



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 337 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 1-2 TRE AS
Forretningsadresse: Oredalsveien 127
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 792 998	
Annen driftsinntekt		78 229	
Sum inntekter		13 871 227	
Kostnader			
Varekostnad		7 170 893	
Lønnskostnad	1, 2	3 520 605	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 300	
Annen driftskostnad		1 388 673	27 901
Sum kostnader		12 131 471	27 901
Driftsresultat		1 739 755	-27 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	
Sum finansinntekter		585	
Annen rentekostnad		456	
Sum finanskostnader		456	
Netto finans		128	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 739 884	-27 901
Skattekostnad på ordinært resultat		373 338	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 366 546	-27 901
Årsresultat		1 366 546	-27 901
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekket tap		27 901	-27 901
Annen egenkapital		838 645	
Sum overføringer og disponeringer		1 366 546	-27 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	157 518	
Sum varige driftsmidler		157 518	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 7	75 741	
Sum finansielle anleggsmidler		75 741	
Sum anleggsmidler		233 259	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		36 850	
Sum varer		36 850	
Fordringer			
Kundefordringer		1 298 221	
Andre fordringer	3	75 077	
Sum fordringer		1 373 299	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 697	22 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 697	22 099
Sum omløpsmidler		3 532 845	22 099
SUM EIENDELER		3 766 104	22 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	8, 9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 645	
Udekket tap	8		27 901
Sum opptjent egenkapital		838 645	-27 901
Sum egenkapital	8	888 645	22 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		925 274	
Betalbar skatt		373 338	
Skyldige offentlige avgifter		467 274	
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		561 574	
Sum kortsiktig gjeld		2 877 460	
Sum gjeld		2 877 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 104	22 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433649

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 337 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 1-2 TRE AS
Forretningsadresse: Oredalsveien 127
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 337 498
BYGG 1-2 TRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 792 998	
Annen driftsinntekt		78 229	
Sum inntekter		13 871 227	
Kostnader			
Varekostnad		7 170 893	
Lønnskostnad	1, 2	3 520 605	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 300	
Annen driftskostnad		1 388 673	27 901
Sum kostnader		12 131 471	27 901
Driftsresultat		1 739 755	-27 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	
Sum finansinntekter		585	
Annen rentekostnad		456	
Sum finanskostnader		456	
Netto finans		128	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 739 884	-27 901
Skattekostnad på ordinært resultat		373 338	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 366 546	-27 901
Årsresultat		1 366 546	-27 901
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekket tap		27 901	-27 901
Annen egenkapital		838 645	
Sum overføringer og disponeringer		1 366 546	-27 901



Organisasjonsnr: 925 337 498
BYGG 1-2 TRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6

157 518

Sum varige driftsmidler

157 518

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3, 7

75 741

Sum finansielle
anleggsmidler

75 741

Sum anleggsmidler

233 259

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

36 850

Sum varer

36 850

Fordringer

Kundefordringer

1 298 221

Andre fordringer

3

75 077

Sum fordringer

1 373 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 122 697

22 099

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 122 697

22 099

Sum omløpsmidler

3 532 845

22 099

SUM EIENDELER

3 766 104

22 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 500,00)

8, 9

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		838 645	
Udekket tap	8		27 901
Sum opptjent egenkapital		838 645	-27 901
Sum egenkapital	8	888 645	22 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		925 274	
Betalbar skatt		373 338	
Skyldige offentlige avgifter		467 274	
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		561 574	
Sum kortsiktig gjeld		2 877 460	
Sum gjeld		2 877 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 104	22 099



Organisasjonsnr: 925 337 498
BYGG 1-2 TRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2932292.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	431375.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49218.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107720.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3520605.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270650.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34960.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-87000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	218610.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-61092.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157518.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-51300.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
75741.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Generalforsamlingsprotokoll
BYGG 1-2 TRE AS**

Den ble det avholdt generalforsamling.

Til stede var:

Chris R. Olsen , 80 aksjer

Stig Ledang, 20 aksjer

Samtlige aksjer var således representert.

1 Åpning ved styrets leder

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Bygg 1-2-Tre AS åpnet av styreleder. Styrets leder åpnet møtet med å ønske de fremmøtte velkommen.

2 Godkjenning av innkalling og dagorden

Det fremkom ingen innsigelser mot generalforsamlingens lovlige innkallelse.

3 Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder og protokollfører ble valgt Chris R. Olsen.

4 Fastsettelse av resultat- og balanseregnskap med noter.

Styrets forslag til resultat- og balanseregnskap med noter for 2021 ble enstemmig godkjent.

5 Disponering av årsresultat.

Styrets forslag til disponering av årsresultat ble enstemmig godkjent.

Årsoverskudd, kr. ble vedtatt disponert :

Avsatt til utbytte	kr.	500 000
Overført udekket tap	kr.	27 901
Overført til annen egenkapital	kr.	838 645
Sum disponert	kr.	<u>1 366 546</u>

6 Valg av styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

7 Valg av revisor

Revisor ble gjenvalgt.

7 Vedtektsendringer, godtgjørelse til styret.

Styrets forslag til at dette ikke er aktuelt for 2021, ble godkjent.

Alle valg ble enstemmig vedtatt.

Da det ikke forelå andre saker til behandling ble møtet hevet.

Chris Henrik Rossing Olsen
Møteleder/ Protokollfører

Stig Ledang



Årsregnskap for 2021

**BYGG 1-2 TRE AS
1613 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
BYGG 1-2 TRE AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 792 998	0
Annen driftsinntekt		78 229	0
Sum driftsinntekter		13 871 227	0
Varekostnad		(7 170 893)	0
Lønnskostnad	1, 2	(3 520 605)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(51 300)	0
Annen driftskostnad		(1 388 673)	(27 901)
Sum driftskostnader		(12 131 471)	(27 901)
Driftsresultat		1 739 755	(27 901)
Annen renteinntekt		585	0
Sum finansinntekter		585	0
Annen rentekostnad		(456)	0
Sum finanskostnader		(456)	0
Netto finans		128	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 739 884	(27 901)
Skattekostnad på ordinært resultat		(373 338)	0
Ordinært resultat		1 366 546	(27 901)
Arsresultat		1 366 546	(27 901)
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Udekket tap		27 901	(27 901)
Annen egenkapital		838 645	0
Sum		1 366 546	(27 901)



Balanse pr. 31. desember 2021 BYGG 1-2 TRE AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	157 518	0
Sum varige driftsmidler		157 518	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 7	75 741	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 741	0
Sum anleggsmidler		233 259	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		36 850	0
Sum varer		36 850	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 298 221	0
Andre fordringer	3	75 077	0
Sum fordringer		1 373 299	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 697	22 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 697	22 099
Sum omløpsmidler		3 532 845	22 099
Sum eiendeler		3 766 104	22 099



Balanse pr. 31. desember 2021

BYGG 1-2 TRE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	8, 9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 645	0
Udekket tap	8	0	(27 901)
Sum opptjent egenkapital		838 645	(27 901)
Sum egenkapital	8	888 645	22 099
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		925 274	0
Betalbar skatt		373 338	0
Skyldige offentlige avgifter		467 274	0
Kortsiktig konserngjeld	10	50 000	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		561 574	0
Sum kortsiktig gjeld		2 877 460	0
Sum gjeld		2 877 460	0
Sum egenkapital og gjeld		3 766 104	22 099

FREDRIKSTAD

07.06.2022

Chris Henrik Rossing Olsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 BYGG 1-2 TRE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 932 292	
Arbeidsgiveravgift	431 375	
Pensjonskostnader	49 218	
Andre ytelser / Refusjoner	107 720	
Sum	3 520 605	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 739 884	(27 901)
+/- Permanente forskjeller	5 166	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(20 157)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(27 901)	
Årets skattegrunnlag	1 696 992	(27 901)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	373 338	
Sum	373 338	
Skattekostnad i resultatregnskapet	373 338	0
Betalbar skatt i skattekostnad	373 338	
Betalbar skatt i balansen	373 338	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(51 967)	(31 810)	(20 157)
Skattemessig fremførbart underskudd	(27 901)	0	(27 901)
Netto forskjeller	(79 868)	(31 810)	(48 058)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	79 868	31 810	48 058
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 998



Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	270 650
Tilgang i året	34 960
Avgang i året	(87 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	218 610
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(61 092)
Balanseført verdi 31.12.2021	157 518
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(51 300)

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 75 741

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000		(27 901)	22 099
Årets resultat		1 338 645	27 901	1 366 546
Avsatt utbytte		(500 000)		(500 000)
Egenkapital 31.12.2021	50 000	838 645	0	888 645

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	500,00	50 000,00
Sum	100		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Chris R. Olsen	80	80,00%	Ordinære aksjer
Stig Ledang	20	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til CHO AS på kr. 50 000
I tillegg til kr. 400.000 i skyldig utbytte til CHO AS.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Bygg 1-2-Tre AS
Orgnr. 925 337 498

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg 1-2-Tre AS som viser et **overskudd på kr. 1.366.546**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 07. juni 2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor