



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 489 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM OG LIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 44 c
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 536	216 000
Sum inntekter		217 536	216 000
Kostnader			
Varekostnad			3 031
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	75 000	75 800
Annen driftskostnad		52 148	130 298
Sum kostnader		127 148	209 129
Driftsresultat		90 388	6 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	22
Sum finansinntekter		8	22
Annen rentekostnad		163 857	195 836
Annen finanskostnad		4 422	4 410
Sum finanskostnader		168 279	200 246
Netto finans		-168 271	-200 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 883	-193 353
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 883	-193 353
Årsresultat		-77 883	-193 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 883	-193 353
Totalresultat		-77 883	-193 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-77 883	-193 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-77 883	-193 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 866 000	3 941 000
Sum varige driftsmidler		3 866 000	3 941 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	598 500	598 500
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Sum finansielle anleggsmidler		598 500	598 500
Sum anleggsmidler		4 464 500	4 539 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer		3 352	
Sum fordringer		3 352	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 086	58 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 086	58 186
Sum omløpsmidler		111 438	67 186
SUM EIENDELER		4 575 938	4 606 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	524 288	446 405
Sum opptjent egenkapital		-524 288	-446 405
Sum egenkapital		-124 288	-46 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	900 226	853 091
Sum kortsiktig gjeld		900 226	853 091
Sum gjeld		4 700 226	4 653 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 575 938	4 606 686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674798

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 489 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM OG LIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 44 c
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 489 995
HOLM OG LIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 536	216 000
Sum inntekter		217 536	216 000
Kostnader			
Varekostnad			3 031
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	75 000	75 800
Annen driftskostnad		52 148	130 298
Sum kostnader		127 148	209 129
Driftsresultat		90 388	6 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	22
Sum finansinntekter		8	22
Annen rentekostnad		163 857	195 836
Annen finanskostnad		4 422	4 410
Sum finanskostnader		168 279	200 246
Netto finans		-168 271	-200 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-77 883	-193 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 883	-193 353
Årsresultat		-77 883	-193 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 883	-193 353
Totalresultat		-77 883	-193 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-77 883	-193 353
Sum overføringer og disponeringer		-77 883	-193 353



Organisasjonsnr: 992 489 995
HOLM OG LIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	3 866 000	3 941 000
Sum varige driftsmidler		3 866 000	3 941 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	598 500	598 500
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Sum finansielle anleggsmidler		598 500	598 500
Sum anleggsmidler		4 464 500	4 539 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer		3 352	
Sum fordringer		3 352	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 086	58 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 086	58 186
Sum omløpsmidler		111 438	67 186
SUM EIENDELER		4 575 938	4 606 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	524 288	446 405
Sum opptjent egenkapital		-524 288	-446 405
Sum egenkapital		-124 288	-46 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	900 226	853 091
Sum kortsiktig gjeld		900 226	853 091
Sum gjeld		4 700 226	4 653 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 575 938	4 606 686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 489 995
HOLM OG LIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Børge Holm
04.08.2021

Legally signed by
Ken Broger Lind
20.08.2021

BALANSE

HOLM OG LIND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-524 288	-446 405
Sum opptjent egenkapital		<u>-524 288</u>	<u>-446 405</u>
Sum egenkapital		<u>-124 288</u>	<u>-46 405</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	10	900 226	853 091
Sum kortsiktig gjeld		<u>900 226</u>	<u>853 091</u>
Sum gjeld		<u>4 700 226</u>	<u>4 653 091</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 575 938</u>	<u>4 606 686</u>

Sortland, 02.08.2021
Styret i Holm Og Lind Eiendom AS

Børge Holm
styreleder

Ken Broger Lind
nestleder



Årsregnskap

2020

HOLM OG LIND EIENDOM AS

Org.nr.:992 489 995

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Generalforsamling

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

HOLM OG LIND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		217 536	216 000
Sum driftsinntekter		217 536	216 000
Varekostnad		0	3 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	75 000	75 800
Annen driftskostnad		52 148	130 298
Sum driftskostnader		127 148	209 129
Driftsresultat		90 388	6 871
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	22
Annen rentekostnad		163 857	195 836
Annen finanskostnad		4 422	4 410
Resultat av finansposter		-168 271	-200 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 883	-193 353
Ordinært resultat		-77 883	-193 353
Årsresultat		-77 883	-193 353
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	8	77 883	193 353
Sum overføringer		-77 883	-193 353



BALANSE

HOLM OG LIND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 866 000	3 941 000
Sum varige driftsmidler		3 866 000	3 941 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	10	598 500	598 500
Sum finansielle anleggsmidler		598 500	598 500
Sum anleggsmidler		4 464 500	4 539 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer		3 352	0
Sum fordringer		3 352	9 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 086	58 186
Sum omløpsmidler		111 438	67 186
Sum eiendeler		4 575 938	4 606 686



BALANSE

HOLM OG LIND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-524 288	-446 405
Sum opptjent egenkapital		<u>-524 288</u>	<u>-446 405</u>
Sum egenkapital		<u>-124 288</u>	<u>-46 405</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	10	900 226	853 091
Sum kortsiktig gjeld		<u>900 226</u>	<u>853 091</u>
Sum gjeld		<u>4 700 226</u>	<u>4 653 091</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 575 938</u>	<u>4 606 686</u>

Sortland, 02.08.2021
Styret i Holm Og Lind Eiendom AS

Børge Holm
styreleder

Ken Broger Lind
nestleder



HOLM OG LIND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINTEKTER

Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLM OG LIND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Børge Holm	200	50,0	50,0
Ken Broger Lind	100	25,0	25,0
Marianne Lind	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



HOLM OG LIND EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP
Navn	Verv	Ordinære
Børge Holm	styreleder	200
Ken Broger Lind	nestleder	100
Totalt antall aksjer		300

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-77 883	-193 353
Permanente forskjeller	-77 454	65 061
Endring i midlertidige forskjeller	75 000	75 800
Skattepliktig inntekt	-80 337	-52 492

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
--	------	------	---------



HOLM OG LIND EIENDOM AS	NOTER TIL REGNSKAP		
Varige driftsmidler	-263 983	-188 983	75 000
Fordringer	-172 000	-172 000	0
Sum	-435 983	-360 983	75 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-811 464	-731 127	80 337
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 247 447	-1 092 110	155 337
Utsatt skattefordel (22 %)	-274 438	-240 264	34 174

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	172 000	172 000
Sum	172 000	172 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	3 800 000	3 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	3 866 000	3 941 000
Sum	3 866 000	3 941 000

Gjennomsnittlig rente for rentebærende gjeld har vært 4 %.

Andre langsiktige fordringer er mot arkitekt vedrørende utbygging Vesterålgata 99. Fordringen var opprinnelig på kr 798 567,- og relatert til kreditnota for feilberegning mht dimensjoner på taksperrer. Rettssak førte til enighet om et restoppgjør på kr 172 000,- som skal tilbakebetales gjennom arbeid for Holm og Lind Eiendom AS. Fordringen er tapsavsett grunnet usikkerhet om mulighetene for utnyttelse av restoppjøret.

I forbindelse med tidligere boligprosjekter stiller selskapet garantier for kr 220 500,-.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 129 983	4 129 983
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 129 983	4 129 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	263 983	263 983
= Bokført verdi 31.12.20	3 866 000	3 866 000
Årets ordinære avskrivninger	75 000	75 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	0	0	-446 405	-46 405
Pr 01.01.2020	400 000	0	0	-446 405	-46 405
Årets resultat				-77 883	-77 883
Pr 31.12.2020	400 000	0	0	-524 288	-124 288

Fortsatt drift

Selskapet har i 2020 pådratt seg et underskudd på kr 77 883,-, og selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Dette indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Styret anser selskapets drift og økonomiske stilling som sikker, ut i fra sine eiendeler og finansieringen av disse. Datterselskapet er et solid selskap, med god drift pr i dag, og 87 % av den kortsiktige gjelden er til datterselskap og aksjonærer. Selskapets investeringer anses å ha verdi utover bokført verdi, og selskapets reelle egenkapital anses da også å være høyere enn den bokførte.

Note 9 Hendelser i året og etter balansedato

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning på selskapet, ikke er av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Snekkarlaget AS	Sortland	96,88%	686 000	598 500	1 154 238	86 938
Sum		97	686 000	598 500	1 154 238	86 938

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (>50%).

Den balanserte verdi er lavere enn anskaffelseskostnaden pga tilbakebetaling av investert kapital ved utbytte i 2015.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i året. Selskapet har gjeld til Snekkarlaget AS med kr 512 535,-.