



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 503 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Total Eiendomsforvaltning AS
Holmenveien 5C
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 462	49 769
Sum kostnader		56 462	49 769
Driftsresultat		-56 462	-49 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			670
Sum finanskostnader		0	670
Netto finans		0	-670
Resultat før skattekostnad		-56 462	-50 439
Skattekostnad	2	-12 421	-11 096
Årsresultat		-44 041	-39 343
Totalresultat		-44 041	-39 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-44 041	-39 343
Sum overføringer og disponeringer		-44 041	-39 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	96 201	83 780
Sum immaterielle eiendeler		96 201	83 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 844 933	28 098 881
Sum varige driftsmidler		30 844 933	28 098 881
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 000	18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	58 820	58 820
Sum finansielle anleggsmidler		76 820	76 820
Sum anleggsmidler		31 017 954	28 259 481
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			420
Sum fordringer		0	420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 856	42 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 856	42 885
Sum omløpsmidler		8 856	43 305
SUM EIENDELER		31 026 810	28 302 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-335 081	-291 039
Sum opptjent egenkapital		-335 081	-291 039
Sum egenkapital		-305 081	-261 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 884	4 200
Annen kortsiktig gjeld	7	31 141 007	28 559 626
Sum kortsiktig gjeld		31 331 891	28 563 826
Sum gjeld		31 331 891	28 563 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 026 810	28 302 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708762

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 503 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Total Eiendomsforvaltning AS
Holmenveien 5C
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 503 062
TÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 462	49 769
Sum kostnader		56 462	49 769
Driftsresultat		-56 462	-49 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			670
Sum finanskostnader		0	670
Netto finans		0	-670
Resultat før skattekostnad		-56 462	-50 439
Skattekostnad	2	-12 421	-11 096
Årsresultat		-44 041	-39 343
Totalresultat		-44 041	-39 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-44 041	-39 343
Sum overføringer og disponeringer		-44 041	-39 343



Selskapskapital	6, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-335 081	-291 039
Sum opptjent egenkapital		-335 081	-291 039
Sum egenkapital		-305 081	-261 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 884	4 200
Annen kortsiktig gjeld	7	31 141 007	28 559 626
Sum kortsiktig gjeld		31 331 891	28 563 826
Sum gjeld		31 331 891	28 563 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 026 810	28 302 786



Organisasjonsnr: 898 503 062
TÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i
TÅSEN UTVIKLING AS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av
Den norske Revisorforening

www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tåsen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 44 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Besøksadresse:
Billingstadsletta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr.: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



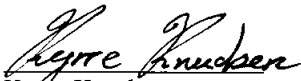
skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 25.02.2025
Knudsen Revisjonsbyrå AS



Kyrre Knudsen
statsautorisert revisor




Årsoppgjør rapport

 BankID Signing
Kristoffer Jansen
2025-02-24

 BankID Signing
Ivar Bjørtomt
2025-02-24

 BankID Signing
Inger Mette Fjeldstad
2025-02-24

 BankID Signing
Even Jermstad
2025-02-25

Tåsen Utvikling AS
2024

Tåsen Utvikling AS Org.nr. 898503062



Resultatregnskap

Tåsen Utvikling AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	56 462	49 769
Sum driftskostnad		56 462	49 769
Driftsresultat		-56 462	-49 769
Annen rentekostnad		0	670
Sum finanskostnader		0	670
Sum netto finansposter		0	-670
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 462	-50 439
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 421	-11 096
Ordinært resultat		-44 041	-39 343
Årsresultat		-44 041	-39 343
Overført til udekket tap	3	-44 041	-39 343
Sum disponert		-44 041	-39 343



Balanse

Tåsen Utvikling AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	96 201	83 780
Sum immaterielle eiendeler		96 201	83 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 844 933	28 098 881
Sum varige driftsmidler		30 844 933	28 098 881
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	18 000	18 000
Lån til tilknyttet selskap	7	58 820	58 820
Sum finansielle anleggsmidler		76 820	76 820
Sum anleggsmidler		31 017 954	28 259 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	420
Sum fordringer		0	420
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 856	42 885
Sum omløpsmidler		8 856	43 305
Sum eiendeler		31 026 810	28 302 786



Balanse

Tåsen Utvikling AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-335 081	-291 039
Sum opptjent egenkapital		-335 081	-291 039
Sum egenkapital		-305 081	-261 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 884	4 200
Annen kortsiktig gjeld	7	31 141 007	28 559 626
Sum kortsiktig gjeld		31 331 891	28 563 826
Sum gjeld		31 331 891	28 563 826
Sum egenkapital og gjeld		31 026 810	28 302 786

OSLO, 31.12.2024 / 19.02.2025
Styret for Tåsen Utvikling AS

Even Jermstad
Styrets leder

Inger Mette Fjeldstad
Styremedlem

Ivar Bjørtomt
Styremedlem

Kristoffer Listerud Jansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-12 421	-11 096
Årets skattekostnad	-12 421	-11 096

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-56 462	-50 439
Permanente forskjeller	0	-11 096



Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-56 461	-61 535
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-0	0	-0
Fremførbart underskudd	-437 281	-380 819	-56 462
Sum	-437 281	-380 819	-56 462
Utsatt skatt	-96 201	-83 780	-12 421

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-291 039	-261 039
Årets resultat	0	-44 041	-44 041
Egenkapital 31.12.	30 000	-335 081	-305 081

Note 4 Anleggsmidler

	Prosjekt Tåsen	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 098 881	28 098 881
Tilgang/avgang	2 746 051	2 746 051
Regnskapsmessig verdi	30 844 933	30 844 933

Note 5 Aksjer i datterselskaper

Anleggsmidler	Balansført verdi	Eierandel
Aksjer i Tåsen Prosjekt AS	18 000	50,00%
Sum	18 000	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	300	30 000



Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Gjelsten Bolig AS	50	50,00%	50,00%
Jib Eiendom AS	50	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	100	100,00%	100,00%

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 fordring på tilknyttet selskap på kr 58 820

Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonærer på kr 31 141 007