837
Fremførbart underskudd	-7 862 797	-8 700 492	-837 695
Grunnlag utsatt skatt	-7 960 705	-8 820 237	-859 532
Utsatt skatt	-1 751 355	-1 940 452	-189 532

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Kassekreditt (limit kr 750 000)	640 228	674 456
Lån	467 308	675 000
Sum	1 107 536	1 349 456

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Kundefordringer	1 117 117	638 606
Driftsmidler	0	2 640
Sum	1 117 117	641 246

Ikke regnskapsført garantiansvar utgjør kr 1 395 428.

## Note 7 – Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr 52 270 pr. 31.12.21.

## Note 8 – Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Fordringer på selskap i samme konsern:		
Fordring på Botnen og Tømmerbakke AS	1 806	1 806
Sum	1 806	1 806

	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern:		
Gjeld til Framtidsgruppa AS	431 978	406 977
Gjeld til Framtidshus AS	1 006 439	1 005 600
Sum	1 438 417	1 412 577



## Framtidsbygg AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		7 624 149	9 281 341
Sum driftsinntekter		<u>7 624 149</u>	<u>9 281 341</u>
Varekostnad		2 773 585	4 212 641
Lønnskostnad	1	3 078 705	3 300 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 640	27 190
Annen driftskostnad	1	818 353	780 253
Sum driftskostnader		<u>6 673 282</u>	<u>8 320 260</u>
Driftsresultat		<u>950 867</u>	<u>961 081</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 171
Annen rentekostnad		110 564	165 415
Resultat av finansposter		<u>-110 564</u>	<u>-161 244</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>840 302</u>	<u>799 837</u>
Ordinært resultat		<u>840 302</u>	<u>799 837</u>
Årsresultat		<u>840 302</u>	<u>799 837</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		840 302	799 837
Sum overføringer	4	<u>840 302</u>	<u>799 837</u>



## Framtidsbygg AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	0	2 640
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 640</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 806	1 806
Andre fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 806</u>	<u>5 806</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>5 806</u>	<u>8 446</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 117 117	638 606
Andre kortsiktige fordringer		37 273	105 720
Sum fordringer		<u>1 154 389</u>	<u>744 326</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>43 392</u>	<u>33 119</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 197 781</u>	<u>777 445</u>
SUM EIENDELER		<u>1 203 587</u>	<u>785 891</u>



## Framtidsbygg AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (46 110 aksjer á kr 100)	3, 4	4 611 000	4 611 000
Annen innskutt egenkapital	4	926 207	926 207
Sum innskutt egenkapital		<u>5 537 207</u>	<u>5 537 207</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-9 116 216	-9 956 519
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 116 216</u>	<u>-9 956 519</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-3 579 009</u>	<u>-4 419 312</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	467 308	675 000
Øvrig langsiktig gjeld		811 746	974 948
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 279 054</u>	<u>1 649 948</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	640 628	674 456
Leverandørgjeld		613 268	853 744
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		347 046	173 870
Annen kortsiktig gjeld	8	1 902 601	1 853 185
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 503 543</u>	<u>3 555 255</u>
SUM GJELD		<u>4 782 597</u>	<u>5 205 203</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 203 587</u>	<u>785 891</u>

Bergen, 31.05.2022

---

Anders Tømmerbakke  
Styreleder



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Framtidsbygg AS

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Framtidsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 840 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», i samsvar med lov og forskrifter og gir, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Av regnskapet fremkommer at selskapet har kortsiktig gjeld pr 31.12.2021 som overstiger dets samlede eiendeler med kr 2 299 956.

Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. juni 2022  
**Ici Revisjon AS**

**Åsmund Tunestveit**  
*statsautorisert revisor*