



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 643 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKURVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		9 430	17 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 430</b>	<b>17 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 430</b>	<b>-17 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	118 597	120 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 597</b>	<b>120 360</b>
Annen rentekostnad		227 193	212 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 193</b>	<b>212 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 596</b>	<b>-91 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 026</b>	<b>-109 153</b>
Skattekostnad på resultat	4	-25 966	-24 014
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-92 060</b>	<b>-85 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 060</b>	<b>-85 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 060</b>	<b>-85 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-92 060	-85 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 060</b>	<b>-85 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 126 234	3 126 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 126 234</b>	<b>3 126 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 126 234</b>	<b>3 126 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 376 907	2 440 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 376 907</b>	<b>2 440 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 071	134 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 071</b>	<b>134 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 423 978</b>	<b>2 574 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 550 212</b>	<b>5 700 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 843 921	1 751 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 073 921</b>	<b>4 981 861</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 843 921	1 751 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 843 921</b>	<b>-1 751 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 230 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 309 966	2 449 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 966</b>	<b>2 449 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 966</b>	<b>2 449 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 030
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	10 246	10 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 246</b>	<b>20 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 320 212</b>	<b>2 470 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 550 212</b>	<b>5 700 613</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 643 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKURVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 643 077  
SKURVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		9 430	17 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 430</b>	<b>17 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 430</b>	<b>-17 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	118 597	120 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 597</b>	<b>120 360</b>
Annen rentekostnad		227 193	212 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 193</b>	<b>212 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 596</b>	<b>-91 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 026</b>	<b>-109 153</b>
Skattekostnad på resultat	4	-25 966	-24 014
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-92 060</b>	<b>-85 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 060</b>	<b>-85 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 060</b>	<b>-85 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-92 060	-85 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 060</b>	<b>-85 139</b>



Organisasjonsnr: 912 643 077  
SKURVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 126 234	3 126 234
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 126 234</b>	<b>3 126 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 126 234</b>	<b>3 126 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 376 907	2 440 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 376 907</b>	<b>2 440 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 071	134 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 071</b>	<b>134 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 423 978</b>	<b>2 574 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 550 212</b>	<b>5 700 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 843 921	1 751 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 073 921</b>	<b>4 981 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 843 921	1 751 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 843 921</b>	<b>-1 751 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 230 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 309 966	2 449 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 966</b>	<b>2 449 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 966</b>	<b>2 449 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 030
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	10 246	10 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 246</b>	<b>20 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 320 212</b>	<b>2 470 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 550 212</b>	<b>5 700 613</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 912 643 077  
SKURVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Skurve Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 643 077

Doc ID: 1b6a9ee9404a2f079abd8b4b25f51e58ffb0fb3



## Resultatregnskap

Skurve Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		9 430	17 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 430</b>	<b>17 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 430</b>	<b>-17 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	118 597	120 360
Annen rentekostnad		227 193	212 136
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 596</b>	<b>-91 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 026</b>	<b>-109 153</b>
Skattekostnad på resultat	4	-25 966	-24 014
<b>Resultat</b>		<b>-92 060</b>	<b>-85 139</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-92 060</b>	<b>-85 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	92 060	85 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 060</b>	<b>-85 139</b>



## Balanse

Skurve Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 126 234	3 126 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 126 234</b>	<b>3 126 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 126 234</b>	<b>3 126 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 376 907	2 440 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 376 907</b>	<b>2 440 305</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 071	134 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 423 978</b>	<b>2 574 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 550 212</b>	<b>5 700 613</b>



## Balanse

Skurve Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 843 921	1 751 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 073 921</b>	<b>4 981 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 843 921	-1 751 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 843 921</b>	<b>-1 751 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 230 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 309 966	2 449 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 966</b>	<b>2 449 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 030
Annen kortsiktig gjeld	3	10 246	10 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 246</b>	<b>20 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 320 212</b>	<b>2 470 613</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 550 212</b>	<b>5 700 613</b>

Skurve, 06.06.2025

Styret i Skurve Eiendom AS

*Magnar Tveiten*

Magnar Tveiten  
Styrets leder

*Erling Kleppa*

Erling Kleppa  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i den perioden utleieforholdet gjelder. Salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Skurve Eiendom AS har ikke hatt lønnskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Spesifikasjon annen kortsiktig fordring og gjeld

	2024	2023
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Lån til Skytesenteret AS	1 457 462	1 374 964
Fordring på Gand Eiendom AS	801 082	955 830
Fordring på Gand Eiendom AS - KB	118 026	109 153
Annen kortsiktig fordring	336	357
<b>Sum</b>	<b>2 376 907</b>	<b>2 440 305</b>

Lån til Skytesenteret AS er renteberegnet med kr. 82 498 i 2024.

Lån til Gand Eiendom AS er renteberegnet med 36 099 i 2024.

	2024	2023
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	10 246	10 613
<b>Sum</b>	<b>10 246</b>	<b>10 613</b>

## Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 966	-24 014
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 966</b>	<b>-24 014</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-118 026	-109 153
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	118 026	109 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 966	-24 014
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 966	24 014
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>3 230 000</b>	<b>1 751 861</b>	<b>-1 751 861</b>	<b>3 230 000</b>
Årets resultat	0	0	-92 060	-92 060
Konsernbidrag mottatt	0	92 060	0	92 060
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>3 230 000</b>	<b>1 843 921</b>	<b>-1 843 921</b>	<b>3 230 000</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 126 234	3 126 234
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 126 234</b>	<b>3 126 234</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 126 234</b>	<b>3 126 234</b>

Avskrivningsplan tomte - avskrives ikke

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 309 966	2 449 970
<b>Sum</b>	<b>2 309 966</b>	<b>2 449 970</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 126 234	3 126 234
<b>Sum</b>	<b>3 126 234</b>	<b>3 126 234</b>

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Skurve Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 076,7	3 230 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 230 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gand Eiendom AS	3 000	100,00%	100,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### Aksjer eid indirekte av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Magnar Tveiten	Styrets leder	1 017
Erling Kleppa	Styremedlem	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 517</b>



---

**SELSKAPSDOKUMENTER:  
I ANLEDNING ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I  
SKURVE EIENDOM AS**

---

Doc ID: 1b6a9ee9404a2f079abd8b4b25f51e58ffb0fb3



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I SKURVE EIENDOM AS

Den 6. juni 2025 ble det avholdt styremøte i Skurve Eiendom AS. Møtet ble avholdt pr. video. Styrets leder anser at denne saksbehandlingsformen er betryggende.

Deltakende var:

- Magnar Tveiten, Styreleder
- Erling Kleppa, Styremedlem

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen. Møtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende saker forelå til behandling:

### 1. Årsregnskap

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap.

Det foreslås at selskapets underskudd for året 2024, NOK 92 060, skal føres som udekket tap.

Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet m.v. for generalforsamlingen til godkjenning.

### 2. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2024.

### 3. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Generalforsamlingen innkalles til den 6. juni 2025.

Alle beslutninger var enstemmige.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Møtet ble hevet.

6. juni 2025

Styret i Skurve Eiendom AS

*Magnar Tveiten*

Magnar Tveiten  
Styreleder

*Erling Kleppa*

Erling Kleppa  
Styremedlem



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I SKURVE EIENDOM AS

Den 6. juni 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Skurve Eiendom AS. Generalforsamlingen ble avholdt elektronisk ved videomøte på Teams. Deltakende var:

Aksjonær	Antall aksjer	Representant
Gand Eiendom AS	3 000	Magnar Tveiten
<b>SUM aksjer</b>	3 000	

Samtlige aksjer og stemmer var representert.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

### 2. Valg av møteleder

Magnar Tveiten ble valgt til å lede møtet.

### 3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

### 4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen

Erling Kleppa ble valgt til å signere protokollen sammen med møtelederen.

### 5. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskaper tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Utkastet til årsregnskap m.v. ble gjennomgått.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet for sist regnskapsår.

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at selskapets underskudd for året 2024, NOK 92 060, skal føres som udekket tap.

Generalforsamlingens beslutninger var enstemmige.

### 6. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2024.

Beslutningen var enstemmig.



Det forelå ingen flere saker til behandling. Generalforsamlingen ble hevet.

6. juni 2025

---

Magnar Tveiten  
Møteleder

---

Erling Kleppa  
Valgt til å medsignere

Doc ID: 1b6a9ee9404a2f079abd8b4b25f51e58ffb0fb3



Audit trail

Title	Årsregnskap 2024 - Skurve Eiendom AS
File name	Årsregnskap...ndom_AS.pdf and 1 other
Document ID	1b6a9ee9404a2f079abd8b4b25f51e58ffbb0fb3
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

## Document History



SENT

**06 / 06 / 2025**  
06:55:10 UTC

Sent for signature to Erling Kleppa (erlingkleppa@gmail.com) and Magnar Tveiten (magnar.tveiten2@gmail.com) from post@relevantregnskap.no  
IP: 212.33.129.146



VIEWED

**06 / 08 / 2025**  
18:17:33 UTC

Viewed by Erling Kleppa (erlingkleppa@gmail.com)  
IP: 104.28.105.26



SIGNED

**06 / 08 / 2025**  
18:18:18 UTC

Signed by Erling Kleppa (erlingkleppa@gmail.com)  
IP: 104.28.105.26



VIEWED

**06 / 09 / 2025**  
15:07:16 UTC

Viewed by Magnar Tveiten (magnar.tveiten2@gmail.com)  
IP: 92.221.43.174



SIGNED

**06 / 09 / 2025**  
15:08:03 UTC

Signed by Magnar Tveiten (magnar.tveiten2@gmail.com)  
IP: 92.221.43.174



COMPLETED

**06 / 09 / 2025**  
15:08:03 UTC

The document has been completed.