



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 009 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gare 3  
4521 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		53 600	69 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 600</b>	<b>69 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad	2	39 866	47 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 866</b>	<b>68 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 266</b>	<b>369</b>
Annen rentekostnad		8 905	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 905</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 905</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 171</b>	<b>369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 171</b>	<b>369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 171</b>	<b>369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 171</b>	<b>369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-16 171	369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 171</b>	<b>369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1,5	490 939	511 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>490 939</b>	<b>511 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 939</b>	<b>511 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 000	51 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>51 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 681	1 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 681</b>	<b>1 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 681</b>	<b>53 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 620</b>	<b>565 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1000)	6,7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	283 979	267 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 979</b>	<b>-267 807</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 021</b>	<b>32 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 713	
Skyldig offentlige avgifter		933	
Annen kortsiktig gjeld	6	541 953	533 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 599</b>	<b>533 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>551 599</b>	<b>533 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 620</b>	<b>565 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 009 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gare 3  
4521 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 009 490  
SØR-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		53 600	69 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 600</b>	<b>69 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad	2	39 866	47 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 866</b>	<b>68 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 266</b>	<b>369</b>
Annen rentekostnad		8 905	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 905</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 905</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 171</b>	<b>369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 171</b>	<b>369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 171</b>	<b>369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 171</b>	<b>369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-16 171	369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 171</b>	<b>369</b>



Organisasjonsnr: 993 009 490  
SØR-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1,5

Sum varige driftsmidler

490 939

511 939

490 939

511 939

Sum anleggsmidler

490 939

511 939

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

50 000

51 963

50 000

51 963

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

26 681

1 339

26 681

1 339

Sum omløpsmidler

76 681

53 302

SUM EIENDELER

567 620

565 240

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 1000) 6,7

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

300 000

300 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

283 979

267 807

-283 979

-267 807

Sum egenkapital

16 021

32 193

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

8 713



Skyldig offentlige avgifter	933	
Annen kortsiktig gjeld	541 953	533 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>551 599</b>	<b>533 048</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>551 599</b>	<b>533 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>567 620</b>	<b>565 240</b>



Organisasjonsnr: 993 009 490  
SØR-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Sør-Eiendom AS**

Foretaksnr. 993009490



Sør-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		53 600	69 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 600</b>	<b>69 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad	2	39 866	47 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 866</b>	<b>68 831</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 266)</b>	<b>369</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		8 905	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 905</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 905)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 171)</b>	<b>369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 171)</b>	<b>369</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(16 171)</b>	<b>369</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(16 171)	369
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(16 171)</b>	<b>369</b>



Sør-Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1,5	490 939	511 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>490 939</b>	<b>511 939</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>490 939</b>	<b>511 939</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 000	51 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>51 963</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 681	1 339
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>76 681</b>	<b>53 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 620</b>	<b>565 240</b>



Sør-Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1000)	6,7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(283 979)	(267 807)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(283 979)</b>	<b>(267 807)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 021</b>	<b>32 193</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 713	0
Skyldig offentlige avgifter		933	0
Annen kortsiktig gjeld	6	541 953	533 048
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>551 599</b>	<b>533 048</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>551 599</b>	<b>533 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 620</b>	<b>565 240</b>

Spangereid den 14. april 2023

For styret i Sør-Eiendom AS

Svein Olsen

Styrets leder



Sør-Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Sør-Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger/ Tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 095 651
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 095 651
Akk. av/nedskr. pr 1/1	583 712
+ Ordinære avskrivninger	21 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	604 712
Balanseført verdi pr 31/12	490 939
Avskrivningsplan	10 til 25 år

### Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og har ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Sør-Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 171
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 176
<b>= Inntekt</b>	<b>-14 995</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-120 440	-119 264
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	297 014	282 019
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-417 454</b>	<b>-401 283</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	417 454	401 283
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>417 454</b>	<b>401 283</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>91 839</b>	<b>88 282</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	417 454	401 282
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>91 839</b>	<b>88 282</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er etter god regnskapssjekk for små foretak ikke valgt bokført.



Sør-Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	300 000	-267 807	32 193
Årets resultat		-16 171	-16 171
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>-283 979</b>	<b>16 021</b>

### Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger og tomt	490 939	511 939
<b>Totalt</b>	<b>490 939</b>	<b>511 939</b>

### Gjeld som forfaller mer enn fem år

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Rolle	Antall	Eierandel
Svein Olsen	Styrets leder	300	100 %

Selskapet har en gjeld til eier på kr. 536.463. Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 7 - Fortsatt drift

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Videre drift er sikret ved innlån fra aksjonær. Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.