



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 238 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Baar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 876 896	1 675 212
Sum inntekter		1 876 896	1 675 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	15 974
Annen driftskostnad	1,3,4,5	534 395	483 703
Sum kostnader		549 228	499 677
Driftsresultat		1 327 668	1 175 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 176	2 933
Sum finansinntekter		12 176	2 933
Annen finanskostnad		342 017	223 948
Sum finanskostnader		342 017	223 948
Netto finans		-329 841	-221 015
Ordinært resultat før skattekostnad		997 827	954 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 827	954 520
Årsresultat		997 827	954 520
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		997 827	954 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	24 477 672	24 477 672
Maskiner og anlegg	7	15 050	30 100
Sum varige driftsmidler		24 492 722	24 507 772
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	306 082	301 058
Sum finansielle anleggsmidler		306 082	301 058
Sum anleggsmidler		24 798 804	24 808 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 019	180 521
Sum fordringer		192 019	180 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 785	340 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 785	340 910
Sum omløpsmidler		696 804	521 432
SUM EIENDELER		25 495 608	25 330 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 276 651	6 278 824
Sum opptjent egenkapital		7 276 651	6 278 824
Sum egenkapital	10	7 346 651	6 348 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	10 506 573	11 364 051
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	7 360 000	7 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 866 573	18 724 051
Sum langsiktig gjeld		17 866 573	18 724 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 665	172 097
Annen kortsiktig gjeld	14,15	99 720	85 290
Sum kortsiktig gjeld		282 384	257 386
Sum gjeld		18 148 957	18 981 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 495 608	25 330 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394698

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 238 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Baar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 990 238 413
LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 876 896	1 675 212
Sum inntekter		1 876 896	1 675 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	15 974
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	534 395	483 703
Sum kostnader		549 228	499 677
Driftsresultat		1 327 668	1 175 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 176	2 933
Sum finansinntekter		12 176	2 933
Annen finanskostnad		342 017	223 948
Sum finanskostnader		342 017	223 948
Netto finans		-329 841	-221 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 827	954 520
Årsresultat		997 827	954 520
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		997 827	954 520



Organisasjonsnr: 990 238 413
LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	24 477 672	24 477 672
Maskiner og anlegg	7	15 050	30 100
Sum varige driftsmidler		24 492 722	24 507 772

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	306 082	301 058
Sum finansielle anleggsmidler		306 082	301 058

Sum anleggsmidler		24 798 804	24 808 830
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		192 019	180 521
Sum fordringer		192 019	180 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 785	340 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 785	340 910

Sum omløpsmidler		696 804	521 432
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 495 608	25 330 262
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	7 276 651	6 278 824
Sum opptjent egenkapital		7 276 651	6 278 824

Sum egenkapital	10	7 346 651	6 348 824
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	10 506 573	11 364 051
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	7 360 000	7 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 866 573	18 724 051
Sum langsiktig gjeld		17 866 573	18 724 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 665	172 097
Annen kortsiktig gjeld	14,15	99 720	85 290
Sum kortsiktig gjeld		282 384	257 386
Sum gjeld		18 148 957	18 981 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 495 608	25 330 262



Organisasjonsnr: 990 238 413
LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Lagmannslia Nord Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	264 045	195 149
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	997 827	954 520
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	15 050	15 050
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-857 478	-899 471
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-5 024	-1 204
C: Årets endring disponible midler	150 374	68 896
D: Disponible midler 31.12.	414 419	264 045
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	403 035	253 862



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		708 456	554 064	708 500	683 400
Innkrevde felleskostnader renter		273 048	195 984	273 100	399 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		895 392	920 664	895 500	840 300
Andre inntekter		0	4 500	0	5 000
Sum inntekter		1 876 896	1 675 212	1 877 100	1 928 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 280	5 553	5 800	9 200
Styrehonorar	2	13 000	14 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 833	1 974	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		39 546	38 022	39 600	41 400
Kontigent NBBL		1 680	1 596	1 700	1 700
Sikringsfond felleskostnader		11 398	10 140	10 600	12 000
Brøyting - strøing		28 144	29 361	20 000	20 000
Plenklipp		32 480	15 037	30 000	35 000
Vedlikehold	3	9 263	15 936	25 000	75 000
Kabel-tv		121 970	118 373	124 300	0
Forsikring		48 461	46 158	53 300	52 400
Kommunale avgifter		205 001	172 260	180 700	225 500
Energi, strøm		3 852	3 343	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		117	3 757	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	0	0	129 506
Andre driftskostnader	4	10 153	4 441	10 000	8 000
Bomiljø		0	4 676	0	0
Avskrivninger	5	15 050	15 050	15 100	15 100
Sum driftskostnader		549 228	499 677	531 100	639 806
Driftsresultat		1 327 668	1 175 535	1 346 000	1 288 494
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 176	2 933	500	8 000
Rentekostnad		342 017	223 948	273 100	399 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-329 841	-221 015	-272 600	-391 600
Årsresultat		997 827	954 520	1 073 400	893 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		997 827	954 520	0	0
Sum overføringer		997 827	954 520	0	0

Lagmannslia Nord Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	22 605 672	22 605 672
Tomter	8, 13	1 200 000	1 200 000
Garasjer	6, 13	672 000	672 000
Andre driftsmidler	7	15 050	30 100
Sum varige driftsmidler		24 492 722	24 507 772
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	306 082	301 058
Sum finansielle anleggsmidler		306 082	301 058
Sum anleggsmidler		24 798 804	24 808 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 384	10 183
Andre leierestanser		150	135
Periodisert kostnad		180 485	170 203
Sum fordringer		192 019	180 521
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		504 785	340 910
Sum bankinnskudd og liknende		504 785	340 910
Sum omløpsmidler		696 804	521 432
SUM EIENDELER		25 495 608	25 330 262

Lagmannslia Nord Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	70 000	70 000
Oppjent egenkapital	10	7 276 651	6 278 824
Sum egenkapital	10	7 346 651	6 348 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	10 506 573	11 364 051
Borettsinnskudd	12, 13	7 360 000	7 360 000
Sum langsiktig gjeld		17 866 573	18 724 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 665	172 097
Påløpne renter		15 189	8 105
Annen kortsiktig gjeld	14	-3 477	0
Garasjedrift 1	15	88 008	77 185
Sum kortsiktig gjeld		282 384	257 386
Sum gjeld		18 148 957	18 981 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 495 608	25 330 262

Porsgrunn 31.12.2023
Lagmannslia Nord Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lise Anholt
Leder

Gunvald Haugan
Styremedlem

Arild Nerdahl
Styremedlem

Lagmannslia Nord Borettslag



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 280	5 553
Sum	7 280	5 553

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	13 000	14 000
Sum	13 000	14 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	9 263	899
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	15 037
Sum	9 263	15 936

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6300 Leiekostnader lokaler	5 500	0
6609 Andre driftskostnader	749	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	936	900
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 288	2 142
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 680	1 400
Sum	10 153	4 441

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	15 050	15 050
Sum	15 050	15 050



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	672 000	672 000
Sum	672 000	672 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 050
Årets avskrivninger :	15 050
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 605 672	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 605 672	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 605 672	1 200 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	306 082	301 058
Sum	306 082	301 058

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	70 000	70 000
2070 Akkumulert resultat	7 276 651	6 278 824
Sum	7 346 651	6 348 824

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	115000119	115014797
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2007
Rentesats:	3.591 %	3.591 %
Beregnet innfridd:	01.12.2031	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	9 280 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 519 823	5 844 228
Avdrag i perioden:	539 481	317 997
Lånesaldo 31.12:	4 980 342	5 526 231
Saldo 5 år frem i tid:	2 036 265	3 861 060

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115000119	6	366 542	2 199 252
	8	347 636	2 781 088
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115014797	6	406 719	2 440 314
	8	385 740	3 085 920

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	7 360 000	7 360 000
Sum	13	7 360 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 506 573	11 364 051
Borettsinnskudd	7 360 000	7 360 000
Sum	17 866 573	18 724 051
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	23 277 672	23 277 672
Sum	24 477 672	24 477 672

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-3 477	0
Sum	-3 477	0

Note 15 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	88 008	77 185
Sum	88 008	77 185

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Lagmannslia Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lagmannslia Nord Borettslag

Styreleder	Lise Anholt (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Arild NerdahI (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Gunvald Haugan (sign.)	05.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lagmannslia Nord Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagmannslia Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: T66C08-YBCXD-80QTC-6Q2CK-YUJEE-NTZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 11:22:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T66Q8-YBCXD-8OQTC-6Q2CK-YYUEE-NTY2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>