



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 479 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLSKJÆRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjellskjæret  
8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 590 485        | 1 521 891        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 590 485</b> | <b>1 521 891</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 313 000          | 303 727          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 547 933          | 613 439          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>860 933</b>   | <b>917 166</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>729 551</b>   | <b>604 725</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 2    |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 14               | 171              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 7 426            | 7 397            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 440</b>     | <b>7 568</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 2    | 73 255           | 74 850           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 86               | 721              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>73 341</b>    | <b>75 571</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-65 901</b>   | <b>-68 003</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>663 650</b>   | <b>536 722</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 146 003          | 118 079          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>517 647</b>   | <b>418 643</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>517 647</b>   | <b>418 643</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>517 647</b>   | <b>418 643</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>517 647</b>   | <b>418 643</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 485 763          | 282 072          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 31 884         | 136 571        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>4</b>    | <b>517 647</b> | <b>418 643</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 1, 5 | 8 222 047         | 8 307 250         |
| Anlegg under utførelse                | 1, 5 |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 1, 5 | 408 882           | 448 400           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 1    | <b>8 630 929</b>  | <b>8 755 650</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>8 630 929</b>  | <b>8 755 650</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                       | 2, 6 | 1 917 714         | 177 293           |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 37 466            | 7 500             |
| Konsernfordringer                     | 2    |                   | 1 444 924         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>1 955 180</b>  | <b>1 629 717</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>1 955 180</b>  | <b>1 629 717</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>10 586 109</b> | <b>10 385 367</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          |      | 3 900 000         | 3 900 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>3 900 000</b>  | <b>3 900 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 3 409 523         | 3 377 639         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 409 523</b>  | <b>3 377 639</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4, 7        | <b>7 309 523</b>  | <b>7 277 639</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 226 150           | 217 157           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>226 150</b>    | <b>217 157</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2           | 1 784 653         | 2 084 327         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2           | 435 671           | 435 671           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 220 324</b>  | <b>2 519 998</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 446 474</b>  | <b>2 737 155</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 17 578            | 4 379             |
| Betalbar skatt                           | 3           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             |                   | 4 564             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2, 5        | 812 534           | 361 631           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>830 112</b>    | <b>370 574</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 276 586</b>  | <b>3 107 729</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>10 586 109</b> | <b>10 385 367</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 479 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLSKJÆRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjellskjøret  
8312 HENNINGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 968 479 628  
HJELLSKJERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 1 590 485        | 1 521 891        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 590 485</b> | <b>1 521 891</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 313 000          | 303 727          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 547 933          | 613 439          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>860 933</b>   | <b>917 166</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>729 551</b>   | <b>604 725</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 2           |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 14               | 171              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 7 426            | 7 397            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>7 440</b>     | <b>7 568</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 2           | 73 255           | 74 850           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 86               | 721              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>73 341</b>    | <b>75 571</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-65 901</b>   | <b>-68 003</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 146 003          | 118 079          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>517 647</b>   | <b>418 643</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>517 647</b>   | <b>418 643</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>517 647</b>   | <b>418 643</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>517 647</b>   | <b>418 643</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             | 485 763          | 282 072          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 31 884           | 136 571          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 4           | <b>517 647</b>   | <b>418 643</b>   |





Organisasjonsnr: 968 479 628  
HJELLSKJERET EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

#### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |      |           |           |
|--------------|------|-----------|-----------|
| fast eiendom | 1, 5 | 8 222 047 | 8 307 250 |
|--------------|------|-----------|-----------|

|                        |      |  |  |
|------------------------|------|--|--|
| Anlegg under utførelse | 1, 5 |  |  |
|------------------------|------|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |      |         |         |
|-----------|------|---------|---------|
| a. utstyr | 1, 5 | 408 882 | 448 400 |
|-----------|------|---------|---------|

|                                |          |                  |                  |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>1</b> | <b>8 630 929</b> | <b>8 755 650</b> |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>8 630 929</b> | <b>8 755 650</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                 |      |           |         |
|-----------------|------|-----------|---------|
| Kundefordringer | 2, 6 | 1 917 714 | 177 293 |
|-----------------|------|-----------|---------|

|                              |  |        |       |
|------------------------------|--|--------|-------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 37 466 | 7 500 |
|------------------------------|--|--------|-------|

|                   |   |  |           |
|-------------------|---|--|-----------|
| Konsernfordringer | 2 |  | 1 444 924 |
|-------------------|---|--|-----------|

|                       |  |                  |                  |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>1 955 180</b> | <b>1 629 717</b> |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 955 180</b> | <b>1 629 717</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>10 586 109</b> | <b>10 385 367</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |  |           |           |
|--------------|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital |  | 3 900 000 | 3 900 000 |
|--------------|--|-----------|-----------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>3 900 000</b> | <b>3 900 000</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital |  | 3 409 523 | 3 377 639 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>3 409 523</b> | <b>3 377 639</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

|                        |             |                  |                  |
|------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4, 7</b> | <b>7 309 523</b> | <b>7 277 639</b> |
|------------------------|-------------|------------------|------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Utsatt skatt | 3 | 226 150 | 217 157 |
|--------------|---|---------|---------|

|   |  |                |                |
|---|--|----------------|----------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |  | <b>226 150</b> | <b>217 157</b> |
|---|--|----------------|----------------|



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til                         |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 2    | 1 784 653         | 2 084 327         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2    | 435 671           | 435 671           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 220 324</b>  | <b>2 519 998</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 446 474</b>  | <b>2 737 155</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 17 578            | 4 379             |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      |                   | 4 564             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2, 5 | 812 534           | 361 631           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>830 112</b>    | <b>370 574</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 276 586</b>  | <b>3 107 729</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 586 109</b> | <b>10 385 367</b> |



Organisasjonsnr: 968 479 628  
HJELLSKJERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjellskjæret Eiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Hjellskjæret Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19. Mai 2022

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Hjellskjæret Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 968 479 628



## Resultatregnskap Hjellskjæret Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 1 590 485        | 1 521 891        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 590 485</b> | <b>1 521 891</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 313 000          | 303 727          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 547 933          | 613 439          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>860 933</b>   | <b>917 166</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>729 551</b>   | <b>604 725</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 14               | 171              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 7 426            | 7 397            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 2    | 73 255           | 74 850           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 86               | 721              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-65 901</b>   | <b>-68 003</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>663 650</b>   | <b>536 722</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 146 003          | 118 079          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>517 647</b>   | <b>418 643</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 485 763          | 282 072          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 31 884           | 136 571          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 4    | <b>517 647</b>   | <b>418 643</b>   |



## Balanse Hjellskjæret Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note     | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5     | 8 222 047         | 8 307 250         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 1, 5     | 408 882           | 448 400           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b> | <b>8 630 929</b>  | <b>8 755 650</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>8 630 929</b>  | <b>8 755 650</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 2, 6     | 1 917 714         | 177 293           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 37 466            | 7 500             |
| Konsernfordringer                   | 2        | 0                 | 1 444 924         |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>1 955 180</b>  | <b>1 629 717</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>  |          |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>1 955 180</b>  | <b>1 629 717</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>10 586 109</b> | <b>10 385 367</b> |



**Balanse**  
Hjellskjæret Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note        | 2021              | 2020              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Aksjekapital                           |             | 3 900 000         | 3 900 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>3 900 000</b>  | <b>3 900 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |             | 3 409 523         | 3 377 639         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>3 409 523</b>  | <b>3 377 639</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4, 7</b> | <b>7 309 523</b>  | <b>7 277 639</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3           | 226 150           | 217 157           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>226 150</b>    | <b>217 157</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 2           | 1 784 653         | 2 084 327         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 2           | 435 671           | 435 671           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>2 220 324</b>  | <b>2 519 998</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 17 578            | 4 379             |
| Skyldig offentlige avgifter            |             | 0                 | 4 564             |
| Kortsiktig konserngjeld                | 2, 5        | 812 534           | 361 631           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>830 112</b>    | <b>370 574</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>3 276 586</b>  | <b>3 107 729</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>10 586 109</b> | <b>10 385 367</b> |

Molde , 19.05.2022  
Styret i Hjellskjæret Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anikken Berg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leie inntektsføres ved fakturering. Forskuddsbetalt leie periodiseres ved periodens slutt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Hjellskjæret Eiendom AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 16 660 160             | 831 288                       | 17 491 448        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 137 197                | 51 082                        | 188 279           |
| = Anskaffelseskost 31.12.21        | <b>16 797 357</b>      | <b>882 370</b>                | <b>17 679 727</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 8 575 310              | 473 488                       | 9 048 799         |
| = Bokført verdi 31.12.21           | <b>8 222 047</b>       | <b>408 882</b>                | <b>8 630 929</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 222 400                | 90 600                        | 313 000           |
| Økonomisk levetid                  | 40-100 år              | 5-10 år                       |                   |

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskape/nærstående parter

|                               | 2021             | 2020             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer               | 1 917 714        | 0                |
| Kortsiktige konsernfordringer | 0                | 1 444 924        |
| <b>Sum fordringer</b>         | <b>1 917 714</b> | <b>1 444 924</b> |
| <b>Gjeld</b>                  | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Langsiktig konserngjeld       | 1 784 653        | 2 084 327        |
| Kortsiktig konserngjeld       | 812 534          | 361 631          |
| <b>Sum gjeld</b>              | <b>812 534</b>   | <b>361 631</b>   |

Det foretas renteberegning av langsiktig konserngjeld.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 137 010        | 79 559         |
| Endring i utsatt skatt                   | 8 993          | 38 520         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>146 003</b> | <b>118 079</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 663 650        | 536 722        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -40 877        | -66 300        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -622 773       | -361 631       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -108 790       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>1</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 137 010        | 79 559         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -137 010       | -79 559        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 027 953        | 987 076        | -40 877        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 027 953</b> | <b>987 076</b> | <b>-40 877</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 027 953</b> | <b>987 076</b> | <b>-40 877</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>226 150</b>   | <b>217 157</b> | <b>-8 993</b>  |

### Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 3 900 000           | 3 377 639                | 7 277 639              |
| Årets resultat       |                     | 517 647                  | 517 647                |
| Konsernbidrag avgitt |                     | -485 763                 | -485 763               |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>3 900 000</b>    | <b>3 409 523</b>         | <b>7 309 523</b>       |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom      | 8 222 047        | 8 307 250        |
| Anlegg under utførelse                  | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr        | 408 882          | 448 400          |
| <b>Sum</b>                              | <b>8 630 929</b> | <b>8 755 650</b> |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av Classic Norway Eiendom AS.

#### Konsernkonto:

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr -189 761 pr 31.12.2021, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2021 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt 12 421 572. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

### Note 6 Kundefordringer

|  | 2021             | 2020           |
|--|------------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende                    | 1 917 714        | 177 293        |
| <b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>1 917 714</b> | <b>177 293</b> |
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>       |

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern. Leietaker har fått betalingsutsettelse av kundefordringene de siste månedene av året. Leietaker er direkte berørt av restriksjonene som følge av Covid 19 og selskapet har derfor gitt utsettelse av betaling av leie til situasjonen normaliseres. Det anses ikke å være usikkerhet om betaling og det avsettes derfor ikke noe til tap på kundefordringen.

### Note 7 Fortsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Både selskapet og leietaker har iverksatt tiltak for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.