



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 489 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Arne Stangebyes gate 11
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens August Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 553 172	14 038 574
Annen driftsinntekt	2	108 457	92 110
Sum inntekter		15 661 629	14 130 683
Kostnader			
Varekostnad		3 931 407	3 244 799
Lønnskostnad	3	6 553 451	6 451 039
Avskrivning på varige driftsmidler	4	50 600	38 463
Annen driftskostnad	3	2 517 273	2 619 550
Sum kostnader		13 052 731	12 353 851
Driftsresultat		2 608 898	1 776 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 210	76 320
Sum finansinntekter		86 210	76 320
Annen rentekostnad		21 750	23 423
Sum finanskostnader		21 750	23 423
Netto finans		64 459	52 896
Ordinært resultat før skattekostnad		2 673 358	1 829 729
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	589 195	402 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 084 163	1 427 101
Årsresultat		2 084 163	1 427 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 084 163	1 427 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	84 163	427 101
Sum overføringer og disponeringer		2 084 163	1 427 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10,11	8 449	11 997
Sum immaterielle eiendeler		8 449	11 997
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	31 705	48 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	213 133	47 346
Sum varige driftsmidler		244 838	96 345
Sum anleggsmidler		253 287	108 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 242	32 601
Andre kortsiktige fordringer	6	2 627 617	1 940 391
Sum fordringer		2 649 859	1 972 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 824 428	3 139 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 824 428	3 139 179
Sum omløpsmidler		6 474 287	5 112 171
SUM EIENDELER		6 727 575	5 220 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 108 738	2 024 576
Sum opptjent egenkapital		2 108 738	2 024 576
Sum egenkapital		2 208 738	2 124 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 259	286 503
Betalbar skatt	10	585 648	356 429
Skyldig offentlige avgifter		641 915	703 951
Utbytte	9	2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	942 015	749 055
Sum kortsiktig gjeld		4 518 836	3 095 938
Sum gjeld		4 518 836	3 095 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 727 575	5 220 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 193723

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 489 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Arne Stangebyes gate 11
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens August Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 489 582
JAL EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 553 172	14 038 574
Annen driftsinntekt	2	108 457	92 110
Sum inntekter		15 661 629	14 130 683
Kostnader			
Varekostnad		3 931 407	3 244 799
Lønnskostnad	3	6 553 451	6 451 039
Avskrivning på varige driftsmidler	4	50 600	38 463
Annen driftskostnad	3	2 517 273	2 619 550
Sum kostnader		13 052 731	12 353 851
Driftsresultat		2 608 898	1 776 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 210	76 320
Sum finansinntekter		86 210	76 320
Annen rentekostnad		21 750	23 423
Sum finanskostnader		21 750	23 423
Netto finans		64 459	52 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	589 195	402 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 084 163	1 427 101
Årsresultat		2 084 163	1 427 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 084 163	1 427 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	84 163	427 101
Sum overføringer og disponeringer		2 084 163	1 427 101



Organisasjonsnr: 898 489 582
JAL EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10,11	8 449	11 997
Sum immaterielle eiendeler		8 449	11 997
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	31 705	48 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	213 133	47 346
Sum varige driftsmidler		244 838	96 345
Sum anleggsmidler		253 287	108 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 242	32 601
Andre kortsiktige fordringer	6	2 627 617	1 940 391
Sum fordringer		2 649 859	1 972 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 824 428	3 139 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 824 428	3 139 179
Sum omløpsmidler		6 474 287	5 112 171
SUM EIENDELER		6 727 575	5 220 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 108 738	2 024 576
Sum opptjent egenkapital		2 108 738	2 024 576
Sum egenkapital		2 208 738	2 124 576



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 259	286 503
Betalbar skatt	10	585 648	356 429
Skyldig offentlige avgifter		641 915	703 951
Utbytte	9	2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	942 015	749 055
Sum kortsiktig gjeld		4 518 836	3 095 938
Sum gjeld		4 518 836	3 095 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 727 575	5 220 513



Organisasjonsnr: 898 489 582
JAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrikstad Eiendomskontor AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1580360.00	31607.00	17731.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Jal Eiendomsmegling AS

Foretaksnr. 898489582



Jal Eiendomsmegling AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapets formål er å drive eiendomsmegling. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	15 661 629	14 130 683	13 231 355
Driftsresultat	2 608 898	1 776 833	986 755
Årsresultat	2 084 163	1 427 101	827 727
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	6 727 575	5 220 513	5 037 415
Egenkapital	2 208 738	2 124 576	1 697 475
Egenkapitalprosent	32,8%	40,7%	33,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra kroner 14 130 683 i fjor til kroner 15 661 629 i år, en økning på 10,8 %. Årsresultatet ble kroner 2 084 163 mot kroner 1 427 101 i fjor, en økning på 46,0 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det er i regnskapsåret ikke registrert sykefravær av betydning.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 1 kvinner og 8 menn. Styret består av 0 kvinner og 1 mann. I ledende stillinger har selskapet 0 kvinner og 1 mann. Det foreligger etter selskapets vurdering ingen lønnskjevheter knyttet til lønn. Ei heller foreligger det skjevheter mellom kvinner og menn vedrørende arbeidstidsordninger.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.


Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 2 084 163:

Avsatt til utbytte	2 000 000
Overføring til annen egenkapital	84 163

Totalt **2 084 163**

Fredrikstad den 07/04-2021


Daglig leder / Styrets leder



Jal Eiendomsmegling AS

Årsberetning 2020



Jal Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	15 553 172	14 038 574
Annen driftsinntekt	2	108 457	92 110
Sum driftsinntekter		15 661 629	14 130 683
Driftskostnader			
Varekostnad		3 931 407	3 244 799
Lønnskostnad	3	6 553 451	6 451 039
Avskrivning på varige driftsmidler	4	50 600	38 463
Annen driftskostnad	3	2 517 273	2 619 550
Sum driftskostnader		13 052 731	12 353 851
DRIFTSRESULTAT		2 608 898	1 776 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86 210	76 320
Sum finansinntekter		86 210	76 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 750	23 423
Sum finanskostnader		21 750	23 423
NETTO FINANSPOSTER		64 459	52 896
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 673 358	1 829 729
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	589 195	402 628
ORDINÆRT RESULTAT		2 084 163	1 427 101
ÅRSRESULTAT		2 084 163	1 427 101
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	9	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	84 163	427 101
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 084 163	1 427 101



Jal Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10,11	8 449	11 997
Sum immaterielle eiendeler		8 449	11 997
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	31 705	48 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	213 133	47 346
Sum varige driftsmidler		244 838	96 345
SUM ANLEGGSMIDLER		253 287	108 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 243	32 601
Andre kortsiktige fordringer	6	2 627 617	1 940 391
Sum fordringer		2 649 859	1 972 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 824 428	3 139 179
SUM OMLØPSMIDLER		6 474 287	5 112 171
SUM EIENDELER		6 727 575	5 220 513
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 108 738	2 024 576
Sum opptjent egenkapital		2 108 738	2 024 576
SUM EGENKAPITAL		2 208 738	2 124 576
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		349 259	286 503
Betalbar skatt	10	585 648	356 429
Skyldig offentlige avgifter		641 915	703 951
Utbytte	9	2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	942 015	749 055
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 518 836	3 095 938
SUM GJELD		4 518 836	3 095 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 727 575	5 220 513

Fredrikstad, den 07/04-2021

Jens August Larsen
Daglig leder / Styrets leder



Jal Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Jal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 898489582



Jal Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 2 - Covid-19

På grunn av spredningen av koronaviruset erklærte Verdens helseorganisasjon (WHO) 11. mars 2020 en global pandemi. I Norge iverksatte myndighetene inngripende tiltak fra 12. mars 2020. Tiltakene vil påvirke hele næringslivet og samfunnet for øvrig. På daverende tidspunkt var de finansielle konsekvensene av pandemien usikre.

Selskapet søkte i den perioden Corona støtte og fikk invilget totalt kr 16560,-

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 506 639	5 314 208
Arbeidsgiveravgift	749 012	793 026
Pensjonskostnader	96 821	91 138
Andre lønnsrelaterede ytelser	200 979	252 666
Totalt	6 553 451	6 451 039

Ytelser til ledende personer og revisor

	Daglig leder
Lønn	1 580 360
Pensjonskostnader	31 607
Annen godtgjørelse	18 948
Sum	1 630 915
Styrehonorar	0
Godtgjørelse til revisor	
Revisjon	54 000 eks.mva
Attestasjon	0 eks.mva
Bistand	0 eks.mva

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 6 personer pr 31.12.



Jal Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 4 - Driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontornn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	86 469	163 050	249 519
+ Tilgang	0	199 094	199 094
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	86 469	362 143	448 612
Akk. av/nedskr. pr 1/1	37 470	103 181	140 651
+ Ordinære avskrivninger	17 294	45 829	63 123
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	54 764	149 010	203 774
Balanseført verdi pr 31/12	31 705	213 133	244 838
Prosentstøt for ord.avskr	20-20	20-33	

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet avsatt kr -60 000 for tap på fordringer pr 31/12. I fjor var det avsatt med kr 59 537,-

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2020
Netto klientansvar	-9 475 753	-15 384 416
Bundne klientmidler	9 475 753	15 384 416
Meglernes tilgodehavende	1 892 686	2 630 066

Meglernes tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.



Jal Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 304 460 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 282 383.
Skyldig forskuddskatt pr 31.12. i år kr 305 883

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fredrikstad Eiendomskontor AS	930 533 041	1 000	100,00 %

Daglig leder i selskapet eier 50% av Fredrikstad Eiendomskontor AS.

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 024 576	2 124 576
Tilført fra årsresultat	0	2 084 163	2 084 163
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	100 000	2 108 738	2 208 738



Jai Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 673 358
+ Permanente og andre forskjeller	4 801
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 126
= Inntekt	2 662 032

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	585 647
= Sum betalbar skatt	585 647
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 548
= Ordinær skattekostnad	589 195
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	585 647
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	585 647

Note 11 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 592	5 004
+ Utestående fordringer	-60 000	-59 538
= Grunnlag utsatt skatt	-38 408	-54 534
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	38 408	54 534
= Grunnlag utsatt skattefordel	38 408	54 534
Utsatt skattefordel	8 449	11 997



Jal Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Samlede kortsiktig gjeld med forfall innen ett år etter balansedagen

	I år
Påløpte feriepenger	-510 989
Avregning Finansiering (SG)	46 369
Påløpt lønn	-295 843
Annen kortsiktig gjeld	- 0
Påløpt kostnad/forskuddsbet. in	- 0
Sum	-760 463





Kråkerøy Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jal Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Jal Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 2084163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så hensende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

side 1/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Kråkerøy Revisjon

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponeringen av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 7. april 2021

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no