



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 586 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRING AS  
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	253 935	253 935
Sum varige driftsmidler		253 935	253 935
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		253 935	253 935
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utvikling	3	665 341	614 003
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 000	0
Sum omløpsmidler		670 341	614 003
SUM EIENDELER		924 276	867 938

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000
Overkurs	5	90 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	2 731	2 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 731</b>	<b>32 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	25 810	25 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 810</b>	<b>-25 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 921</b>	<b>6 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	34 575	34 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 575</b>	<b>34 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	782 780	826 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>782 780</b>	<b>826 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>817 355</b>	<b>861 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>924 276</b>	<b>867 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385165

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 586 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØRING AS  
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 932 586 428  
NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 932 586 428  
NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	253 935	253 935
Sum varige driftsmidler		253 935	253 935
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		253 935	253 935
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utvikling	3	665 341	614 003
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 000	0
Sum omløpsmidler		670 341	614 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>924 276</b>	<b>867 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000
Overkurs	5	90 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	2 731	2 731
Sum innskutt egenkapital		132 731	32 731
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	25 810	25 810



Sum opptjent egenkapital		-25 810	-25 810
Sum egenkapital		106 921	6 921
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	34 575	34 575
Sum avsetninger for forpliktelse		34 575	34 575
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	782 780	826 442
Sum annen langsiktig gjeld		782 780	826 442
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		817 355	861 017
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>924 276</b>	<b>867 938</b>



Organisasjonsnr: 932 586 428  
NÆRING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes

til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er

klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av

tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i

egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som

anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	253935.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	253935.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	253935.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter avskrives ikke.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	782780.00	826442.00



Årsregnskap for

**NÆRING AS**

932586428

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



NÆRING AS  
932 586 428

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



NÆRING AS  
932 586 428

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	253 935	253 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 935</b>	<b>253 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>253 935</b>	<b>253 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utvikling	3	665 341	614 003
<b>Sum varer</b>		<b>665 341</b>	<b>614 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 341</b>	<b>614 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>924 276</b>	<b>867 938</b>



NÆRING AS  
932 586 428

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000
Overkurs	5	90 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	2 731	2 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 731</b>	<b>32 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-25 810	-25 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 810</b>	<b>-25 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 921</b>	<b>6 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	34 575	34 575
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 575</b>	<b>34 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	782 780	826 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>782 780</b>	<b>826 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>817 355</b>	<b>861 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>924 276</b>	<b>867 938</b>

HØNEFOSS, 20.03.2026

Haakon Tronrud  
styrets leder



NÆRING AS  
932 586 428

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NÆRING AS  
932 586 428

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	106 201	106 201	0
Omløpsmidler	166 458	217 796	-51 338
Fremførbart underskudd	-115 498	-166 836	51 338
<b>Netto forskjeller</b>	<b>157 161</b>	<b>157 161</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>157 161</b>	<b>157 161</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>34 575</b>	<b>34 575</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	253 935
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>253 935</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>253 935</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter avskrives ikke.

## Note 3 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	665 341	614 003

Selskapet har under utvikling et område sentralt i Hønefoss sentrum. Alle prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	100	40 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud Eiendom AS	400	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det er gjennomført kapitalforhøyelse i 2025.



NÆRING AS  
932 586 428

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	2 731	-25 810	6 921
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	10 000	90 000	0	0	100 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>40 000</b>	<b>90 000</b>	<b>2 731</b>	<b>-25 810</b>	<b>106 921</b>

### Mer om egenkapital

Det er gjennomført kapitalforhøyelse i 2025.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	782 780	826 442



Årsregnskap for

**NÆRING AS**

932586428

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo document key: ISPEO-OA5ZT-USR1A-ZDT4R-NZU94-BGRX8



NÆRING AS  
932 586 428

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo document key: ISPEO-OA5ZT-USR1A-ZDT4R-NZU94-BGRX8



NÆRING AS  
932 586 428

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	253 935	253 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 935</b>	<b>253 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>253 935</b>	<b>253 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utvikling	3	665 341	614 003
<b>Sum varer</b>		<b>665 341</b>	<b>614 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 341</b>	<b>614 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>924 276</b>	<b>867 938</b>

Penneo document key: ISPEO-OA5ZT-USR1A-ZDT4R-NZU94-9GRX8



NÆRING AS  
932 586 428

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000
Overkurs	5	90 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	2 731	2 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 731</b>	<b>32 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-25 810	-25 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 810</b>	<b>-25 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 921</b>	<b>6 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	34 575	34 575
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 575</b>	<b>34 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	782 780	826 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>782 780</b>	<b>826 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>817 355</b>	<b>861 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>924 276</b>	<b>867 938</b>

HØNEFOSS, 20.03.2026

Haakon Tronrud  
styrets leder

Penneo document key: ISPEO-OA5ZT-USR1A-ZDT4R-NZU94-BGRX8



NÆRING AS  
932 586 428

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprosjektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NÆRING AS  
932 586 428

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	106 201	106 201	0
Omløpsmidler	166 458	217 796	-51 338
Fremførbart underskudd	-115 498	-166 836	51 338
<b>Netto forskjeller</b>	<b>157 161</b>	<b>157 161</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>157 161</b>	<b>157 161</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>34 575</b>	<b>34 575</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	253 935
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>253 935</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>253 935</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter avskrives ikke.

## Note 3 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	665 341	614 003

Selskapet har under utvikling et område sentralt i Hønefoss sentrum. Alle prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	100	40 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud Eiendom AS	400	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det er gjennomført kapitalforhøyelse i 2025.



NÆRING AS  
932 586 428

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	2 731	-25 810	6 921
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	10 000	90 000	0	0	100 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>40 000</b>	<b>90 000</b>	<b>2 731</b>	<b>-25 810</b>	<b>106 921</b>

### Mer om egenkapital

Det er gjennomført kapitalforhøyelse i 2025.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	782 780	826 442



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haakon Trønrud

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-22 21:50:14 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.