



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 609 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULLANDLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Anett Skullestad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 112	692 112
Sum inntekter		800 112	692 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 042	10 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 752	4 752
Annen driftskostnad	2,3,4	387 205	338 073
Sum kostnader		419 423	383 525
Driftsresultat		380 689	308 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 744	1 186
Sum finanskostnader		45 559	31 329
Netto finans		43 815	30 143
Ordinært resultat før skattekostnad		400 113	338 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 113	338 412
Årsresultat	8	336 874	278 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	607 802	607 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	10 691	15 443
Sum varige driftsmidler		618 493	623 245
Sum anleggsmidler		618 493	623 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 132	35 178
Sum fordringer		35 132	35 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 345	839 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 345	839 967
Sum omløpsmidler		1 171 476	875 145
SUM EIENDELER		1 789 969	1 498 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		799 956	463 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		799 956	463 082
Sum egenkapital	8	801 156	464 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	852 666	893 601
Øvrig langsiktig gjeld	10	107 750	107 750
Sum annen langsiktig gjeld		960 416	1 001 351
Sum langsiktig gjeld	11	960 416	1 001 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 058
Annen kortsiktig gjeld		28 397	29 697
Sum kortsiktig gjeld		28 397	32 756
Sum gjeld		988 813	1 034 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 969	1 498 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358936

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 609 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULLANDLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Anett Skullestad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 953 609 452
ULLANDLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 112	692 112
Sum inntekter		800 112	692 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 042	10 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 752	4 752
Annen driftskostnad	2,3,4	387 205	338 073
Sum kostnader		419 423	383 525
Driftsresultat		380 689	308 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 744	1 186
Sum finanskostnader		45 559	31 329
Netto finans		43 815	30 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 113	338 412
Årsresultat	8	336 874	278 444



Organisasjonsnr: 953 609 452
ULLANDLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	607 802	607 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	10 691	15 443
Sum varige driftsmidler		618 493	623 245

Sum anleggsmidler 618 493 623 245

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		35 132	35 178
Sum fordringer		35 132	35 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 136 345	839 967
1 136 345	839 967

Sum omløpsmidler 1 171 476 875 145

SUM EIENDELER 1 789 969 1 498 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	799 956	463 082
Sum opptjent egenkapital	799 956	463 082

Sum egenkapital 8 801 156 464 282

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	852 666	893 601
Øvrig langsiktig gjeld	10	107 750	107 750
Sum annen langsiktig gjeld		960 416	1 001 351
Sum langsiktig gjeld	11	960 416	1 001 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 058
Annen kortsiktig gjeld		28 397	29 697
Sum kortsiktig gjeld		28 397	32 756
Sum gjeld		988 813	1 034 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 969	1 498 390



Organisasjonsnr: 953 609 452
ULLANDLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		711 359	615 312	711 372	705 647
Avdrag fellesgjeld		38 592	45 216	38 541	37 446
Renter fellesgjeld		45 361	26 784	45 399	52 219
Leieinntekt garasjer		4 800	4 800	4 800	4 800
Sum inntekter		800 112	692 112	800 112	800 112
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 075	6 345	6 800	6 500
Styreonorar	1	10 000	7 000	10 000	50 000
Honorar innleid styreleder		0	10 400	0	0
Forretningsførerhonorar		58 812	57 372	57 768	63 010
Andre tjenester		37 125	0	0	0
Andre lønnskostnader	1	-2 952	1 248	0	0
Arbeidsgiveravgift		994	2 627	1 410	1 410
Vedlikehold	2	10 000	5 786	90 000	5 590 000
TV og event. internett		66 981	56 873	57 000	69 560
Forsikring		45 351	42 217	45 154	47 813
Internkontroll / HMS		19 425	19 425	24 130	22 130
Kommunale avgifter	3	62 060	76 011	84 500	75 000
Eiendomsskatt	3	10 114	11 914	13 800	10 150
Brøyting, feiing		48 833	38 108	46 250	49 210
Energi, strøm		24 472	32 944	31 000	27 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	4	17 382	10 503	15 127	19 130
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Avskrivninger	7	4 752	4 752	0	0
Sum driftskostnader		419 423	383 525	486 439	6 034 413
Driftsresultat		380 689	308 587	313 673	-5 234 301
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 744	1 186	2 000	2 000
Andre finanskostnader		2 017	2 025	2 100	2 100
Rentekostnad boliglån		43 542	29 304	45 399	52 219
Resultat av finansinntekt- og kostnad		43 815	30 143	45 499	52 319
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	8	336 874	278 444	268 174	-5 286 620



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	222 250	222 250
Bygninger	6	385 552	385 552
Andre driftsmidler	7	10 691	15 443
Sum anleggsmidler		618 493	623 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		35 132	35 178
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		1 136 345	839 967
Sum omløpsmidler		1 171 476	875 145
SUM EIENDELER		1 789 969	1 498 390



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		463 082	184 638
Årets resultat		336 874	278 444
Sum egenkapital	8	801 156	464 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	852 666	893 601
Borettsinnskudd	10	98 000	98 000
Andre innskudd		9 750	9 750
Sum langsiktig gjeld	11	960 416	1 001 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 058
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 368
Påløpne renter		396	215
Annen kortsiktig gjeld		28 001	26 114
Sum kortsiktig gjeld		28 397	32 756
Sum gjeld		988 813	1 034 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 969	1 498 390

Kongsberg 31.01.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Gry Anett Skullestad Hansen
Styreleder

Sondre Nyhus Tyssen
Styremedlem

Svein Fossholt
Styremedlem



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	842 389	604 637
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	336 874	278 444
Tilbakeføring avskrivninger	4 752	4 752
Avdrag langsiktig gjeld	-40 935	-45 444
B. Årets endringer i disponible midler	300 690	237 752
C. Disponible midler UB	1 143 079	842 389
Omløpsmidler	1 171 476	875 145
Kortsiktig gjeld	-28 397	-32 756
Disponible midler	1 143 079	842 389



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	10 000	7 000
5092 Feriepenger beregnet	-2 952	0
5150 Opptjente feriepenger	0	1 248
Sum	7 048	8 248

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	161
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 000	5 625
Sum	10 000	5 786

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	12 264	6 076
7440 Kontingent NBBL	918	927
7719 Kontingent KBBL	4 200	3 500
Sum	17 382	10 503

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1958 for kr 9 750,-. Aktivert en stablemur i 2017 på kr 212 500,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1968	
Bokført verdi 01.01	385 552	385 552
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	385 552	385 552

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Varmeovner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 758
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 758
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 067
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 691
Årets avskrivninger :	4 752
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Refin. ifm rehabilitering vann- og avløpsledninger
Lånenummer:	12136673198
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	12.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 098 583
Lånesaldo 01.01:	893 601
Avdrag i perioden:	40 935
Lånesaldo 31.12:	852 666
Saldo 5 år frem i tid:	640 285

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136673198	12	71 055	852 660



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1968	98 000
Sum borettsinnskudd	98 000

Hvorav kr 72 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 960 416,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 607 802,-.



Resultat og balanse med noter for Ullandløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ullandløkka Borettslag

Styreleder	Gry Anett Skullestad Hansen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Svein Fossholt (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Sondre Nyhus Tyssen (sign.)	15.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ullandløkka Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullandløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 21. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A65BF-P44I2-5MSTV-LEPMA-U6BYB-0WE7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-21 08:32:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A65BT-P44I2-5MSTV-LEPMA-U6BYB-0WE7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>