



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 756 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEVY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØNNEVIK JAN INGVE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 415	
Annen driftsinntekt		722 676	785 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 091</b>	<b>785 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	606 825	505 300
Annen driftskostnad	2	379 060	656 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>985 885</b>	<b>1 161 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 794</b>	<b>-376 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356 377	267 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356 377</b>	<b>267 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>356 377</b>	<b>267 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 583</b>	<b>-108 903</b>
Skattekostnad på resultat	3	35 021	-23 959
<b>Årsresultat</b>		<b>68 562</b>	<b>-84 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 562</b>	<b>-84 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 562</b>	<b>-84 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 562	
Overført fra annen egenkapital			-84 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 562</b>	<b>-84 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 002 400	17 609 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>17 002 400</b>	<b>17 609 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		103 770	138 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 770</b>	<b>138 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 106 170</b>	<b>17 747 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		463 329	131 500
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 329</b>	<b>131 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 067 190	9 624 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 067 190</b>	<b>9 624 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 455 519</b>	<b>11 681 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 561 689</b>	<b>29 428 709</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 248 599	28 180 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 248 599</b>	<b>28 180 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>28 348 599</b>	<b>28 280 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		10 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	36 701	35 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 701</b>	<b>35 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 701</b>	<b>46 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 193	4 742
Betalbar skatt	3	46 013	
Skyldig offentlige avgifter		66 182	97 667
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 176 389</b>	<b>1 102 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 213 090</b>	<b>1 148 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 561 689</b>	<b>29 428 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 756 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEVY EIENDOM AS  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØNNEVIK JAN INGVE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 983 756 662  
BEVY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 415	
Annen driftsinntekt		722 676	785 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 091</b>	<b>785 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	606 825	505 300
Annen driftskostnad	2	379 060	656 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>985 885</b>	<b>1 161 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 794</b>	<b>-376 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356 377	267 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356 377</b>	<b>267 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>356 377</b>	<b>267 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 583</b>	<b>-108 903</b>
Skattekostnad på resultat	3	35 021	-23 959
<b>Årsresultat</b>		<b>68 562</b>	<b>-84 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 562</b>	<b>-84 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 562</b>	<b>-84 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 562	
Overført fra annen egenkapital			-84 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 562</b>	<b>-84 944</b>



Organisasjonsnr: 983 756 662  
BEVY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

17 002 400

17 609 225

Sum varige driftsmidler

1

17 002 400

17 609 225

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

103 770

138 130

Sum finansielle

anleggsmidler

103 770

138 130

Sum anleggsmidler

17 106 170

17 747 355

#### Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

1 925 000

1 925 000

#### Fordringer

Kundefordringer

463 329

131 500

Andre kortsiktige

fordringer

2

Sum fordringer

463 329

131 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 067 190

9 624 854

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 067 190

9 624 854

Sum omløpsmidler

12 455 519

11 681 354

**SUM EIENDELER**

**29 561 689**

**29 428 709**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

28 248 599

28 180 037



Sum opptjent egenkapital		28 248 599	28 180 037
Sum egenkapital	6	28 348 599	28 280 037
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 992
Sum avsetninger for forpliktelseser			10 992
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	36 701	35 271
Sum annen langsiktig gjeld		36 701	35 271
Sum langsiktig gjeld		36 701	46 263
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 193	4 742
Betalbar skatt	3	46 013	
Skyldig offentlige avgifter		66 182	97 667
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 176 389	1 102 409
Sum gjeld		1 213 090	1 148 672
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 561 689</b>	<b>29 428 709</b>



Organisasjonsnr: 983 756 662  
BEVY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2024

**Bevy Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 983 756 662



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bevy Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		10 415	0
Annen driftsinntekt		722 676	785 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>733 091</b>	<b>785 436</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	606 825	505 300
Annen driftskostnad	2	379 060	656 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>985 885</b>	<b>1 161 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 794</b>	<b>-376 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356 377	267 657
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>356 377</b>	<b>267 657</b>
Resultat før skattekostnad		103 583	-108 903
Skattekostnad på resultat	3	35 021	-23 959
<b>Resultat</b>		<b>68 562</b>	<b>-84 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 562</b>	<b>-84 944</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 562	0
Overført fra annen egenkapital		0	84 944
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 562</b>	<b>-84 944</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bevy Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 002 400	17 609 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 002 400</b>	<b>17 609 225</b>
Andre langsiktige fordringer		103 770	138 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 770</b>	<b>138 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 106 170</b>	<b>17 747 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 925 000	1 925 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		463 329	131 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 329</b>	<b>131 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 067 190	9 624 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 455 519</b>	<b>11 681 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 561 689</b>	<b>29 428 709</b>
<b>Bevy Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bevy Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 248 599	28 180 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 248 599</b>	<b>28 180 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>28 348 599</b>	<b>28 280 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	10 992
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	36 701	35 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 701</b>	<b>35 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 193	4 742
Betalbar skatt	3	46 013	0
Skyldig offentlige avgifter		66 182	97 667
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 176 389</b>	<b>1 102 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 213 090</b>	<b>1 148 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 561 689</b>	<b>29 428 709</b>
16.05.2025 Styret i Bevy Eiendom AS			
Jan Ingve Grønnevik styreleder	Yngve Grønnevik styremedlem	Vidar Grønnevik Davidsen styremedlem	
<b>Bevy Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Bevy Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Det er gjennomført prinsippendring ved at også boligeiendom avskrives.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bevy Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 146 573	21 146 573
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>21 146 573</b>	<b>21 146 573</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 144 173	4 144 173
= Bokført verdi 31.12.24	<b>17 002 400</b>	<b>17 002 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	606 825	606 825
Økonomisk levetid	10-100 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

#### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Mellomværende

Av selskapets gjeld utgjør kr 36 701 gjeld til personlige aksjonærer. Forholdet er ikke renteberegnet.



## Bevy Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 013	0
Endring i utsatt skatt	-10 992	-23 959
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 021</b>	<b>-23 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	103 583	-108 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	333 156	190 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-227 590	-81 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>209 148</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 013	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 013</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-55 602	277 554	333 156
<b>Sum</b>	<b>-55 602</b>	<b>277 554</b>	<b>333 156</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-227 590	-227 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 602	0	-55 602
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>49 964</b>	<b>49 964</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>10 992</b>	<b>10 992</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Varelager

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Estimert verdi per 31.12	1 925 000	1 925 000
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>

Selskapets varelager er bokført til anskaffelseskost.



## Bevy Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bevy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRØNNEVIK JAN INGVE	8	40,0	40,0
DAVIDSEN VIDAR GRØNNEVIK	4	20,0	20,0
GRØNNEVIK EIVIND	4	20,0	20,0
GRØNNEVIK YNGVE	4	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	0	28 180 037	28 280 037
Årets resultat			68 562	68 562
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>28 248 599</b>	<b>28 348 599</b>

### Note 7 Andre forpliktelser

Selskapet har avsatt for andre forpliktelser knyttet til fremtidige reparasjonsarbeider med kr 1 000 000.



 BankID Signing  
Vidar Grønnevik Davidsen  
2025-05-16

 BankID Signing  
Jan Ingve Grønnevik  
2025-05-19

 BankID Signing  
Ingve Grønnevik  
2025-05-19


# ÅRSREGNSKAP

2024


## Bevy Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 983 756 662



 BankID Signing  
Vidar Grønnevik Davidsen  
2025-05-16

 BankID Signing  
Jan Ingve Grønnevik  
2025-05-19

 BankID Signing  
Yngve Grønnevik  
2025-05-19

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bevy Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		10 415	0
Annen driftsinntekt		722 676	785 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>733 091</b>	<b>785 436</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	606 825	505 300
Annen driftskostnad	2	379 060	656 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>985 885</b>	<b>1 161 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 794</b>	<b>-376 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356 377	267 657
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>356 377</b>	<b>267 657</b>
Resultat før skattekostnad		103 583	-108 903
Skattekostnad på resultat	3	35 021	-23 959
<b>Resultat</b>		<b>68 562</b>	<b>-84 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 562</b>	<b>-84 944</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 562	0
Overført fra annen egenkapital		0	84 944
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 562</b>	<b>-84 944</b>

Bevy Eiendom AS

Side 2



 BankID Signing  
Vidar Grønnevik Davidsen  
2025-05-16

 BankID Signing  
Jan Ingve Grønnevik  
2025-05-19

 BankID Signing  
Yngve Grønnevik  
2025-05-19

<b>Balanse</b>			
<b>Bevy Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 002 400	17 609 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 002 400</b>	<b>17 609 225</b>
Andre langsiktige fordringer		103 770	138 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 770</b>	<b>138 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 106 170</b>	<b>17 747 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 925 000	1 925 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		463 329	131 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 329</b>	<b>131 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 067 190	9 624 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 455 519</b>	<b>11 681 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 561 689</b>	<b>29 428 709</b>
<b>Bevy Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



BankID Signing  
Vidar Grønnevik Davidsen  
2025-05-16

BankID Signing  
Jan Ingve Grønnevik  
2025-05-19

BankID Signing  
Yngve Grønnevik  
2025-05-19

<b>Balanse</b>			
<b>Bevy Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 248 599	28 180 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 248 599</b>	<b>28 180 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>28 348 599</b>	<b>28 280 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	10 992
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	36 701	35 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 701</b>	<b>35 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 193	4 742
Betalbar skatt	3	46 013	0
Skyldig offentlige avgifter		66 182	97 667
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 176 389</b>	<b>1 102 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 213 090</b>	<b>1 148 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 561 689</b>	<b>29 428 709</b>
16.05.2025 Styret i Bevy Eiendom AS			
<hr/> Jan Ingve Grønnevik styreleder	<hr/> Yngve Grønnevik styremedlem	<hr/> Vidar Grønnevik Davidsen styremedlem	
<b>Bevy Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Bevy Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024



### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Det er gjennomført prinsippendring ved at også boligeiendom avskrives.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bevy Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

 BankID Signing  
Vidar Grønnevik Davidsen  
2025-05-16  
 BankID Signing  
Jan Ingve Grønnevik  
2025-05-19  
 BankID Signing  
Yngve Grønnevik  
2025-05-19

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 146 573	21 146 573
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 146 573</b>	<b>21 146 573</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 144 173	4 144 173
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 002 400</b>	<b>17 002 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	606 825	606 825
Økonomisk levetid	10-100 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

#### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Mellomværende

Av selskapets gjeld utgjør kr 36 701 gjeld til personlige aksjonærer. Forholdet er ikke renteberegnet.



## Bevy Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

 BankID Signing  
Vidar Grønnevik Davidsen  
2025-05-16  
 BankID Signing  
Jan Ingve Grønnevik  
2025-05-19  
 BankID Signing  
Yngve Grønnevik  
2025-05-19

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 013	0
Endring i utsatt skatt	-10 992	-23 959
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 021</b>	<b>-23 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	103 583	-108 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	333 156	190 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-227 590	-81 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>209 148</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 013	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 013</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-55 602	277 554	333 156
<b>Sum</b>	<b>-55 602</b>	<b>277 554</b>	<b>333 156</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-227 590	-227 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 602	0	-55 602
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>49 964</b>	<b>49 964</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>10 992</b>	<b>10 992</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Varelager

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Estimert verdi per 31.12	1 925 000	1 925 000
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>

Selskapets varelager er bokført til anskaffelseskost.



## Bevy Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024



### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bevy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRØNNEVIK JAN INGVE	8	40,0	40,0
DAVIDSEN VIDAR GRØNNEVIK	4	20,0	20,0
GRØNNEVIK EIVIND	4	20,0	20,0
GRØNNEVIK YNGVE	4	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	0	28 180 037	28 280 037
Årets resultat			68 562	68 562
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>28 248 599</b>	<b>28 348 599</b>

### Note 7 Andre forpliktelser

Selskapet har avsatt for andre forpliktelser knyttet til fremtidige reparasjonsarbeider med kr 1 000 000.



Medlem i DNR og RN  
Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i BEVY EIENDOM AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert BEVY EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 68 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 19.05.2024

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor