



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 879 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 1
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 352	1 206 210
Sum inntekter		1 241 352	1 206 210
Kostnader			
Lønnskostnad	3	180 194	180 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 409	250 481
Annen driftskostnad		366 979	386 015
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		436 770	389 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	1 145
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		109 681	161 078
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		327 712	229 587
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 130	50 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 582	179 078
Årsresultat		255 582	179 078
Totalresultat		255 582	179 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 582	179 078
Sum overføringer og disponeringer		255 582	179 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 236 675	9 430 014
Maskiner og anlegg		584 973	525 843
Sum varige driftsmidler	2,6	9 821 648	9 955 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 821 648	9 955 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 299	12 052
Sum fordringer		27 299	12 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 407	1 139 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 407	1 139 669
Sum omløpsmidler		1 411 706	1 151 721
SUM EIENDELER		11 233 354	11 107 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 215 265	5 959 683
Sum opptjent egenkapital		6 215 265	5 959 683
Sum egenkapital	5	6 315 265	6 059 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	453 910	451 342
Sum avsetninger for forpliktelser		453 910	451 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 242 602	4 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 242 602	4 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 594	45 746
Betalbar skatt	4	69 562	68 318
Skyldige offentlige avgifter		85 223	88 066
Annen kortsiktig gjeld		30 198	24 423
Sum kortsiktig gjeld		221 577	226 553
Sum gjeld		4 918 089	5 047 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 233 354	11 107 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778696

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 879 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 1
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 879 186
DOLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 352	1 206 210
Sum inntekter		1 241 352	1 206 210
Kostnader			
Lønnskostnad	3	180 194	180 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 409	250 481
Annen driftskostnad		366 979	386 015
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		436 770	389 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	1 145
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		109 681	161 078
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 130	50 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 582	179 078
Årsresultat		255 582	179 078
Totalresultat		255 582	179 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 582	179 078
Sum overføringer og disponeringer		255 582	179 078



Organisasjonsnr: 980 879 186
DOLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9 236 675 9 430 014
Maskiner og anlegg 584 973 525 843
Sum varige driftsmidler 2,6 9 821 648 9 955 857

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 821 648 9 955 857

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 27 299 12 052
Sum fordringer 27 299 12 052

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 384 407 1 139 669
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 384 407 1 139 669

Sum omløpsmidler 1 411 706 1 151 721

SUM EIENDELER 11 233 354 11 107 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 215 265	5 959 683
Sum opptjent egenkapital		6 215 265	5 959 683
Sum egenkapital	5	6 315 265	6 059 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	453 910	451 342
Sum avsetninger for forpliktelses		453 910	451 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 242 602	4 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 242 602	4 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 594	45 746
Betalbar skatt	4	69 562	68 318
Skyldige offentlige avgifter		85 223	88 066
Annen kortsiktig gjeld		30 198	24 423
Sum kortsiktig gjeld		221 577	226 553
Sum gjeld		4 918 089	5 047 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 233 354	11 107 578



Organisasjonsnr: 980 879 186
DOLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171450.00	171450.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8744.00	8744.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180194.00	180194.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11528201.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123200.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11651401.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257409.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9821646.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1829755.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter til regnskapet 2021 Dolstad Eiendom AS 715

ORG.NR 980 879 186

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2021 Dolstad Eiendom AS 715

ORG.NR 980 879 186

Note 2: Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Maskiner/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 942 001	586 200	11 528 201
Tilgang		123 200	123 200
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	10 942 001	709 400	11 651 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 705 328	124 427	1 829 755
Balanseført verdi 31.12	9 236 673	584 973	9 821 647
Årets avskrivninger	193 340	64 070	257 409
Saldoavskrivning			
Lineær avskrivning	50 år	5 - 7 år	

Note 3: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	171 450	171 450
Arbeidsgiveravgift	8 744	8 744
Andre personalkostnader		
Sum	180 194	180 194
Antall årsverk sysselsatt	1	



Noter til regnskapet 2021 Dolstad Eiendom AS 715

ORG.NR 980 879 186

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2021	31.12.2020
Ordinært resultat før skatt	327 712	229 587
Permanente forskjeller	154	
Endring i midlertidige forskjeller	-11 673	-2 410
Årets resultat	316 193	227 177
Skattekorreksjon		18 339
Sum betalbar skatt i balansen	69 562	68 318
Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 568	530
Netto skattekostnad	72 130	50 509
Sum utsatt skatt i balansen	453 910	451 342

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	1 440 808	1 273 531	-167 277
Gevinst/tapskonto	622 418	778 022	155 604
Sum	2 063 226	2 051 553	-11 673

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 063 226	2 051 553	-11 673
Utsatt skatt/-skattefordel	453 910	451 342	-2 568



Noter til regnskapet 2021 Dolstad Eiendom AS 715

ORG.NR 980 879 186

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	5 959 683	6 059 683
Årets resultat		255 582	255 582
Avsatt utbytte			
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	6 215 265	6 315 265

Note 6: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	4 242 602	Eiendommer, løsøre	9 821 647



RESULTATREGNSKAP
DOLSTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		1 241 352	1 206 210
Sum driftsinntekter		1 241 352	1 206 210
Lønnskostnad	3	180 194	180 194
Avskrivning varige driftsmidler	2	257 409	250 481
Annen driftskostnad		366 979	386 015
Driftsresultat		436 770	389 521
Annen renteinntekt		623	1 145
Annen rentekostnad		109 681	161 078
Ordinært resultat før skattekostnad		327 712	229 587
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 130	50 509
Ordinært resultat		255 582	179 078
Årsresultat		255 582	179 078
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		255 582	179 078
Sum overføring		255 582	179 078



BALANSE
DOLSTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		9 236 675	9 430 014
Maskiner og anlegg		584 973	525 843
Sum varige driftsmidler	2,6	9 821 648	9 955 857
Sum anleggsmidler		<u>9 821 648</u>	<u>9 955 857</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		27 299	12 052
Sum fordringer		27 299	12 052
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter		1 384 407	1 139 669
Sum omløpsmidler		1 411 706	1 151 721
Sum eiendeler		<u>11 233 354</u>	<u>11 107 578</u>



BALANSE
DOLSTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 215 265	5 959 683
Sum opptjent egenkapital		6 215 265	5 959 683
Sum egenkapital	5	6 315 265	6 059 683
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	4	453 910	451 342
Sum avsetninger for forpliktelses		453 910	451 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 242 602	4 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 242 602	4 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 594	45 746
Betalbar skatt	4	69 562	68 318
Skyldige offentlige avgifter		85 223	88 066
Annen kortsiktig gjeld		30 198	24 423
Sum kortsiktig gjeld		221 577	226 553
Sum gjeld		4 918 089	5 047 895
Sum egenkapital og gjeld		11 233 354	11 107 578

Mosjøen, 31.12.2021 / 24.06.2022
Styret for DOLSTAD EIENDOM AS

Geir Inge Ulvang
styreleder

Tom-Øystein Ulvang
styremedlem/daglig leder

Frank Ulvang
styremedlem

10715 DOLSTAD EIENDOM AS 980879186
