



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 624 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 12
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 400	83 290
Sum inntekter		151 400	83 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 400	14 000
Annen driftskostnad		111 380	169 175
Sum kostnader		125 780	183 175
Driftsresultat		25 620	-99 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1 135
Sum finansinntekter		35	1 135
Annen rentekostnad		143 676	125 505
Sum finanskostnader		143 676	125 505
Netto finans		-143 641	-124 369
Resultat før skattekostnad		-118 021	-224 254
Skattekostnad på resultat	3	-25 964	-49 336
Årsresultat		-92 057	-174 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 057	-174 918
Totalresultat		-92 057	-174 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 057	-174 918
Sum overføringer og disponeringer		-92 057	-174 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 296	189 332
Sum immaterielle eiendeler		215 296	189 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 408 272	1 422 672
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 408 272	1 422 672
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 623 568	1 612 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 123	55 363
Andre kortsiktige fordringer	4	108 702	110 171
Sum fordringer	4	179 825	165 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 391	10 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391	10 926
Sum omløpsmidler		182 217	176 460
SUM EIENDELER		1 805 785	1 788 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		763 324	671 267
Sum opptjent egenkapital		-763 324	-671 267
Sum egenkapital		-468 894	-376 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 287 703	1 302 952
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 703	1 302 952
Sum langsiktig gjeld		1 287 703	1 302 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 567	107 893
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		956 409	757 409
Annen kortsiktig gjeld			-2 952
Sum kortsiktig gjeld		986 976	862 349
Sum gjeld		2 274 679	2 165 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 805 785	1 788 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670539

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 624 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 12
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 926 624 725
SMELTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 400	83 290
Sum inntekter		151 400	83 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 400	14 000
Annen driftskostnad		111 380	169 175
Sum kostnader		125 780	183 175
Driftsresultat		25 620	-99 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1 135
Sum finansinntekter		35	1 135
Annen rentekostnad		143 676	125 505
Sum finanskostnader		143 676	125 505
Netto finans		-143 641	-124 369
Resultat før skattekostnad		-118 021	-224 254
Skattekostnad på resultat	3	-25 964	-49 336
Årsresultat		-92 057	-174 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 057	-174 918
Totalresultat		-92 057	-174 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 057	-174 918
Sum overføringer og disponeringer		-92 057	-174 918



Organisasjonsnr: 926 624 725
SMELTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 296	189 332
Sum immaterielle eiendeler		215 296	189 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 408 272	1 422 672
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 408 272	1 422 672
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 623 568	1 612 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 123	55 363
Andre kortsiktige fordringer	4	108 702	110 171
Sum fordringer	4	179 825	165 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 391	10 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391	10 926
Sum omløpsmidler		182 217	176 460
SUM EIENDELER		1 805 785	1 788 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		763 324	671 267
Sum opptjent egenkapital		-763 324	-671 267
Sum egenkapital		-468 894	-376 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 287 703	1 302 952
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 703	1 302 952
Sum langsiktig gjeld		1 287 703	1 302 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 567	107 893
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		956 409	757 409
Annen kortsiktig gjeld			-2 952
Sum kortsiktig gjeld		986 976	862 349
Sum gjeld		2 274 679	2 165 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 805 785	1 788 464



Organisasjonsnr: 926 624 725
SMELTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Smelter Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 624 725



Resultatregnskap

Smelter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		151 400	83 290
Sum driftsinntekter		151 400	83 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 400	14 000
Annen driftskostnad		111 380	169 175
Sum driftskostnader		125 780	183 175
Driftsresultat		25 620	-99 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1 135
Annen rentekostnad		143 676	125 505
Resultat av finansposter		-143 641	-124 369
Resultat før skattekostnad		-118 021	-224 254
Skattekostnad på resultat	3	-25 964	-49 336
Årsresultat		-92 057	-174 918
Overføringer			
Overført til udekket tap		92 057	174 918
Sum overføringer		-92 057	-174 918



Balanse

Smelter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 296	189 332
Sum immaterielle eiendeler		215 296	189 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 408 272	1 422 672
Sum varige driftsmidler	2	1 408 272	1 422 672
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 623 568	1 612 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 123	55 363
Andre kortsiktige fordringer	4	108 702	110 171
Sum fordringer	4	179 825	165 534
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 391	10 926
Sum omløpsmidler		182 217	176 460
Sum eiendeler		1 805 785	1 788 464

Smelter Eiendom AS

Side 3



Balanse

Smelter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-763 324	-671 267
Sum opptjent egenkapital		-763 324	-671 267
Sum egenkapital		-468 894	-376 837
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 287 703	1 302 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 703	1 302 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 567	107 893
Konserngjeld		956 409	757 409
Annen kortsiktig gjeld		0	-2 952
Sum kortsiktig gjeld		986 976	862 349
Sum gjeld		2 274 679	2 165 301
Sum egenkapital og gjeld		1 805 785	1 788 464

10.07.2025

Styret i Smelter Eiendom AS

Richard Ulriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Smelter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 448 358	1 448 358
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 448 358	1 448 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	40 086	40 086
= Bokført verdi 31.12.24	1 408 272	1 408 272
Årets ordinære avskrivninger	14 400	14 400
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 964	-49 336
Skattekostnad ordinært resultat	-25 964	-49 336
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 021	-224 254
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 885	0
Skattepliktig inntekt	-115 137	-224 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-40 086	-25 686	14 400
Gevinst – og tapskonto	-46 061	-57 576	-11 515
Sum	-86 147	-83 262	2 885
Akkumulert fremførbart underskudd	-892 473	-777 336	115 137
Grunnlag for utsatt skattefordel	-978 619	-860 598	118 021
Utsatt skattefordel (22 %)	-215 296	-189 332	25 965



Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år

2024
1 287 703

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 287 703. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 408 272.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapet vil i løpet av 2025 selge eiendommen og sikre at all gjeld blir gjort opp.

Driften av Smelter Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.