



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 053 948
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOMMERRO UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Unni Drangsholt Myhre Holdalsnuten 21 4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 050	215 300
Sum inntekter		101 050	215 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 400	5 000
Annen driftskostnad		71 288	56 080
Sum kostnader		74 688	61 080
Driftsresultat		26 362	154 220
Annen rentekostnad	3	175 760	152 153
Sum finanskostnader		175 760	152 153
Netto finans		-175 760	-152 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 399	2 068
Skattekostnad på resultat	4	-32 868	455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 531	1 613
Årsresultat	5	-116 531	1 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 531	1 613
Totalresultat		-116 531	1 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 531	1 613
Sum overføringer og disponeringer		-116 531	1 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 868	
Sum immaterielle eiendeler		32 868	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 585	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 624	83 549
Sum varige driftsmidler	2	156 209	83 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	3 803 684	3 803 684
Sum finansielle anleggsmidler		3 803 684	3 803 684
Sum anleggsmidler		3 992 761	3 887 233
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 531	292 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 531	292 442
Sum omløpsmidler		90 531	292 442
SUM EIENDELER		4 083 292	4 179 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		117 084	553
Sum opptjent egenkapital		-117 084	-553
Sum egenkapital	5	-82 654	33 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	111 255	
Sum annen langsiktig gjeld		4 111 255	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 111 255	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	5
Betalbar skatt	4		455
Annen kortsiktig gjeld		54 685	145 338
Sum kortsiktig gjeld		54 691	145 798
Sum gjeld		4 165 946	4 145 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 292	4 179 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568661

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 053 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERRO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jorunn Drangsholt Dalen
Poddestølveien 80
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 923 053 948
SOMMERRO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 050	215 300
Sum inntekter		101 050	215 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 400	5 000
Annen driftskostnad		71 288	56 080
Sum kostnader		74 688	61 080
Driftsresultat		26 362	154 220
Annen rentekostnad	3	175 760	152 153
Sum finanskostnader		175 760	152 153
Netto finans		-175 760	-152 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 399	2 068
Skattekostnad på resultat	4	-32 868	455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 531	1 613
Årsresultat	5	-116 531	1 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 531	1 613
Totalresultat		-116 531	1 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 531	1 613
Sum overføringer og disponeringer		-116 531	1 613



Organisasjonsnr: 923 053 948
SOMMERRO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	32 868	
Sum immaterielle eiendeler		32 868	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 585	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	55 624	83 549
Sum varige driftsmidler	2	156 209	83 549

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	3 803 684	3 803 684
Sum finansielle anleggsmidler		3 803 684	3 803 684
Sum anleggsmidler		3 992 761	3 887 233

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 531	292 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 531	292 442
Sum omløpsmidler		90 531	292 442

SUM EIENDELER		4 083 292	4 179 675
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		117 084	553
Sum opptjent egenkapital		-117 084	-553
Sum egenkapital	5	-82 654	33 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	111 255	
Sum annen langsiktig gjeld		4 111 255	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 111 255	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5	5
Betalbar skatt	4		455
Annen kortsiktig gjeld		54 685	145 338
Sum kortsiktig gjeld		54 691	145 798
Sum gjeld		4 165 946	4 145 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 292	4 179 675



Organisasjonsnr: 923 053 948
SOMMERRO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sommerro Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 053 948



RESULTATREGNSKAP

SOMMERRO UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		101 050	215 300
Sum driftsinntekter		101 050	215 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 400	5 000
Annen driftskostnad		71 288	56 080
Sum driftskostnader		74 688	61 080
Driftsresultat		26 362	154 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	7	175 760	152 153
Resultat av finansposter		-175 760	-152 153
Resultat før skattekostnad		-149 399	2 068
Skattekostnad på resultat	3	-32 868	455
Årsresultat	4	-116 531	1 613
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		116 531	-1 613
Sum overføringer		-116 531	1 613



BALANSE

SOMMERRO UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	32 868	0
Sum immaterielle eiendeler		32 868	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 585	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 624	83 549
Sum varige driftsmidler	2	156 209	83 549
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	3 803 684	3 803 684
Sum finansielle anleggsmidler		3 803 684	3 803 684
Sum anleggsmidler		3 992 761	3 887 233
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 531	292 442
Sum omløpsmidler		90 531	292 442
Sum eiendeler		4 083 292	4 179 675



BALANSE

SOMMERRO UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-117 084	-553
Sum opptjent egenkapital		-117 084	-553
Sum egenkapital	4	-82 654	33 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	111 255	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 111 255	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	5
Betalbar skatt	3	0	455
Annen kortsiktig gjeld		54 685	145 338
Sum kortsiktig gjeld		54 691	145 798
Sum gjeld		4 165 946	4 145 798
Sum egenkapital og gjeld		4 083 292	4 179 675

Kristiansand, 30.06.2023
Styret i Sommerro Utvikling AS

Unni Drangsholt Myhre
styreleder

Åse Karin Wigemyr
styremedlem

Jorunn Drangsholt Dalen
styremedlem

Kristin Drangsholt Ausland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sommerro Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 585	83 549	184 134
- Avgang i året		24 525	24 525
= Anskaffelseskost 31.12.22	100 585	59 024	159 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		3 400	3 400
= Bokført verdi 31.12.22	100 585	55 624	156 209
Årets ordinære avskrivninger		3 400	3 400
Økonomisk levetid		0-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	455
Endring i utsatt skattefordel	-32 868	0
Skattekostnad ordinært resultat	-32 868	455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-149 399	2 068
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 215	0
Skattepliktig inntekt	-142 184	2 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	455
Sum betalbar skatt i balansen	0	455

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 215	0	7 215
Sum	-7 215	0	7 215
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 184	0	142 184
Grunnlag for utsatt skattefordel	-149 399	0	149 399
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 868	0	32 868

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	0	-5 570	-553	33 877
Årets resultat				-116 531	-116 531
Pr 31.12.2022	40 000	0	-5 570	-117 084	-82 654

Styret er kjent med at over 50% av aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift begrunnes med at det er betydelige merverdier i tomteområde som vil generere positivt bidrag til egenkapitalen ved salg.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer	3 803 684	3 803 684
Sum langsiktige fordringer	3 803 684	3 803 684



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOMMERRO UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jorunn Drangsholt Dalen	10 000	25,0	25,0
Kristin Drangsholt Ausland	10 000	25,0	25,0
Unni Drangsholt Myhre	10 000	25,0	25,0
Åse Karin Wigemyr	10 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Åse Karin Wigemyr	styremedlem	10 000
Unni Drangsholt Myhre	styreleder	10 000
Jorunn Drangsholt Dalen	styremedlem	10 000
Kristin Drangsholt Ausland	styremedlem	10 000
Totalt antall aksjer		40 000

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Gjeld til aksjonærene	111 255	0
Sum	4 111 255	4 000 000

Lån i bank er sikret med pant i tomteområde. Renter er knyttet til lån i banken.