



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 511 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Aslaksrud Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Askveien 6  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Økonomihuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 126	87 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 126</b>	<b>87 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 600	15 600
Annen driftskostnad		262 663	1 398 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 263</b>	<b>1 414 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 137</b>	<b>-1 326 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333 122	176 582
Annen finansinntekt		5 546 663	1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 879 785</b>	<b>1 676 582</b>
Annen rentekostnad		35	587 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>587 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 879 751</b>	<b>1 088 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 703 614</b>	<b>-237 937</b>
Skattekostnad		-1 189	-372 446
<b>Årsresultat</b>		<b>5 704 803</b>	<b>134 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 803	134 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 704 803</b>	<b>134 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 639 600	2 655 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 639 600</b>	<b>2 655 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 719 792	6 719 792
Investeringer i aksjer og andeler		0	497 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 719 792</b>	<b>7 216 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 359 392</b>	<b>9 871 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 100
Andre fordringer		133 333	15 134
Konsernfordringer	3	2 085 196	2 967 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 218 529</b>	<b>2 990 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 950 307	8 141 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 950 307</b>	<b>8 141 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 168 836</b>	<b>11 131 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 528 228</b>	<b>21 003 504</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 005 855	4 005 855
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 005 855</b>	<b>4 005 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		798 315	93 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 315</b>	<b>93 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 804 170</b>	<b>4 099 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		956 663	957 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>956 663</b>	<b>957 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>956 663</b>	<b>957 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 110	30 343
Utbytte		2	2
Kortsiktig konserngjeld	3	12 703 283	12 553 732
Annen kortsiktig gjeld		58 000	3 362 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 767 395</b>	<b>15 946 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 724 058</b>	<b>16 904 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 528 228</b>	<b>21 003 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 511 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Aslaksrud Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Askveien 6  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Økonomihuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 511 099  
Aslaksrud Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 126	87 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 126</b>	<b>87 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 600	15 600
Annen driftskostnad		262 663	1 398 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 263</b>	<b>1 414 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 137</b>	<b>-1 326 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333 122	176 582
Annen finansinntekt		5 546 663	1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 879 785</b>	<b>1 676 582</b>
Annen rentekostnad		35	587 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>587 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 879 751</b>	<b>1 088 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 703 614</b>	<b>-237 937</b>
Skattekostnad		-1 189	-372 446
<b>Årsresultat</b>		<b>5 704 803</b>	<b>134 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 803	134 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 704 803</b>	<b>134 509</b>



Organisasjonsnr: 946 511 099  
Aslaksrud Eiendom A/S

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

	2 639 600	2 655 200
	<b>2 639 600</b>	<b>2 655 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap  
Investeringer i aksjer og andeler  
Sum finansielle anleggsmidler

	6 719 792	6 719 792
	0	497 000
	<b>6 719 792</b>	<b>7 216 792</b>

Sum anleggsmidler **9 359 392** **9 871 992**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

	0	7 100
	133 333	15 134
3	2 085 196	2 967 933
	<b>2 218 529</b>	<b>2 990 167</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	6 950 307	8 141 345
	<b>6 950 307</b>	<b>8 141 345</b>

Sum omløpsmidler **9 168 836** **11 131 512**

**SUM EIENDELER** **18 528 228** **21 003 504**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

	4 005 855	4 005 855
	<b>4 005 855</b>	<b>4 005 855</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	798 315	93 512
--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	798 315	93 512
Sum egenkapital	4 804 170	4 099 367
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	956 663	957 852
Sum avsetninger for forpliktelseser	956 663	957 852
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	956 663	957 852
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 110	30 343
Utbytte	2	2
Kortsiktig konserngjeld	12 703 283	12 553 732
Annen kortsiktig gjeld	58 000	3 362 208
Sum kortsiktig gjeld	12 767 395	15 946 285
Sum gjeld	13 724 058	16 904 137
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 528 228</b>	<b>21 003 504</b>



Organisasjonsnr: 946 511 099  
Aslaksrud Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2085196.00	2967933.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12703283.00	12553732.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Tor B Aslaksrud  
2024-04-05

 BankID Signing  
Eirik Aslaksrud  
2024-04-05

 BankID Signing  
Daqfinn B Aslaksrud  
2024-04-07

Årsregnskap 2023  
2.4.2024

## Aslaksrud Eiendom A/s

Organisasjonsnummer: 946511099



 BankID Signing  
Tor B Aslaksrud  
2024-04-05

 BankID Signing  
Eirik Aslaksrud  
2024-04-05

 BankID Signing  
Dagfinn B Aslaksrud  
2024-04-07

## Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter



### Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Annen driftsinntekt		102 126	87 492
Sum driftsinntekter		102 126	87 492
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 600	15 600
Annen driftskostnad		262 663	1 398 478
Sum driftskostnader		278 263	1 414 078
Driftsresultat		-176 137	-1 326 586
Annen renteinntekt		333 122	176 582
Annen finansinntekt		5 546 663	1 500 000
Sum finansinntekter		5 879 785	1 676 582
Annen rentekostnad		35	587 933
Sum finanskostnader		35	587 933
Netto finans		5 879 751	1 088 649
Ordinært resultat før skattekostnad		5 703 614	-237 937
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 189	-372 446
Årsresultat		5 704 803	134 509
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 189	-372 446
Årsresultat		5 704 803	134 509
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 803	134 509
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	0
Sum overføringer og disponeringer		5 704 803	134 509

BankID Signing  
Tor B Aslaksrud  
2024-04-05

BankID Signing  
Eirik Aslaksrud  
2024-04-05


BankID Signing  
Dagfinn B Aslaksrud  
2024-04-07




## Balanse

### Beskrivelse

	Noter	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 639 600	2 655 200
Sum varige driftsmidler		2 639 600	2 655 200
Investeringer i datterselskap		6 719 792	6 719 792
Investeringer i aksjer og andeler		0	497 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 719 792	7 216 792
Sum anleggsmidler		9 359 392	9 871 992
Kundefordringer		0	7 100
Andre fordringer		133 333	15 134
Konsernfordringer	3	2 085 196	2 967 933
Sum fordringer		2 218 529	2 990 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 950 307	8 141 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 950 307	8 141 345
Sum omløpsmidler		9 168 836	11 131 512
Sum eiendeler		18 528 228	21 003 504
Selskapskapital		4 005 855	4 005 855
Sum innskutt egenkapital		4 005 855	4 005 855
Annen Egenkapital		798 315	93 512
Sum opptjent egenkapital		798 315	93 512
Sum egenkapital		4 804 170	4 099 367
Utsatt skatt		956 663	957 852
Sum avsetning for forpliktelser		956 663	957 852
Sum langsiktig gjeld		956 663	957 852
Leverandørgjeld		6 110	30 343
Kortsiktig konserngjeld	3	12 703 283	12 553 732
Utbytte		2	2
Annen kortsiktig gjeld		58 000	3 362 208
Sum kortsiktig gjeld		12 767 395	15 946 285
Sum gjeld		13 724 058	16 904 137
Sum egenkapital og gjeld		18 528 228	21 003 504

 BankID Signing  
Tor B Aslaksrud  
2024-04-05

 BankID Signing  
Eirik Aslaksrud  
2024-04-05

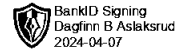
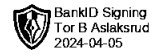
 BankID Signing  
Dagfinn B Aslaksrud  
2024-04-07



Tor Bonde Aslaksrud/Styreleder

Navn/Rolle

Signatur



Dagfinn Bonde Aslaksrud/Styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Eirik Bonde Aslaksrud/sStyremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Hønefoss, 02/04/2024

Sted, dato



## Noter

BankID Signing  
Tor B Aslaksrud  
2024-04-05

BankID Signing  
Eirik Aslaksrud  
2024-04-05

BankID Signing  
Dagfinn B Aslaksrud  
2024-04-07

### #1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### #3 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 085 196	2 967 933
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 703 283	12 553 732
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		
<b>Mer om tilknyttet selskap/datterselskap</b>		