



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 525 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Leilighet nummer 4
Torolv Kveldulvsøns gate 62
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Karl Jægtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 800	288 000
Annen driftsinntekt			48 000
Sum inntekter		232 800	336 000
Kostnader			
Varekostnad		4 427	11 201
Lønnskostnad	1		36 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 673	
Annen driftskostnad		43 696	58 861
Sum kostnader		50 796	106 101
Driftsresultat		182 004	229 899
Annen rentekostnad	3	5 146	1 314
Sum finanskostnader		5 146	1 314
Netto finans		-5 146	-1 314
Ordinært resultat før skattekostnad		176 858	228 585
Skattekostnad på resultat	4	14 271	
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 587	228 585
Årsresultat		162 587	228 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 587	228 585
Totalresultat		162 587	228 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	162 587	228 585
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		162 587	228 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 500	
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 500	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	425 000	425 000
Obligasjoner og andre fordringer		28 000	
Sum finansielle anleggsmidler		583 000	555 000
Sum anleggsmidler		612 500	555 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 673	
Sum fordringer		9 673	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	421 498	330 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 498	330 113
Sum omløpsmidler		431 171	330 113
SUM EIENDELER		1 043 671	885 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	572 032	409 446
Sum opptjent egenkapital		572 032	409 446
Sum egenkapital	5, 10	722 032	559 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	814	
Sum avsetninger for forpliktelser		814	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	266 513	262 509
Sum annen langsiktig gjeld	3	266 513	262 509
Sum langsiktig gjeld		267 327	262 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 641	779
Betalbar skatt	4	13 457	
Skyldig offentlige avgifter	8	31 924	58 090
Annen kortsiktig gjeld		4 290	4 290
Sum kortsiktig gjeld		54 312	63 159
Sum gjeld		321 639	325 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 671	885 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404318

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 525 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Leilighet nummer 4
Torolv Kveldulvsøns gate 62
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Karl Jægtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 525 934
HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 800	288 000
Annen driftsinntekt			48 000
Sum inntekter		232 800	336 000
Kostnader			
Varekostnad		4 427	11 201
Lønnskostnad	1		36 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 673	
Annen driftskostnad		43 696	58 861
Sum kostnader		50 796	106 101
Driftsresultat		182 004	229 899
Annen rentekostnad	3	5 146	1 314
Sum finanskostnader		5 146	1 314
Netto finans		-5 146	-1 314
Ordinært resultat før skattekostnad		176 858	228 585
Skattekostnad på resultat	4	14 271	
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 587	228 585
Årsresultat		162 587	228 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 587	228 585
Totalresultat		162 587	228 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	162 587	228 585
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		162 587	228 585



Organisasjonsnr: 977 525 934
HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 500	
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 500	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	425 000	425 000
Obligasjoner og andre fordringer		28 000	
Sum finansielle anleggsmidler		583 000	555 000
Sum anleggsmidler		612 500	555 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 673	
Sum fordringer		9 673	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	421 498	330 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 498	330 113
Sum omløpsmidler		431 171	330 113
SUM EIENDELER		1 043 671	885 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	572 032	409 446
Sum opptjent egenkapital		572 032	409 446
Sum egenkapital	5, 10	722 032	559 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	814	
Sum avsetninger for forpliktelseser		814	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	266 513	262 509
Sum annen langsiktig gjeld	3	266 513	262 509
Sum langsiktig gjeld		267 327	262 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 641	779
Betalbar skatt	4	13 457	
Skyldig offentlige avgifter	8	31 924	58 090
Annen kortsiktig gjeld		4 290	4 290
Sum kortsiktig gjeld		54 312	63 159
Sum gjeld		321 639	325 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 671	885 114



Organisasjonsnr: 977 525 934
HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2022

Helgeland Eiendomsservice
AS
977 525 934



Resultatregnskap			
Helgeland Eiendomsservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		232 800	288 000
Annen driftsinntekt		0	48 000
Sum driftsinntekter		<u>232 800</u>	<u>336 000</u>
Varekostnad		4 427	11 201
Lønnskostnad	1	0	36 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 673	0
Annen driftskostnad		43 696	58 861
Sum driftskostnader		<u>50 796</u>	<u>106 101</u>
Driftsresultat		<u>182 004</u>	<u>229 899</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	5 146	1 314
Resultat av finansposter		<u>-5 146</u>	<u>-1 314</u>
Resultat før skattekostnad		176 858	228 585
Skattekostnad på resultat	4	14 271	0
Resultat		<u>162 587</u>	<u>228 585</u>
Årsresultat		<u>162 587</u>	<u>228 585</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	162 587	228 585
Sum overføringer		<u>162 587</u>	<u>228 585</u>



Balanse			
Helgeland Eiendomsservice AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 500	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>29 500</u>	<u>0</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	425 000	425 000
Obligasjoner og andre fordringer		28 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>583 000</u>	<u>555 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>612 500</u>	<u>555 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 673	0
Sum fordringer		<u>9 673</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	421 498	330 113
Sum omløpsmidler		<u>431 171</u>	<u>330 113</u>
Sum eiendeler		<u>1 043 671</u>	<u>885 113</u>



Balanse			
Helgeland Eiendomsservice AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>572 032</u>	<u>409 446</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>572 032</u>	<u>409 446</u>
Sum egenkapital	5, 10	<u>722 032</u>	<u>559 446</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	814	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>266 513</u>	<u>262 509</u>
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>266 513</u>	<u>262 509</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 641	779
Betalbar skatt	4	13 457	0
Skyldig offentlige avgifter	8	31 924	58 090
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 290</u>	<u>4 290</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 312</u>	<u>63 159</u>
Sum gjeld		<u>321 639</u>	<u>325 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 043 671</u>	<u>885 114</u>
Sandnessjøen, 09.05.2023			
<u>Per Kristian Karl Jægtvik</u> styreleder/daglig leder			
Helgeland Eiendomsservice AS		Side 4	



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	34 290
Arbeidsgiveravgift	0	1 749
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	36 039



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnadsført revisjonskostnader i regnskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		105 190	105 190
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 173		32 173
= Anskaffelseskost 31.12.22	32 173	105 190	137 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 673	105 190	107 863
= Bokført verdi 31.12.22	29 500	0	29 500
Årets ordinære avskrivninger	2 673		2 673
Økonomisk levetid	8 år	5-8 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	266 513	262 509
Sum	266 513	262 509

Selskapets gjeld er til selskapets eneaksjonær. Gjelden har ikke avtale om tidspunkt for innfrielse. Rente er lik den til enhver tid gjeldende skjermings-renten, for 2022 utgjorde den kr4 004



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 457	0
Endring i utsatt skatt	814	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 271	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 858	228 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 700	-42 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 991	-186 585
Skattepliktig inntekt	61 167	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 457	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 457	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 700	0	-3 700
Sum	3 700	0	-3 700

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-111 991	-111 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	111 991	111 991
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 700	0	-3 700

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	814	0	-814
---	------------	----------	-------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	409 446	559 446
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2022	150 000	0	409 446	559 446
Pr. 01.01.2022	150 000	0	409 446	559 446
Årets resultat			162 587	162 587
Pr 31.12.2022	150 000	0	572 032	722 032

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	130 000

Fordringen gjelder lån til Helgeland Maritime Servicebase AS gitt i 2018 og 2020. I hht låneavtalene skal lånet skal innfris i sin helhet senest 31/12-2025. Videre følger det av avtalene at lånet er gitt uten sikkerhet stilt av låntaker samt at det ikke skal beregnes rente i låneperioden.

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel i %	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Helgeland Maritime Servicebase AS	33,33	425 000	425 000
Sum		425 000	425 000

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24. Trukket, men ikke forfalt forskuddstrekk ved årskifte er kr 0.



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 150 000, fordelt på 150 aksjer á kr 1 000,-. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Selskapets aksjonær er Per Jægtvik, som eier 100% av aksjene

Note 10 Hendelser etter balansedagen-fortsatt drift

Styret vurderer det slik at selskapets egenkapital og likviditet er tilstrekkelig til å betjene selskapets forpliktelser i minst ett år. Selskapet har få faste utgifter utover administrative kostnader. Selskapets egen eide driftsmidler er i det vesentligste solgt. Eneste ansatte er daglig leder og eier av selskapet.

Ut i fra risiko-betraktninger og redegjørelse ovenfor, så legger styret fortsatt drift til grunn for 2023.